



Andacollo, 02 de julio del 2026.

-ORDENANZA N° 3619/26-

VISTO

El expediente N° 1070/17 generado a requerimiento de la Sra. **MENDEZ, AYELEN ANAHY, DNI N° 38.584.253**, bajo registro N° 3219, en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 15 de septiembre del 2017;

Las Ordenanzas N° 3139/23 y N°3396/25;

La Nota N° 597/26, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 01 la Sra. Mendez, Ayelen Anahy, solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 50 mediante Ordenanza N° 3139/23 se le adjudica en calidad de Tenencia Precaria, una fracción de tierra en el ejido urbano de la localidad de Andacollo;

Que, en folio 72 Obra Ordenanza N° 3396/25 donde se le renueva el terreno antes mencionado;

Que, en folio 79 obra informe de inspección de Catastro municipal, donde se observa cercado perimetral con postes, una construcción de una casa hasta el encadenado, servicio de luz, acopio de áridos y materiales, ladrillos;

Que, en folio 80 mediante Nota N° 597/26 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente por tenencia precaria vencida;

Que, en folio 81 Obra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este Cuerpo Deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conforme atribuciones conferidas por Ordenanza N° 2781/20 y los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: RENEVASE la **TENENCIA PRECARIA** a la Sra. **MENDEZ, AYELEN ANAHY DNI N° 38.584.253**, de una fracción de tierra en el ejido de la localidad de Andacollo, para la construcción de una vivienda familiar en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

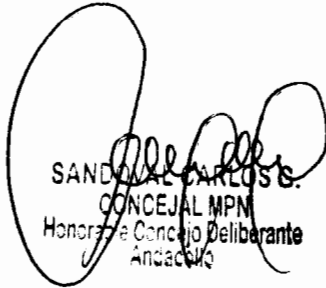
ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma se encuentra ubicado en la Zona III, Residencial Mixta media densidad, Barrio Cañada de la Cabra, identificado como Lote 1, Manzana 68, con una superficie de quinientos diez con cero cinco metros cuadrados (510,05 m2) nomenclatura catastral 01-20-052-2033-0000, según plano de mensura Expte. n° E 2756-7906/03, el que, como ANEXO forma parte integrante de la presente norma teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar en los términos y condiciones de las Ordenanzas N° 512/00 (su modificatoria) y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un plazo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia de Neuquén)

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE
ANDACOLLO EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS DOS DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO
DOS MIL VEINTISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1298.


SANDOVAL CARLOS G.
CONCEJAL MPN
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo




MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 02 de julio del año 2026

ORDENANZA N° 3619/26
ANEXO UNICO

68	1	510.05	- - -	- - -	01	20	52	2033	
	2	426.95	- - -	- - -	01	20	52	1932	
	3	408.20	- - -	- - -	01	20	52	1831	
	4	410.07	- - -	- - -	01	20	52	1870	
	5	412.61	- - -	- - -	01	20	52	1879	
	6	413.46	- - -	- - -	01	20	52	1423	
	7	420.17	- - -	- - -	01	20	52	1227	
	8	432.10	- - -	- - -	01	20	52	1127	
	9	566.56	- - -	- - -	01	20	52	0926	
Och.	29.19	- - -	- - -	a ceder	- -	- -	- -	- -	
69	1	400.18	- - -	- - -	01	20	52	1417	
	2	465.58	- - -	- - -	01	20	52	1318	
	3	465.58	- - -	- - -	01	20	52	1019	
	4	465.58	- - -	- - -	01	20	52	1020	
	5	465.58	- - -	- - -	01	20	52	0921	
	6	907.28	- - -	- - -	01	20	52	0723	
	Och.	43.80	- - -	- - -	a ceder	- -	- -	- -	- -
70	1	486.88	- - -	- - -	01	20	52	2518	
	2	472.42	- - -	- - -	01	20	52	2318	
	3	503.00	- - -	- - -	01	20	52	2218	
	4	521.07	- - -	- - -	01	20	52	2018	
	5	419.92	- - -	- - -	01	20	52	1919	
	6	471.88	- - -	- - -	01	20	52	1720	
	Och.	23.37	- - -	- - -	a ceder	- -	- -	- -	- -
71	1	498.73	- - -	- - -	01	20	52	3912	
	2	493.08	- - -	- - -	01	20	52	3712	
	3	564.76	- - -	- - -	01	20	52	3613	
	4	578.22	- - -	- - -	01	20	52	3514	
	5	589.97	- - -	- - -	01	20	52	3415	
	6	780.44	- - -	- - -	01	20	52	3315	
	7	646.85	- - -	- - -	01	20	52	3116	
	8	404.59	- - -	- - -	01	20	52	2917	
	Och.	12.39	- - -	- - -	a ceder	- -	- -	- -	- -
72	1a	37.43	- - -	- - -	a unificar	- -	- -	- -	- -
	1b	48.04	- - -	- - -	a unificar	- -	- -	- -	- -
	2a	554.42	- - -	- - -	a unificar	- -	- -	- -	- -
	3	530.45	- - -	- - -	01	20	52	2023	
	4	594.58	- - -	- - -	01	20	52	1924	
	5	404.82	- - -	- - -	01	20	52	1827	
	6	404.04	- - -	- - -	01	20	52	1726	
	7	435.18	- - -	- - -	01	20	52	1625	
	8	452.89	- - -	- - -	01	20	52	1524	
	9	471.56	- - -	- - -	01	20	52	1423	
Och.	27.65	- - -	- - -	a ceder	- -	- -	- -	- -	
73	1	724.08	- - -	- - -	01	20	52	2128	
Lote 74		3920.18	- - -	- - -	E. Verde	01	20	52	2602
R2		11888.14	- - -	- - -	Ruta Prov.43				
cailes		83269.81	- - -	- - -	a ceder				
Total		270869.11							

