



Andacollo, 02 de julio del 2026.

-ORDENANZA N° 3618/26-

VISTO

El Expediente N° 1075/17, generado a requerimiento de los Sres. **PARADA, FERNANDA AILEN, DNI N° 37.946.123**, y **ALMAZABAL, ALEXIS ALEJANDRO MIGUEL, DNI N° 33.653.918** bajo registro N° 3312 de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 22 de septiembre del 2017;

La Ordenanza N° 3192/23 Y 3390/25;

La Nota N° 640 /26, Y:

CONSIDERANDO:

Que, en folio 01 obra nota de solicitud de terreno para una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 59 mediante Ordenanza N° 3192/23, se le adjudica en calidad de Tenencia Precaria una fracción de tierra en el ejido de la localidad de Andacollo;

Que, en folio 82, obra Ordenanza N° 3390/25, donde se renueva la Tenencia Precaria del terreno antes mencionado;

Que, en folio 90 obra informe de inspección donde se observa se ha encuadrado el lote, se inició una construcción, zapatas realizadas, colocación de vigas de arrastre, servicio de luz colocación de los esquineros del lote;

Que, en folio 93 mediante Nota N° 640 /26 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 94 obra libre de deuda actualizado, extendido por la municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ellos, este Cuerpo Deliberativo considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovar de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 3239/24, Contribución;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA** a la Sra. **PARADA, FERNANDA AILEN, DNI N° 37.946.123** y al Sr. **ALMAZABAL, ALEXIS ALEJANDRO MIGUEL DNI N° 33.653.918**, de una fracción de tierra, en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

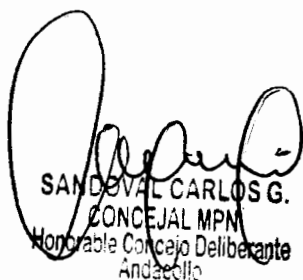
ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Cañada del Durazno, Residencial mixta baja densidad, identificado como lote 12, Manzana 46, matrícula catastral 01-20-052-4272-0000, con una superficie de doscientos ochenta y siete con ochenta y cuatro metros cuadrados (287,84 m2), según consta en plano de mensura EXPTE. 8224- EXPM 17649/2020, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 (su modificatoria) y N° 2576/19.



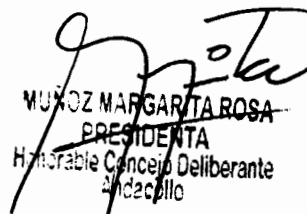
Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

ARTÍCULO 4º: ELÉVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Parada, Fernanda Ailen y al Sr. Almazabal, Alexis Alejandro Miguel, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS DOS DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1298.


SANDOVAL CARLOS G.
CONCEJAL MPN
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo




MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



Andacollo, 02 de julio del año 2026

ORDENANZA N° 3618/26
ANEXO UNICO

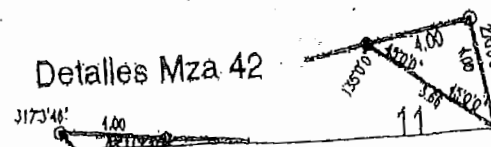
PLANO MENSURA CON FRACCIONAMIENTO
ESCALA 1:1000



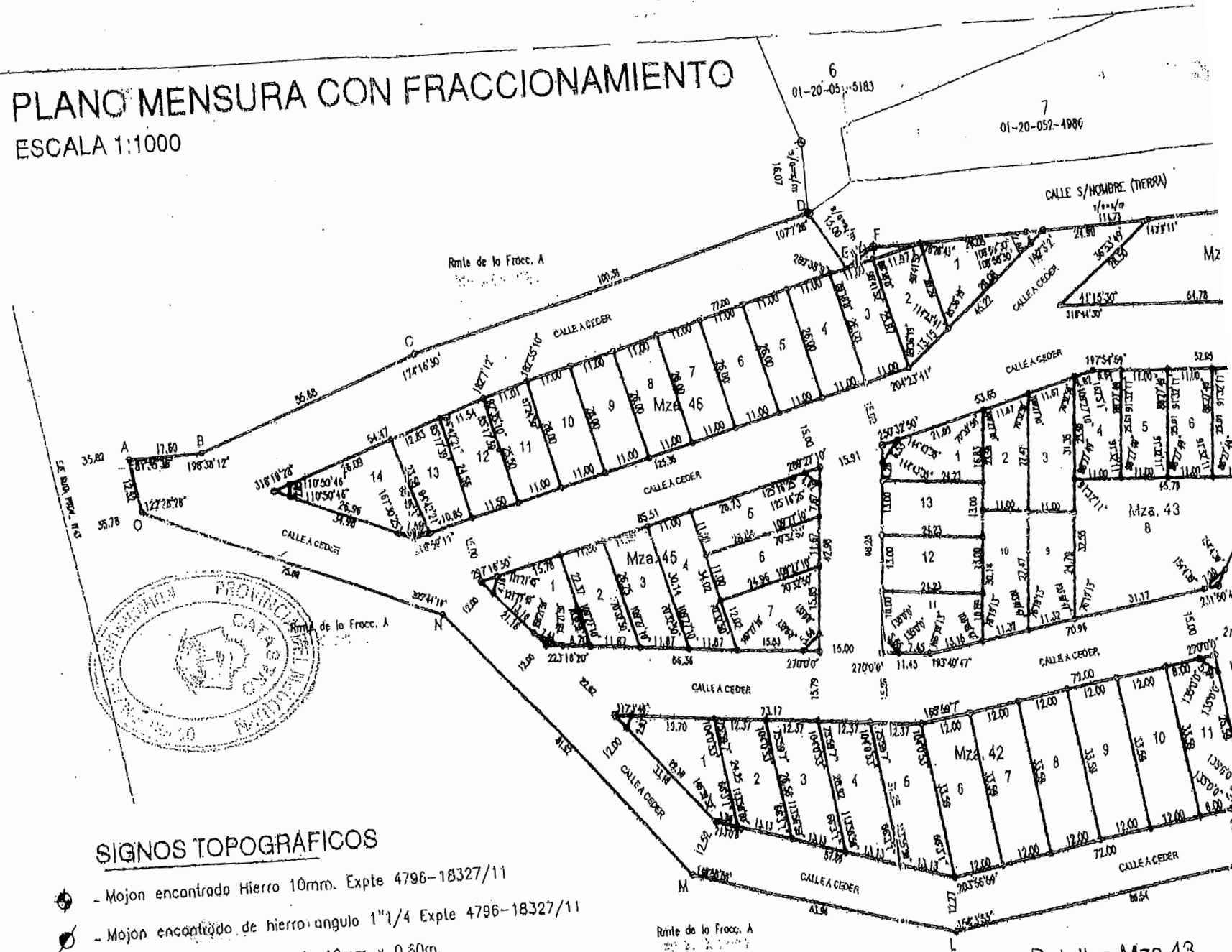
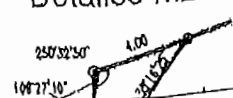
SIGNOS TOPOGRAFICOS

- - Mojon encontrado Hierro 10mm. Expte 4796-18327/11
- ⊙ - Mojon encontrado de hierro angulo 1"1/4 Expte 4796-18327/11
- - Mojon de hierro colocado de 10mm x 0.30mm.
- ⊙ - Mojon de hierro angula colocado de 1 1/4" x 0.60mm.
- - Línea límite entre mojones
- ▨ - Superficie Cubierta

Detalles Mza 42



Detalles Mza 43





				01	20	052	3984
				01	20	052	3882
				01	20	052	3882
				01	20	052	4082
novo	29.02		a ceder				
1	1143.40			01	20	052	4690
1	286.17			01	20	052	3973
2	287.10			01	20	052	3974
3	310.13			01	20	052	3975
4	352.07			01	20	052	3972
5	331.07			01	20	052	4078
6	295.88			01	20	052	3978
7	333.83			01	20	052	3879
ochava	28.13		a ceder				
1	291.44			01	20	052	4684
2	276.31			01	20	052	4582
3	285.28			01	20	052	4581
4	286.00			01	20	052	4180
5	286.00			01	20	052	4179
6	286.00			01	20	052	4178
7	286.00			01	20	052	4177
8	286.00			01	20	052	4376
9	286.00			01	20	052	4375
10	286.00			01	20	052	4374
11	283.27			01	20	052	4273
12	287.84			01	20	052	4272
13	284.58			01	20	052	4271
14	306.80			01	20	052	4169
ochava	15.04		a ceder				
colts	15327.83		a ceder				
TOTAL	31.608,09						

NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuera de escala
- Los medidas lineales estan expresados en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

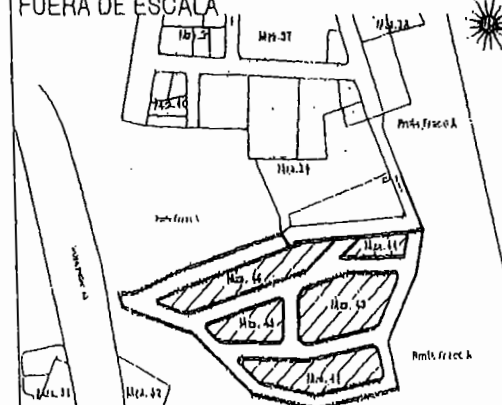
ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS:

DUPLICADO 410, 4796-EXPM 18327/2011

CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA



OBSERVACIONES

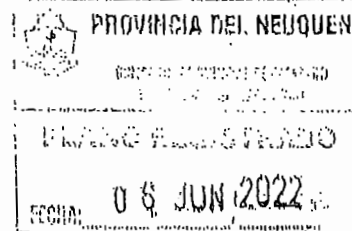
INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matrícula 109-Minas

(Corresponde a la mayor fraccion)

PROPIETARIO

San Martin, Manuel Estadio
D.N.I. 18.055.706
Intendencia de Andacollo



ANDACOLLO

SEPTIEMBRE 2020

JESUS DAMIAN REYES
AGRI-MENSUR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

JESUS DAMIAN REYES
AGRI-MENSUR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

Ing. Agrim. DAMIANA GONZALEZ
Mat. Agr. 305 (Ley 2009)
Plu. Mensuras Ofic. e Insp.
U. Grat. de Regulaciones
D.P.C. o. I.T.

Agim. PASINATO ULLANA
Mat. Agr. 10418 (Ley 2009)
Directora Gral. de Regulaciones
D.P.C. o. I.T.

EXPT. 8224-EXPM 17649



NQ40695.jpg



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 02 de julio del año 2026

ORDENANZA N° 3618/26
ANEXO UNICO

	9	287.39			01	20	052	3985
	10	316.84			01	20	052	3984
	11	317.31			01	20	052	3882
	12	314.95			01	20	052	3982
	13	314.95			01	20	052	4082
	ochavo	28.02		a ceder				
44	1	1143.40			01	20	052	4690
45	1	286.17			01	20	052	3973
	2	287.40			01	20	052	3974
	3	310.13			01	20	052	3975
	4	352.87			01	20	052	3977
	5	331.07			01	20	052	4078
	6	295.88			01	20	052	3978
	7	333.83			01	20	052	3879
	ochavo	28.13		a ceder				
46	1	291.44			01	20	052	4684
	2	276.31			01	20	052	4582
	3	285.26			01	20	052	4581
	4	286.00			01	20	052	4480
	5	286.00			01	20	052	4479
	6	286.00			01	20	052	4478
	7	286.00			01	20	052	4477
	8	286.00			01	20	052	4376
	9	286.00			01	20	052	4375
	10	286.00			01	20	052	4374
	11	283.27			01	20	052	4273
	12	287.84			01	20	052	4272
	13	284.58			01	20	052	4271
	14	386.80			01	20	052	4169
	ochavo	15.04		a ceder				
	colle	15327.83		a ceder				
	TOTAL	31.608.09						