



Andacollo, 10 de septiembre del 2026.

-ORDENANZA N° 3662/26-

VISTO

El Expediente N° 792/14, generado a requerimiento de la Srta. **LAGOS, TANIA ARACELI, DNI N° 39.128.598**, bajo registro N° 4836, de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, con fecha 19 de diciembre del año 2014;

La Ordenanza N° 3438/25;

La Nota N° 994/26; Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 01 mediante Nota la Srta. Lagos, Tania Araceli, solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 36 mediante Ordenanza N° 3438/25, se le adjudica en tenencia precaria una fracción de tierra para vivienda familiar;

Que, en folio 45 obra informe de inspección, visto el mismo se observa cercado perimetral con caño tubing, solo en la esquina, acopio de árido en bolsones, no posee ningún servicio;

Que, en folio 46 mediante Nota N° 994/26 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 50 se encuentra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

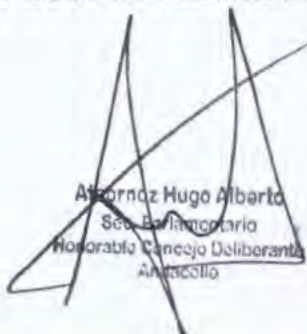
ARTÍCULO 1°: RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA**, a la Srta. **LAGOS, TANIA ARACELI, DNI N° 39.128.598**, de una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.-

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Barrio Cañada del Durazno, identificado como Lote 1, Manzana 43, con una superficie de doscientos noventa y seis con sesenta y un metros cuadrados (296,61m2), nomenclatura catastral 01-20-052-4283-0000, según consta en plano de mensura EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020, el que como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 (sus modificatorias) y N° 2576/19.

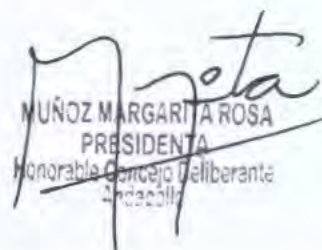
ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente Adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar inicio con su proyecto en el plazo estipulado, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTÍCULO 4°: ELÉVESE copia al Poder Ejecutivo Municipal, a la Srta. Lagos Tania Araceli, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1306.


Alfredo Hugo Alberto
Sec. Ejecutiva
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo




MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

**ORDENANZA N° 3662/26-
ANEXO**

Andacollo, 10 de Septiembre del año 2026

10	318.84			01	20	082	3984
11	311.31			01	20	082	3882
12	314.95			01	20	082	3982
13	314.95			01	20	082	4082
ochavo	29.02			01	20	082	4082
14	1143.40		a ceder	01	20	082	4690
1	288.17			01	20	082	3973
2	287.10			01	20	082	3971
3	319.13			01	20	082	3975
4	352.67			01	20	082	3977
5	331.02			01	20	082	4078
6	295.08			01	20	082	3978
7	333.83			01	20	082	3979
ochavo	28.13		a ceder	01	20	082	4684
1	271.44			01	20	082	4582
2	278.31			01	20	082	4581
3	283.28			01	20	082	4160
4	288.00			01	20	082	4479
5	288.00			01	20	082	4170
6	288.00			01	20	082	4477
7	288.00			01	20	082	4374
8	288.00			01	20	082	4373
9	288.00			01	20	082	4374
10	288.00			01	20	082	4373
11	283.27			01	20	082	4374
12	287.04			01	20	082	4373
13	284.88			01	20	082	4372
14	306.00			01	20	082	4271
ochavo	15.01		a ceder	01	20	082	4160
calle	13327.83		a ceder				
TOTAL	31.600.09						

NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuera de escala
- Los medidos finales estan expresados en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

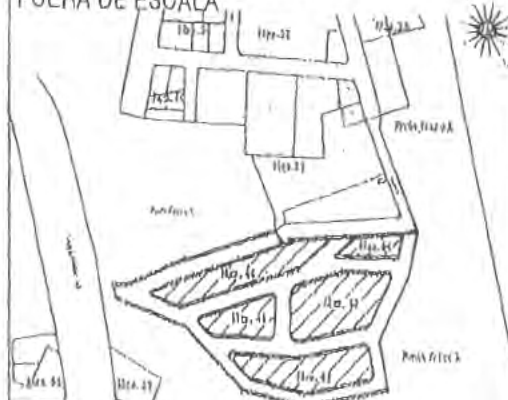
ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS:

