



Andacollo, 21 de mayo de 2026.

-ORDENANZA N° 3588/26-

VISTO

El Expediente N° 905/15, generado a requerimiento de la Sra. **RUBIOLO, MARTINA LUZ DNI N° 34.612.250**, bajo registro N° 5633, en la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 02 de diciembre del 2015;

Las Ordenanzas N° 3159/23 y N° 3375/25;

La Nota N° 514/26, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 112 mediante Ordenanza N° 3159/23 se le adjudica en calidad de tenencia precaria a la Sra. Rubiolo, Martina Luz un lote en el ejido de la localidad de Andacollo;

Que, en folio 172 mediante ordenanza N° 3375/25 se le renueva la tenencia precaria un lote en el ejido de la localidad de Andacollo;

Que, en folio 204 se encuentra informe de inspección donde se observa una construcción hasta el encadenado, colocación de un pilar de luz, cercado perimetral con caño tubing, acopio de ladrillos y áridos, y un galpón de madera;

Que, en folio 205 mediante Nota N° 514/26 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 213 obra libre de deuda actualizado, extendido por la municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este Cuerpo Deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA**, a la Sra. **RUBIOLO, MARTINA LUZ, DNI N° 34.612.250**, de una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Cañada del Durazno, identificado como lote 9, Manzana 46, Nomenclatura Catastral N° 01-20-052-4375-0000, con una superficie de doscientos ochenta y seis metros cuadrados (286,00 m2), según consta en Plano de Mensura EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 (su modificatoria) y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo estipulado, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTÍCULO 4°: ELÉVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Rubiolo, Martina Luz, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS VEINTIÚN DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1292.


Alberto Hugo Alberto
Sec. Administrativo
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo




MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 21 de Mayo del año 2026.

**-ORDENANZA N° 3588/26-
-ANEXO UNICO-**

NOTAS

- Los anchos de calles y muros están fuera de escala
- Las medidas lineales están expresados en metros
- Los ángulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

10	316,04			01	20	052	3904
11	311,31			01	20	052	3902
12	314,96			01	20	052	3902
13	314,96			01	20	052	3902
ochovo	29,02			01	20	052	3902
14	1	1143,40		01	20	052	1690
1	286,17			01	20	052	3973
2	287,10			01	20	052	3974
3	310,13			01	20	052	3975
4	302,07			01	20	052	3977
5	331,07			01	20	052	4070
6	395,08			01	20	052	3970
7	333,03			01	20	052	3979
ochovo	20,13			01	20	052	3979
1	291,44			01	20	052	1604
2	278,31			01	20	052	4602
3	285,26			01	20	052	4601
4	208,00			01	20	052	4100
5	286,00			01	20	052	4479
6	286,00			01	20	052	4479
7	286,00			01	20	052	4479
8	286,00			01	20	052	4479
9	286,00			01	20	052	4479
10	286,00			01	20	052	4479
11	283,27			01	20	052	4474
12	287,04			01	20	052	4472
13	284,88			01	20	052	4471
14	306,00			01	20	052	4469
ochovo	16,94			01	20	052	4469
ochovo	15,22,03			01	20	052	4469
TOTAL	31.800,09			01	20	052	4469

ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS:

DUPLICADO 410, 4796-EXPM 18327/2011

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matrícula 109-Minos

(Corresponde a la mayor fracción)

OROGNIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

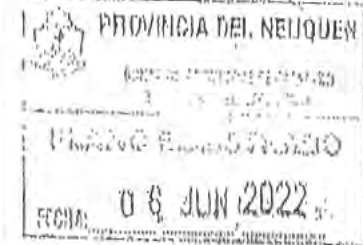
San Martín, Manuel Eladio
D.N.I. 18.055.706
Intendente de Andacollo

OBSERVACIONES

ANDACOLLO

SEPTIEMBRE 2020

JESUS DAMIAN REYES
AGENCIADOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282



Ing. Agr. DAMIAN GONZALEZ
Mat. Agr. 2009 (Ley 2009)
Pto. Montañas, Edo. de Inst.
y Gest. de Registros
O.R.C.A.T.

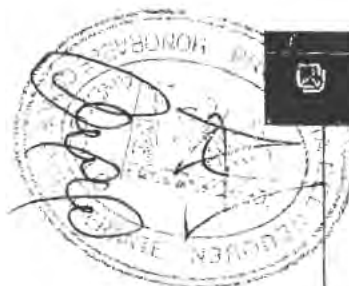
Ing. Agr. PASINATO LILIANA RAQUEL
Mat. Agr. 2012 (Ley 2009)
Dirección Gral. de Registros
O.R.C.A.T.

EXpte. 8224-EXPM-17640/2020



ESCALA 1:1000





NQN40695.jpg



	9	287.39			01	20	052	3985
	10	316.84			01	20	052	3984
	11	311.31			01	20	052	3882
	12	314.95			01	20	052	3982
	13	314.95			01	20	052	4082
	ochavo	28.02		a ceder				
44	1	1143.40			01	20	052	4690
45	1	286.17			01	20	052	3973
	2	207.40			01	20	052	3974
	3	310.13			01	20	052	3975
	4	382.87			01	20	052	3977
	5	331.07			01	20	052	4078
	6	295.88			01	20	052	3978
	7	333.83			01	20	052	3879
	ochavo	28.13		a ceder				
46	1	291.44			01	20	052	4684
	2	276.31			01	20	052	4582
	3	285.26			01	20	052	4581
	4	286.00			01	20	052	4480
	5	288.00			01	20	052	4479
	6	286.00			01	20	052	4478
	7	286.00			01	20	052	4477
	8	286.00			01	20	052	4376
	9	286.00			01	20	052	4375
	10	286.00			01	20	052	4374
	11	283.27			01	20	052	4273
	12	287.84			01	20	052	4272
	13	284.58			01	20	052	4271
	14	386.80			01	20	052	4169
	delavo	15.04		a ceder				
	gallo	15327.83		a ceder				
	TOTAL	31.808.08						



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

-ORDENANZA N° 3588/26-
-ANEXO UNICO-

Andacollo, 21 de Mayo del año 2026.