



Honorable Concejo deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 26 de marzo del 2026.

**-ORDENANZA N° 3559/26-**

**VISTO**

El expediente N° 826/15, generado a requerimiento del Sr. **MENDEZ, MARCOS ELIAS DNI N° 34.661.491**, bajo registro N° 1681, de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 13 de abril del año 2015;

La Ordenanza N° 2678/19;

La Nota N° 300/26, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 36 mediante Ordenanza N° 2678/19, se le adjudica en venta al Sr. Méndez, Marcos Elías, una fracción de tierra en el ejido urbano de la localidad de Andacollo, con una superficie aproximada de doscientos cincuenta metros cuadrados (250,00 m2) sujeto a mensura;

Que, en folio 42 se encuentra contrato de adjudicación en venta, donde se estableció un adicional del trece por ciento (13%), sobre el valor del terreno en concepto de gastos de mensura, el cual fue abonado oportunamente por el adjudicatario;

Que, en folio 59 obra plano de mensura aprobado, en el mismo surge una diferencia de dos con veintisiete metros cuadrados (2,27m2) menos a los metros adjudicado en la Ordenanza N° 2678/19;

Que, en folio 60 mediante Nota N° 300/26 la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, solicita al Concejo se rectifique la Ordenanza N° 2678/19 por mensura aprobada, para que el beneficiario de continuidad a los trámites correspondientes;

Que, en folio 61 se encuentra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, el Sr. Méndez, Marcos Elías, realizó la mensura particular del terreno, asumiendo la totalidad de los gastos a su cargo, por lo que resulta procedente reconocer el trece por ciento (13%) abonado, actualizándolo al valor de la normativa vigente;

Que, no obstante, a ello, resulta justo y equitativo, reconocer a la misma las sumas abonadas como pago total del lote, debiendo la municipalidad imputar la diferencia en tasas u otras contribuciones municipales;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante dictar la norma legal correspondiente conforme las atribuciones conferida por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RECTIFÍQUESE la Ordenanza N° 2678/19 a nombre del Sr. **MENDEZ, MARCOS ELIAS DNI N° 34.661.491**, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

**ARTÍCULO 2°:** MODIFICASE el artículo 2° de la Ordenanza N° 2678/19 el que quedará redactado de la siguiente manera, **ARTÍCULO 2°:** *El mencionado inmueble se encuentra ubicado en el Barrio Alta Barda, Zona III residencial baja densidad, Manzana 30 identificado como lote 20, con una superficie de doscientos cuarenta y siete con setenta y tres metros cuadrados (247,73 m2), nomenclatura catastral 01-20-052-7994-0000, según consta en plano de mensura EXPTE.8224-EXPM 52409/2025, el que, como ANEXO forma*

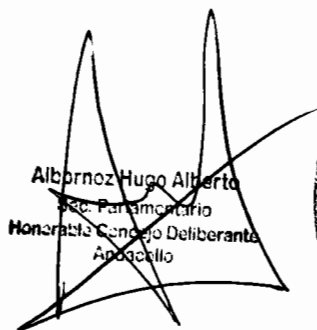


Honorable Concejo deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

**ARTÍCULO 4º: RECONOZCASE** el importe abonado en concepto de gastos de mensura, equivalente al trece por ciento (13%) del valor del terreno actualizado, el cual será imputado por la Municipalidad en tasas u otras contribuciones, conforme a la normativa vigente.

**ARTÍCULO 5º:** ELÉVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Méndez, Marcos Elías, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1286.

  
Albornoz Hugo Alberto  
Sec. Parlamentario  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo



  
MUÑOZ MARGARITA ROSA  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo

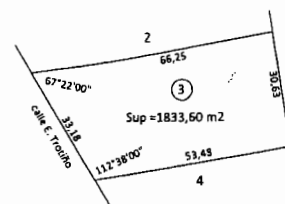


Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 26 de Marzo del año 2026.

