



Andacollo, 04 de junio de 2026.

**-ORDENANZA N° 3604/26-**

**VISTO**

El Expediente N° 237 generado a requerimiento del Sr. **SAN MARTIN, MANUEL ELADIO DNI N° 18.055.706** bajo registro N° 1630, en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 12 de agosto de 1998;

Las Ordenanzas N° 2788/20 y N° 3400/25;

La Nota N° 596/26, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 01 el Sr. San Martin, Manuel Eladio, solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 98 y 99 mediante Ordenanza N° 2788/20 en su artículo 6° se le adjudica en calidad de tenencia precaria un terreno en el ejido de la localidad de Andacollo;

Que, en folio 178 mediante Ordenanza N° 3364/25, se le renueva la Tenencia Precaria

Que, en folio 184 obra plano de mensura aprobado, en el mismo surge una diferencia de sesenta y dos con sesenta y dos metros cuadrados (62,62 m2) más a los metros adjudicado en la Ordenanza N° 3400/25;

Que, en folio 185 se encuentra informe de inspección de catastro Municipal de fecha 12 de mayo del año 2026, donde se visualiza una construcción, techada, colocación de un pilar, acopio de áridos y materiales de construcción;

Que, en folio 186 mediante Nota N° 596/26 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 187 se encuentra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, el Sr. San Martin Manuel Eladio realizaron la mensura particular del terreno, asumiendo la totalidad de los gastos a su cargo;

Que, sin perjuicio de ello, este cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA** al Sr. **SAN MARTIN, MANUEL ELADIO DNI N° 18.055.706**, de una fracción de tierra en el ejido de la localidad de Andacollo, en los términos y condiciones de la Ordenanza N° 2781/20.

**ARTÍCULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma se encuentra ubicado en la Zona IV, Barrio La Herradura, identificado como Lote 5, de la Manzana 133, con una superficie de cuatrocientos cuatro con cincuenta metros cuadrados (404,50m2) nomenclatura catastral 01-20-049-1166-0000 según consta en plano de mensura EXPTE.8224-EXPM 50044/2025, el que como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 (su modificatoria) y N° 2576/19.

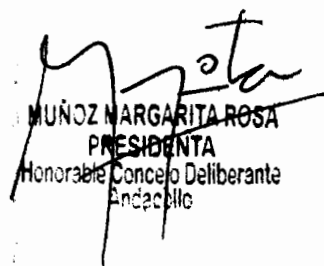


Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia de Neuquén)

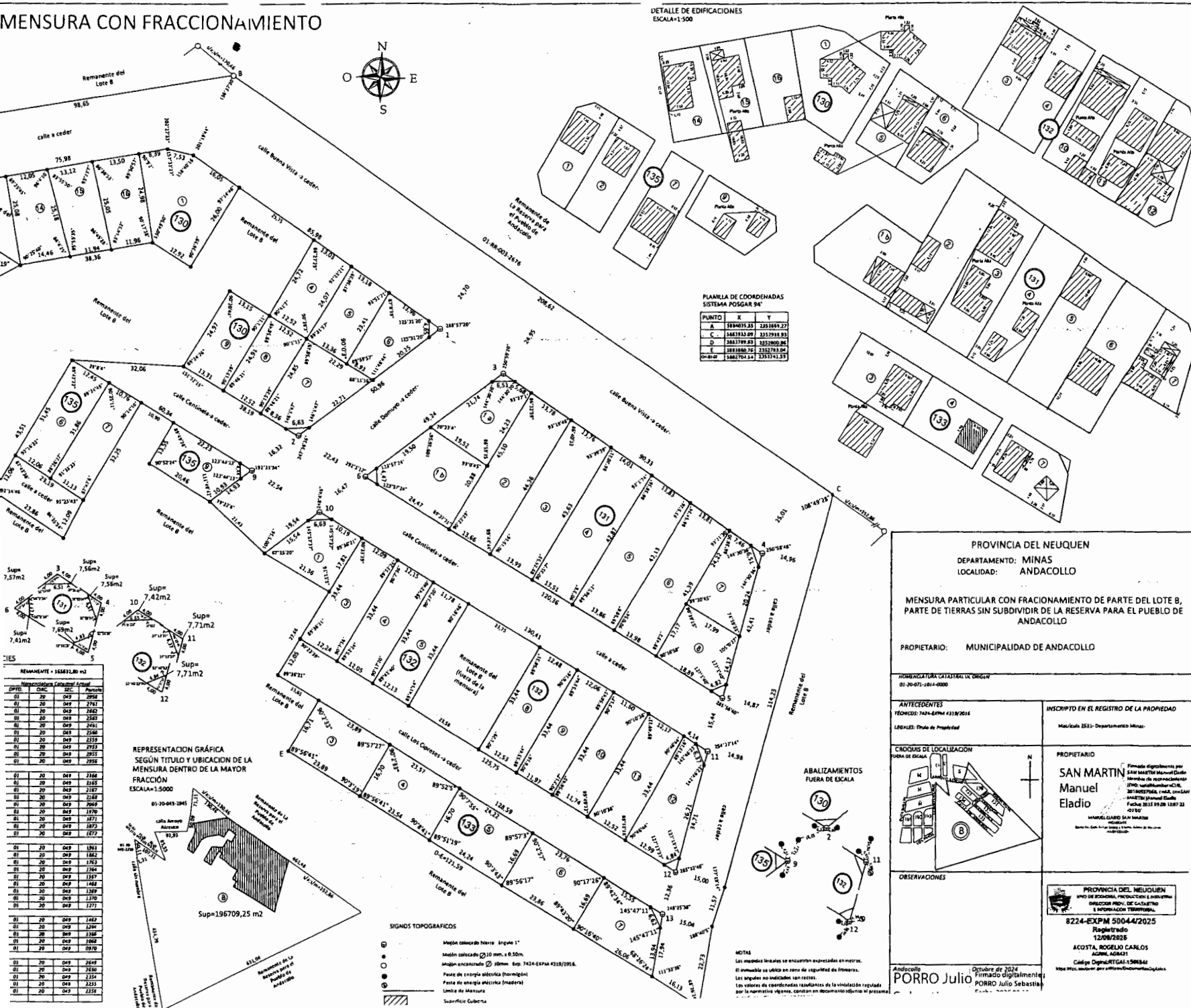
DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE  
ANDACOLLO EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE JUNIO DEL  
AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1293.

