



Andacollo, 07 de Mayo de 2026.

-ORDENANZA N° 3577/26-

VISTO

El Expediente N° 1014/17, generado a requerimiento de la Sra. **ROSALES, ANTONELA BEATRIZ, DNI N° 36.320.267**, bajo registro N° 110, de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo con fecha 11 de enero del 2017;

Las Ordenanzas N° 3158/23 y N° 3359/25

La Nota N° 414/26, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 01 la Sra. Rosales, Antonela Beatriz, solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 73 se encuentra Ordenanza N° 3158/23, donde se adjudica en calidad de Tenencia Precaria, un lote para vivienda familiar;

Que, en folio 93 mediante Ordenanza N° 3359/25, se renueva la Tenencia Precaria del terreno antes mencionado;

Que, en folio 103 se encuentra informe de inspección actualizado, donde se observa, cercado perimetral con caño tubing, una gran construcción con loza hasta el mojinete, servicio de luz, agua, acopio de áridos.

Que, en folio 104 mediante Nota N° 414/26 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 108 obra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este Cuerpo Deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA** a la Sra. **ROSALES, ANTONELA BEATRIZ, DNI N° 36.320.267**, de una fracción de tierra en el ejido de la Localidad de Andacollo, en los términos y condiciones de la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Barrio Cañada del Durazno, identificado como lote 10, Manzana 46, Nomenclatura Catastral 01-20-052-4374-0000, con una superficie de doscientos ochenta y seis metros cuadrados (286,00 m2), según consta en Plano de Mensura EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 (su modificatoria) y N° 2576/19.

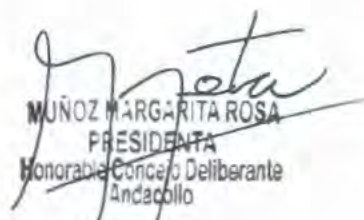
ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo estipulado, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTÍCULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Rosales, Antonela Beatriz, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1290.


Alfaro Hugo Alberto
Sec. Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo




MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



Andacollo, 07 de Mayo del año 2026.

-ORDENANZA N° 3577/26-
-ANEXO UNICO-

10	316,84	---	---	01	20	052	3984
11	311,31	---	---	01	20	052	3982
12	314,95	---	---	01	20	052	3982
13	314,99	---	---	01	20	052	4002
achave	29,02	---	---	a ceder			
44	1	1143,40	---	01	20	052	4690
	1	286,17	---	01	20	052	3973
	2	287,10	---	01	20	052	3974
	3	310,13	---	01	20	052	3973
	4	362,87	---	01	20	052	3977
	5	331,07	---	01	20	052	4078
	6	295,89	---	01	20	052	3978
	7	333,83	---	01	20	052	3979
	achave	28,13	---	a ceder			
	1	291,14	---	01	20	052	4684
	2	276,31	---	01	20	052	4682
	3	205,26	---	01	20	052	4681
	4	206,00	---	01	20	052	4400
	5	286,00	---	01	20	052	4479
	6	286,00	---	01	20	052	4478
	7	286,00	---	01	20	052	4477
	8	286,00	---	01	20	052	4376
	9	286,00	---	01	20	052	4375
	10	286,00	---	01	20	052	4374
	11	283,27	---	01	20	052	4273
	12	287,84	---	01	20	052	4272
	13	284,58	---	01	20	052	4271
	14	306,80	---	01	20	052	4188
	achave	15,01	---	a ceder			
colig	15327,83	---	---	a ceder			
TOTAL	31.608,09	---	---				

NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuera de escala
- Los medidas lineales estan expresados en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

ANTECEDENTES

LEGALES:

TÉCNICOS:

DUPLICADO 410, 4796-EXPM 18327/2011

CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA



OBSERVACIONES

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matrícula 109-Minas
(Corresponde a la mayor fraccion)

PROPIETARIO

(Firma)

San Martín, Manuel Eladio
D.N.I. 18.055.708
Intendente de Andacollo



ANDACOLLO

SEPTIEMBRE 2020

JESUS DAMIAN REYES
AGRI-MENSUR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

Ing. Agrim. DAMIANA ROYENECHE
Mat. Agr. 203 (Ley 2009)
p.c. Montañas Alto, e. l. n.º
e. l. n.º de Registros
D. P. C. e. l. n.º

