



Andacollo, 18 de junio de 2026.

-ORDENANZA N° 3609/26-

VISTO

El Expediente N° 1102/18, generado a requerimiento de la Sra. **OLIVARES, VALERIA EDITH, DNI N° 36.257.258**, bajo registro N° 316 de la Oficina De Catastro de la Municipalidad de Andacollo de fecha 07 de febrero del 2018;

Las Ordenanzas N° 3169/23 y N° 3364/25;

La Nota N° 569/26, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 01 la Sra. Olivares, Valeria Edith, solicita una fracción de tierra en la localidad, de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 33, mediante Ordenanza N° 3169/23, se le adjudica un lote en el ejido de la localidad de Andacollo, en calidad de Tenencia Precaria.

Que, en folio 53 obra Ordenanza N° 3364/25, donde se le renueva el terreno antes mencionado;

Que, en folio 63 obra informe de inspección de catastro Municipal donde se observa colocación de un pilar de luz, cercado perimetral en sus esquineros, desmalezado;

Que en folio 64 mediante Nota N° 569/26 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar trámite al presente expediente;

Que, en el folio 65 obra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este Cuerpo Deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: RENEVASE la **TENENCIA PRECARIA**, a la Sra. **OLIVARES, VALERIA EDITH, DNI N° 36.257.258** de una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Cañada del Durazno, Residencial mixta baja densidad, identificado como lote 13, Manzana 46, matrícula catastral 01-20-052-4271-0000, con una superficie de doscientos ochenta y cuatro con cincuenta y ocho metros cuadrados (284,58 m2), según consta en plano de mensura Expte. 8224 – EXPM 17649/2020, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ordenanzas N° 512/00 y sus modificatorias y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo estipulado, bajo expresa sanción de caducidad.



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 18 de junio del 2026.

-ORDENANZA N° 3609/26-

-ANEXO UNICO-

10	316,84			01	20	052	3981
11	311,31			01	20	052	3982
12	314,96			01	20	052	3982
13	314,96			01	20	052	4082
ochavo	29,02						
14	1	1143,40		01	20	052	4690
1	286,17			01	20	052	3973
2	287,40			01	20	052	3974
3	310,13			01	20	052	3975
4	362,87			01	20	052	3977
5	331,07			01	20	052	4078
6	295,08			01	20	052	3978
7	333,83			01	20	052	3079
ochavo	28,13						
1	291,44			01	20	052	4684
2	276,31			01	20	052	4582
3	285,26			01	20	052	4681
4	206,00			01	20	052	4100
5	286,00			01	20	052	4479
6	286,00			01	20	052	4178
7	286,00			01	20	052	4477
8	286,00			01	20	052	4376
9	286,00			01	20	052	4375
10	286,00			01	20	052	4374
11	283,27			01	20	052	4273
12	287,84			01	20	052	4272
13	284,88			01	20	052	4271
14	306,00			01	20	052	4169
ochavo	15,04						
volp	15327,83						
TOTAL	31.600,09						

NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuera de escala
- Las medidas lineales estan expresados en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

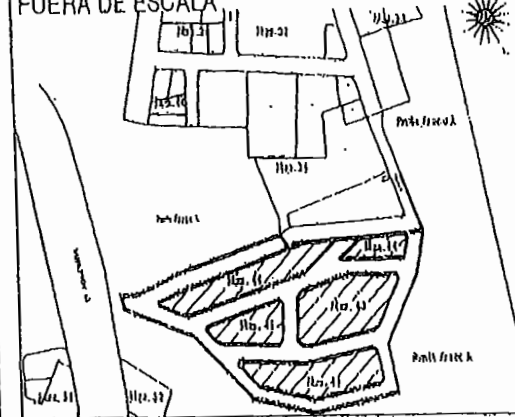
ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS:

DUPLICADO 410, 4796-EXPM 18327/2011

CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA



OBSERVACIONES

ANDACOLLO

SEPTIEMBRE 2020

JESUS DAMIAN REYES
AGNIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

INSCRIP. E

Matr
(Correspo

PROPIETAR



FECHA

Ing. ARTHUR DAMIAN
Ing. AGNIMENSOR
Ing. GEOLOGO
Ing. GEOTECNICO
Ing. GEODATA

EXPT



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 18 de junio del 2026.

**-ORDENANZA N° 3609/26-
-ANEXO UNICO-**

NQN40695.jpg									
44	9	287.39			01	20	052	3985	
	10	316.84			01	20	052	3984	
	11	311.31			01	20	052	3982	
	12	314.95			01	20	052	3982	
	13	314.95			01	20	052	4082	
	ochoava	28.02			a ceder				
45	1	1143.40			01	20	052	4890	
	1	286.17			01	20	052	3973	
	2	287.40			01	20	052	3974	
	3	310.13			01	20	052	3975	
	4	352.87			01	20	052	3977	
	5	331.07			01	20	052	4078	
	6	295.88			01	20	052	3978	
	7	333.83			01	20	052	3879	
	ochoava	28.13			a ceder				
46	1	291.44			01	20	052	4684	
	2	276.31			01	20	052	4582	
	3	285.26			01	20	052	4581	
	4	286.00			01	20	052	4480	
	5	286.00			01	20	052	4479	
	6	286.00			01	20	052	4478	
	7	286.00			01	20	052	4477	
	8	286.00			01	20	052	4376	
	9	286.00			01	20	052	4375	
	10	286.00			01	20	052	4374	
	11	283.27			01	20	052	4273	
	12	287.84			01	20	052	4272	
	13	284.58			01	20	052	4271	
	14	386.80			01	20	052	4189	
	ochoava	15.04			a ceder				
colle		15327.83			a ceder				
TOTAL		31.808,09							