  
Albornoz Hugo Alberto  
Sec. Parlamentario  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo



  
MUÑOZ MARGARITA ROSA  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo

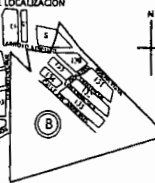
## MENSURA CON FRACCIONAMIENTO



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

**-ORDENANZA N° 3604/26-**  
**-ANEXO UNICO-**

Andacollo, 04 de junio del año 2026.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DEL NEQUEEN<br>DEPARTAMENTO: MINAS<br>LOCALIDAD: ANDACOLLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MENSURA PARTICULAR CON FRACIONAMIENTO DE PARTE DEL LOTE B,<br/>                 PARTE DE TIERRAS SIN SUBDIVISION DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE<br/>                 ANDACOLLO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| INFORMACION CATASTRAL DE ORIGEN<br>SI: 20-073-1884-0000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ANTECEDENTES</b><br>TÉCNICOS: 7424-6094 4319/2016<br>LEGALES: Oficio de Propiedad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b><br>Mat. Cda. 2512 - Departamento Minas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>CRONOS DE LOCALIZACION</b><br>FUENTE DE ESCRIBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>PROPIETARIO</b><br><div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">                 Firmado digitalmente por<br/>                 SAN MARTIN Manuel Eladio<br/>                 Director de Ejecución de<br/>                 (PNO: 7424-6094-016,<br/>                 20160724, cda. 2512-<br/>                 -SANMTE Manuel Eladio<br/>                 Fecha: 2016.09.28 12:07:<br/>                 -0730             </div> |
| <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MANUEL ELADIO SAN MARTIN<br>VIAL<br>Mayor Pto. Sede: Pto. Sede: 1000, 1000, 1000, 1000<br>1000000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <b>PROVINCIA DEL NEQUEEN</b><br/>                 JUNTO DE EJECUCION DE PROYECTOS E INICIATIVAS<br/>                 DIRECCION PROV. DE CATASTRO<br/>                 E INFORMACION TERRITORIAL             </div> </div> <div style="text-align: center; padding: 10px;"> <b>8224-EXPM 5004-4/2025</b><br/>                 Registrado<br/>                 12/09/2025<br/>                 ACOSTA, ROGELIO CARLOS<br/>                 AGRA, AGRA31<br/>                 Código Deparatam: 150841<br/>                 Mapa legal, mediante por el cual se declara la legalidad             </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Andacollo      Octubre de 2024<br><b>PORRO Julio</b> Firmado digitalmente por<br>PORRO Julio Sebastian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |