



Andacollo, 21 mayo del 2026,

-ORDENANZA N° 3591/26-

VISTO

El Expediente N° 1047/17, generado a requerimiento del Sr. **TARIFEÑO, BRUNO MARTÍN, DNI N° 36.376.385**, bajo registro N° 1991, en la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 06 de junio del 2017;

Las Ordenanzas N° 3179/23 y N° 3369/25;

La Nota N° 514/26, Y:

CONSIDERANDO:

Que, en folio 01 el Sr. Tarifeño, Bruno Martín, solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 60 mediante Ordenanza N° 3179/23, se le adjudica en calidad de Tenencia Precaria un lote para vivienda familiar;

Que, en folio 80 Obra Ordenanza N° 3369/25, donde se le renueva en Tenencia Precaria el lote antes mencionado;

Que, en folio 90 obra informe de inspección donde se observa cercado perimetral, construcción sobre dos terrazas con muro de hormigón, colocación de un pilar, acopio de áridos y piedras de construcción y un galpón de madera;

Que, en folio 91 mediante Nota N° 514/26 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 92 obra libre de deuda actualizado, extendido por la municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este Cuerpo Deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante dictar la norma legal correspondiente conforme las atribuciones conferida por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: RENEVASE la TENENCIA PRECARIA al Sr. **TARIFEÑO, BRUNO MARTÍN, DNI N° 36.376.385**, de una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Cañada del Durazno, Residencial mixta baja densidad, identificado como lote 6, Manzana 46, matrícula catastral 01-20-052-4478-0000, con una superficie de doscientos ochenta y seis metros cuadrados (286,00 m²), según consta en plano de mensura EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 (su modificatoria) y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente Adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo el adjudicatario dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo estipulado, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTÍCULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Tarifeño, Bruno Martín. Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVÉSE.



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE
ANDACOLLO EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS VEINTIÚN DIAS DEL MES DE MAYO DEL
AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1292.

~~Altamirano Hugo Alberto
Sec. Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo~~



~~Muñoz Margarita Rosa
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo~~



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 21 de mayo del año 2026.

**-ORDENANZA N° 3591/26-
-ANEXO UNICO-**

NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuera de escala
- Los medidas finales estan expresados en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

10	316,04			01	20	052	3681
11	311,31			01	20	052	3682
12	314,96			01	20	052	3682
13	314,96			01	20	052	3682
ochoya	29,02			01	20	052	3682
44	1	1143,40		01	20	052	4690
	1	208,17		01	20	052	3673
	2	267,10		01	20	052	3674
	3	310,13		01	20	052	3675
	4	362,07		01	20	052	3677
46	5	331,07		01	20	052	4678
	6	295,08		01	20	052	3678
	7	332,83		01	20	052	3679
ochoya	28,13			01	20	052	3679
	1	291,44		01	20	052	4684
	2	278,31		01	20	052	4682
	3	285,26		01	20	052	4581
	4	208,00		01	20	052	4100
	5	286,00		01	20	052	4479
	6	286,00		01	20	052	4478
	7	288,00		01	20	052	4472
48	8	286,00		01	20	052	4376
	9	286,00		01	20	052	4375
	10	286,00		01	20	052	4374
	11	283,27		01	20	052	4273
	12	282,04		01	20	052	4272
	13	284,00		01	20	052	4271
	14	306,00		01	20	052	4169
ochoya	16,01			01	20	052	4169
collo	15327,83						
TOTAL	31.608,09						

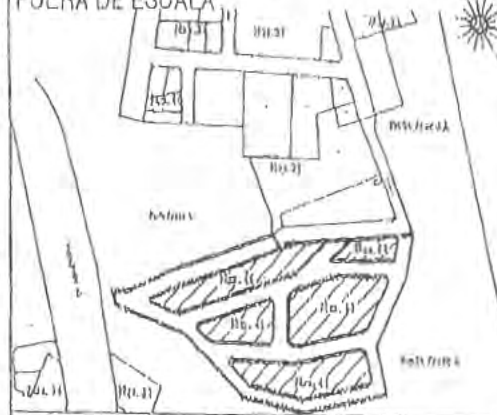
ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS:

DUPLICADO 410, 4796-EXPM 18327/2011

**CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA**



OBSERVACIONES

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

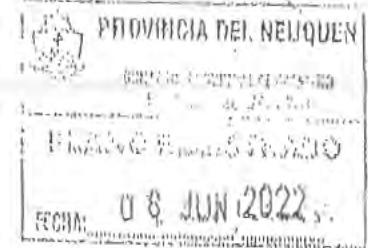
Matrícula 109-Minos

(Corresponde a la mayor fraccion)

PROPIETARIO

[Signature]

San Martín, Manuel Estadio
D.N.I. 19.055.706
Intendente de Andacollo



ANDACOLLO

SEPTIEMBRE 2020

JESUS DAMIAN REYES
AGRIENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

Ing. Agr. DAMIAN GENTENECHE
Matr. Agr. 282 (Ley 2909)
C. de Agr. y Fomento
C. de Agr. y Fomento
C. de Agr. y Fomento

Ing. Agr. PASIVATO LUJANA RAQUE
Matr. Agr. 10412 (Ley 2909)
C. de Agr. y Fomento
C. de Agr. y Fomento
C. de Agr. y Fomento

EXpte. 8224-EXF



PLANO MENSURA CON FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:1000





Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 21 de mayo del año 2026.

**-ORDENANZA N° 3591/26-
-ANEXO UNICO-**

NQN40695.jpg									
	9	287.39				01	20	052	3985
	10	316.84				01	20	052	3984
	11	311.31				01	20	052	3982
	12	314.95				01	20	052	3982
	13	314.95				01	20	052	4082
44	ochavo	29.02			a ceder				
	1	1143.40				01	20	052	4690
45	1	286.17				01	20	052	3973
	2	287.40				01	20	052	3974
	3	310.13				01	20	052	3975
	4	352.87				01	20	052	3977
	5	331.07				01	20	052	4078
	6	295.88				01	20	052	3978
	7	333.83				01	20	052	3879
	ochavo	28.13			a ceder				
46	1	291.44				01	20	052	4684
	2	276.31				01	20	052	4582
	3	285.26				01	20	052	4581
	4	286.00				01	20	052	4480
	5	286.00				01	20	052	4479
	6	286.00				01	20	052	4478
	7	286.00				01	20	052	4477
	8	286.00				01	20	052	4376
	9	286.00				01	20	052	4375
	10	286.00				01	20	052	4374
	11	283.27				01	20	052	4273
	12	287.84				01	20	052	4272
	13	284.58				01	20	052	4271
	14	386.80				01	20	052	4189
	deliava	15.04			a ceder				
	colle	15327.83			a ceder				
TOTAL		31.608.09							



