



Andacollo, 07 de mayo de 2026.

-ORDENANZA N° 3580/26-

VISTO

El Expediente N° 1109/18, generado a requerimiento del Sr. **VALLEJOS, LAUTARO DANIEL, DNI N° 40.444.245**, bajo registro N° 453 de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, con fecha 06 de marzo del 2018;

Las Ordenanzas N° 3193/23 y N° 3358/25;

La Nota N° 414/26, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 01 el Sr. Vallejos, Lautaro Daniel, solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 49 mediante Ordenanza N° 3193/23 se le adjudica en calidad de tenencia precaria un terreno en el ejido de la localidad de Andacollo;

Que, en folio 68 mediante Ordenanza N° 3358/25, se renueva la Tenencia precaria del terreno antes mencionado;

Que, en folio 78 se encuentra Informe de inspección actualizado, donde se observa, cercado perimetral, movimiento de suelo, colocación de un pilar de luz, reservorio de agua en tótems y áridos.

Que, en folio 79 mediante Nota N° 414/26 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente:

Que, en folio 83 obra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este Cuerpo Deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA** al Sr **VALLEJOS, LAUTARO DANIEL, DNI N° 40.444.245**, de una fracción de tierra en el ejido de nuestra Localidad, para vivienda familiar en los términos y condiciones de la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Cañada del Durazno. Residencial mixta baja densidad, identificado como lote 5, Manzana 46, matrícula catastral 01-20-052-4479-0000, con una superficie de doscientos ochenta y seis metros cuadrados (286.00 m2), según consta en plano de mensura EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 (su modificatoria) y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar, debiendo el adjudicatario dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal. Sin perjuicio de lo expresado, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo de suscripta la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTÍCULO 4°: ELÉVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Vallejos, Lautaro Daniel, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1290.


Hugo Alberto
Sr. Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo




MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



				01	20	052	3984
				01	20	052	3982
				01	20	052	3982
				01	20	052	4082
	ochava	29.02		a ceder			
44	1	1143.40			01	20	052
	1	286.17			01	20	052
	2	287.40			01	20	052
	3	310.13			01	20	052
	4	352.07			01	20	052
	5	331.07			01	20	052
	6	295.88			01	20	052
	7	333.83			01	20	052
	ochava	28.13		a ceder			
	1	291.44			01	20	052
	2	276.31			01	20	052
	3	285.26			01	20	052
	4	208.00			01	20	052
	5	286.00			01	20	052
	6	286.00			01	20	052
	7	286.00			01	20	052
	8	286.00			01	20	052
	9	286.00			01	20	052
	10	286.00			01	20	052
	11	263.27			01	20	052
	12	287.84			01	20	052
	13	284.88			01	20	052
	14	386.00			01	20	052
	ochava	15.04		a ceder			
	ochava	13322.83		a ceder			
	TOTAL	31.608.09					

NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuera de escala
- Las medidas finales estan expresadas en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS:

DUPLICADO 410, 4796-EXPM 18327/2011

CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA



OBSERVACIONES

ANDACOLLO

SEPTIEMBRE 2020

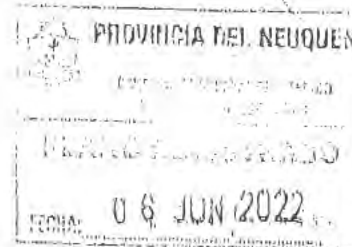
JESUS DAMIAN REYES
AGNIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matrícula 109-Minas
(Corresponde a la mayor fraccion)

PROPIETARIO

San Martin, Manuel Eladio
R.N.I. 18.055.708
Intendente de Andacollo



Ing. Agrim. DAIANA GONZALEZ
Mat. Agr. 103 (Ley 2089)
Ing. Agrim. (Mg. 1985)
Ing. Agrim. (Mg. 1985)
Ing. Agrim. (Mg. 1985)
Ing. Agrim. (Mg. 1985)

Agm. PASHATO LUJAN RIQUE
Mat. Agr. 104 (Ley 2089)
Director General de Registraciones
D. P. C. e. I. T.

EXpte. 8224-EXPM 17649/2020



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

-ORDENANZA N° 3580/26-
-ANEXO UNICO-

Andacollo, 07 de Mayo del año 2026.

PLANO MENSURA CON FRACCIONAMIENTO

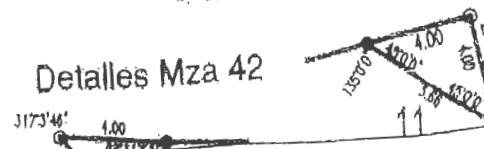
ESCALA 1:1000



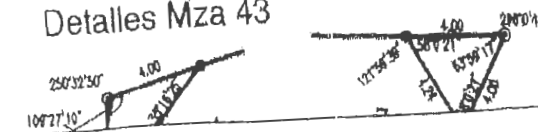
SIGNOS TOPOGRAFICOS

- - Mojon encontrado Hierro 10mm. Expte 4796-18327/11
- - Mojon encontrado de hierro angula 1"1/4 Expte 4796-18327/11
- - Mojon de hierro colocado de 10mm x 0.80m.
- - Mojon de hierro angula colocado de 1 1/4" x 0.60m.
- - Línea límite entre mojones
- ▨ - Superficie Cubierta

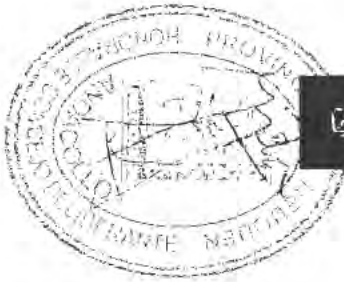
Detalles Mza 42



Detalles Mza 43



Repres. Grafica Parcial del F
2318-5040/92, 2318-3094/87
5824-Expm 17793/2015 y ub
Escala 1:7500



NQN40695.jpg



	9	287.39				01	20	052	3985
	10	316.84	---	---		01	20	052	3984
	11	311.31	---	---		01	20	052	3882
	12	314.95	---	---		01	20	052	3982
	13	314.95	---	---		01	20	052	4082
	ochavo	29.02	---	---	a ceder				
44	1	1143.40	---	---		01	20	052	4690
45	1	286.17				01	20	052	3973
	2	267.40	---	---		01	20	052	3974
	3	310.13	---	---		01	20	052	3975
	4	352.87	---	---		01	20	052	3977
	5	331.07	---	---		01	20	052	4078
	6	295.88	---	---		01	20	052	3978
	7	333.83	---	---		01	20	052	3879
	ochavo	28.13	---	---	a ceder				
46	1	291.44				01	20	052	4684
	2	276.31	---	---		01	20	052	4582
	3	285.26	---	---		01	20	052	4581
	4	286.00	---	---		01	20	052	4480
	5	286.00	---	---		01	20	052	4479
	6	286.00	---	---		01	20	052	4478
	7	286.00	---	---		01	20	052	4477
	8	286.00	---	---		01	20	052	4376
	9	286.00				01	20	052	4375
	10	286.00	---	---		01	20	052	4374
	11	283.27	---	---		01	20	052	4273
	12	287.84	---	---		01	20	052	4272
	13	284.58	---	---		01	20	052	4271
	14	386.80	---	---		01	20	052	4169
	ochavo	15.04	---	---	a ceder				
calle		15327.83			a ceder				
TOTAL		31.608,09							



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 07 de Mayo del año 2026.

-ORDENANZA N° 3580/26-
-ANEXO UNICO-