DUPLICADO 410.4796-EXPM 18327/2011

PROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



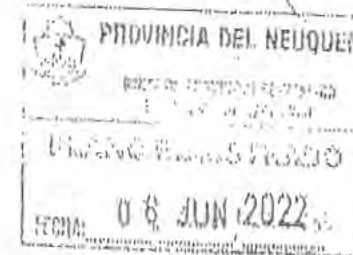
OBSERVACIONES

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matricula 109-Minas
(Corresponde a la mayor fraccion)

PROPIETARIO

San Martin, Manuel Estadio
D.N.I. 18.036.706
Intendente de Andacollo



ANDACOLLO

SEPTIEMBRE 2020

JESUS DAMIAN REYES
AGNIMENSOR

Ing. Agr. DAMIAN GOYENECHE
Mat. Agr. 303 (Ley 2003)
C. de Agr. y Fomento
D. P. B. A. T.

Ing. Agr. PASIVATO JULIANA RAQUEL
Mat. Agr. 304 (Ley 2003)
C. de Agr. y Fomento
D. P. B. A. T.

EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020

PLANO MENSURA CON FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:1000



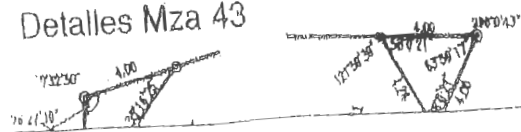
SIGNOS TOPOGRAFICOS

- - Mojon encontrado Hierro 10mm. Expte 4796-18327/11
- - Mojon encontrado de hierro angulo 1"1/4 Expte 4796-18327/11
- - Mojon de hierro colocado de 10mm x 0.60m.
- - Mojon de hierro angulo colocado de 1 1/4" x 0.60m.
- — — Línea límite entre mojones
- ▨ Superficie Cubierta

Detalles Mza 42



Detalles Mza 43



Repres. Grafica Parcial del F
2318-5040/92, 2318-3094/87
5824-Expm 17793/2015 y ub
Escala 1:7500



Andacollo, 10 de Septiembre del año 2026

-ORDENANZA N° 3662/26-
ANEXO

MZA	LOTE	SUPERFICIES m ²			OBSERV.	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTU			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
42	1	321.68				01	20	052	3576
	2	304.97	----	----		01	20	052	3478
	3	333.00	----	----		01	20	052	3479
	4	361.01	----	----		01	20	052	3480
	5	389.03	----	----		01	20	052	3482
	6	403.04	----	----		01	20	052	3483
	7	403.04	----	----		01	20	052	3484
	8	403.04	----	----		01	20	052	3485
	9	403.04				01	20	052	3586
	10	403.04	----	----		01	20	052	3588
	11	387.04	----	----		01	20	052	3589
	ochava	21.45	----	----	a ceder				
43	1	296.61				01	20	052	4283
	2	280.75	----	----		01	20	052	4284
	3	323.49	----	----		01	20	052	4285
	4	272.00	----	----		01	20	052	4287
	5	275.10	----	----		01	20	052	4288
	6	275.10	----	----		01	20	052	4289
	7	456.16	----	----		01	20	052	4290
	8	1125.45	----	----		01	20	052	3988
	9	287.39				01	20	052	3985
	10	316.84	----	----		01	20	052	3984
	11	311.31	----	----		01	20	052	3882
	12	314.95	----	----		01	20	052	3982
	13	314.95	----	----		01	20	052	4082
	ochava	29.02	----	----	a ceder				
44	1	1143.40	----	----		01	20	052	4690
45	1	286.17				01	20	052	3973
	2	267.40	----	----		01	20	052	3974
	3	310.13	----	----		01	20	052	3975
	4	352.87	----	----		01	20	052	3977
	5	331.07	----	----		01	20	052	4078
	6	295.88	----	----		01	20	052	3978
	7	333.83	----	----		01	20	052	3879
	ochava	28.13	----	----	a ceder				
46	1	291.44				01	20	052	4684
	2	276.31	----	----		01	20	052	4582
	3	285.26	----	----		01	20	052	4581
	4	286.00	----	----		01	20	052	4480
	5	286.00	----	----		01	20	052	4479
	6	286.00	----	----		01	20	052	4478
	7	286.00	----	----		01	20	052	4477
	8	286.00	----	----		01	20	052	4376
	9	286.00				01	20	052	4375
	10	286.00	----	----		01	20	052	4374
	11	283.27	----	----		01	20	052	4273
	12	287.84	----	----		01	20	052	4272
	13	284.58	----	----		01	20	052	4271
	14	386.80	----	----		01	20	052	4169
	ochava	15.04	----	----	a ceder				
TOTAL		15327.83			a ceder				
		31.608,09							