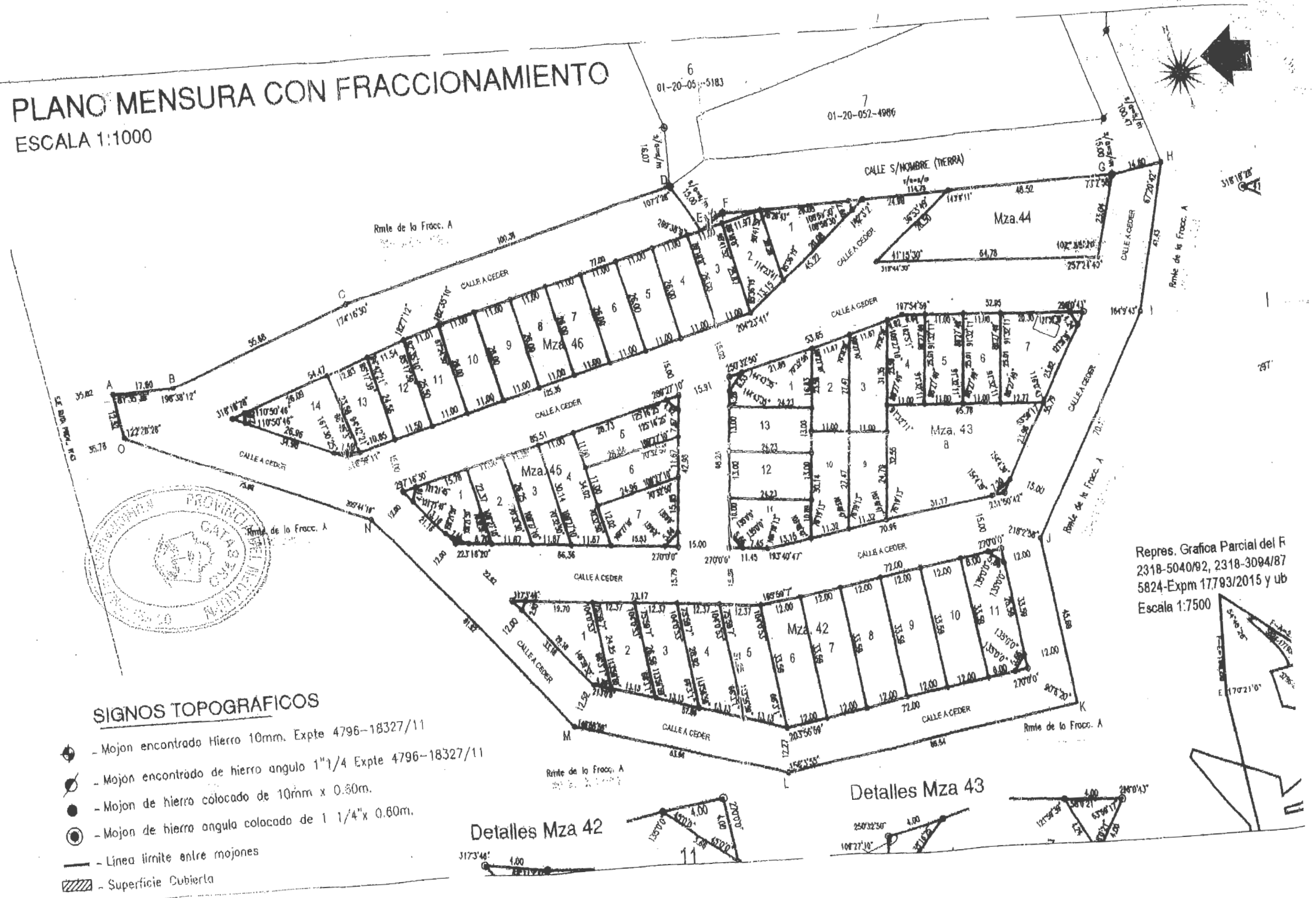
Agrim. PASIRAYO ULIANA RAQUÍ
Mat. Agr. 20418 (Ley 2009)
Directora Gral. de Registros
D. P. C. e. l. n.º

EXpte. 8224-EXPM 17649/2020



PLANO MENSURA CON FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:1000





NON40695.jpg



	9	287.39				01	20	052	3985
	10	316.84				01	20	052	3984
	11	311.31				01	20	052	3882
	12	314.95				01	20	052	3982
	13	314.95				01	20	052	4082
	ochava	28.02			a ceder				
44	1	1143.40				01	20	052	4690
45	1	286.17				01	20	052	3973
	2	287.40				01	20	052	3974
	3	310.13				01	20	052	3975
	4	352.87				01	20	052	3877
	5	331.07				01	20	052	4078
	6	295.88				01	20	052	3978
	7	333.83				01	20	052	3879
	ochava	28.13			a ceder				
46	1	291.44				01	20	052	4684
	2	276.31				01	20	052	4582
	3	285.26				01	20	052	4581
	4	286.00				01	20	052	4480
	5	286.00				01	20	052	4479
	6	286.00				01	20	052	4478
	7	286.00				01	20	052	4477
	8	286.00				01	20	052	4376
	9	286.00				01	20	052	4375
	10	286.00				01	20	052	4374
	11	283.27				01	20	052	4273
	12	287.84				01	20	052	4272
	13	284.58				01	20	052	4271
	14	386.80				01	20	052	4169
	ochava	15.04			a ceder				
colto		15327.83			a ceder				
TOTAL		31,808.09							

55