**-ORDENANZA N° 3559/26-  
ANEXO UNICO-**

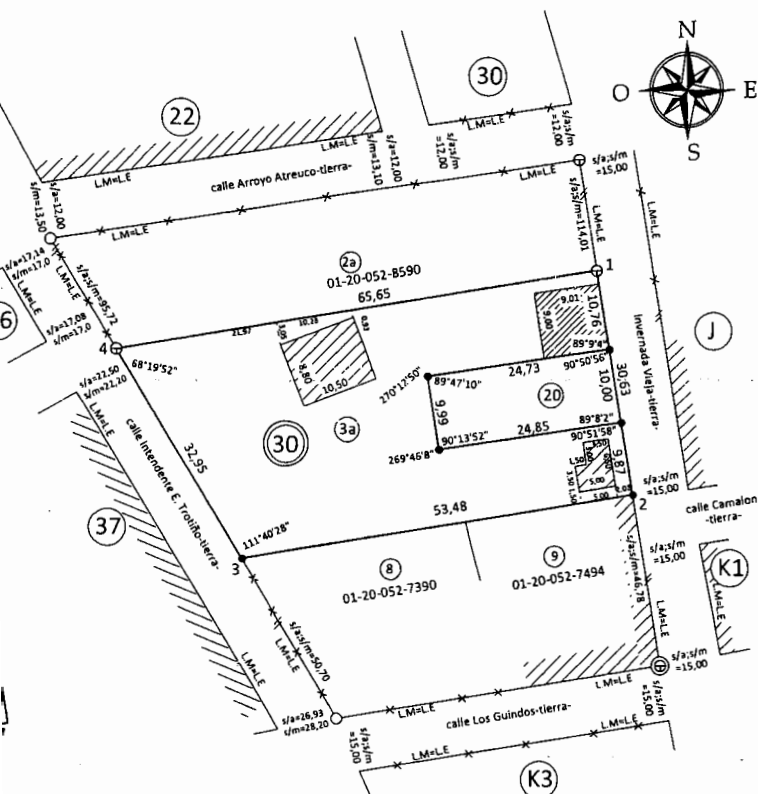
REPRESENTACION GRÁFICA  
PARCIAL SEGÚN Exp 2318-2481/86  
ESCALA=1:1000



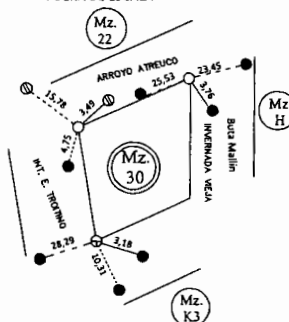
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA DEL NEUQUEN<br>DEPARTAMENTO: MINAS<br>LOCALIDAD: ANDACOLLO                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| MENSURA PARTICULAR CON DIVISION DEL LOTE 3 DE LA MANZANA 30                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN<br>01-20-052-7692-0000                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ANTECEDENTES<br>Exp. 2318-2481/86<br>Exp. 8224-EXPM 24445/2022                                                                                            | INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD<br>MATRICULA 155-DEPARTAMENTO MINAS (MAYOR FRACCION)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CROQUIS DE LOCALIZACION<br>                                                                                                                               | PROPIETARIO<br><b>SAN MARTIN<br/>Manuel<br/>Eladio</b><br>Firmado digitalmente por<br>SAN MARTIN Manuel Eladio<br>Nombre de reconocimiento<br>(DN): serialNumber=CUIL<br>20180557068, c=AR, cn=SAN<br>MARTIN Manuel Eladio<br>Fecha: 2025.10.31 08:10:31<br>-03'00'<br>MANUEL ELADIO SAN MARTIN<br>IDENTIFICANTE<br>Dato: Ar. Gob. Felipe Borge y María Juana de Navarro<br>-ANDACOLLO- |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                             | PROVINCIA DEL NEUQUEN<br>MINISTERIO DE ECONOMIA, PRODUCCION E INDUSTRIA<br>DIRECCION PROV. DE CATASTRO<br>E INFORMACION TERRITORIAL<br>8224-EXPM 52409/2025<br>Registrado<br>20/11/2025<br>PAROLA, JUAN PABLO<br>AGRM. AGR-0405<br>Código Digital: OMDNQ-1608311<br>https://dpc.neuquen.gov.ar/Home/DocumentosDigitales                                                                 |
| Andacollo<br><b>PORRO Julio<br/>Sebastian</b><br>Ing. Agrimensor Julio Sebastian Porro<br>Mat Prof. N° AGR 0357<br>Dom. 4 de Agosto 732- Chas Malal - Nqn | Septiembre de 2024<br>Firmado digitalmente por<br>PORRO Julio Sebastian<br>Fecha: 2025.11.07<br>16:40:12 -03'00'<br>Mat Prof. N° AGR 0357<br>Dom. 4 de Agosto 732- Chas Malal - Nqn                                                                                                                                                                                                     |
| EXPEDIENTE: 8224-EXPM 52409 /2025                                                                                                                         | LAMINA N° 1<br>DE 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

NO SEGUN MENSURA CON DIVISION

ESCALA=1:500



ABALIZAMIENTOS  
FUERA DE ESCALA



SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Lineas linderos
- Lineas de Parcela Constituidas
- Alambre Existente
- Superficie Cubierta
- Superficie Semicubierta
- Muro Medianero
- Muro Conligivo
- Eje de desagüe aluvional

- Mojon encontrado Ø 10 mm Exp 8224-EXPM 24445/2022
- Mojon encontrado Ø 12 mm 8224-EXPM 24445/2022
- Mojon colocado Ø 10 mm
- Mojon colocado hierro ángulo 1"
- Poste de Energía eléctrica -cemento-
- Poste de Energía eléctrica -madera-
- Linea Municipal
- Linea de Edificación

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

| s/ Antecedente Exp 2318-2481/86 | 1833,60 m2 | DIFERENCIA (en menos)=9,3 m2 |                  |
|---------------------------------|------------|------------------------------|------------------|
| s/ Mensura                      | 1824,30 m2 |                              |                  |
| SUPERFICIE m2                   | Cubierta   | Semi cub                     | Observaciones    |
| 247,73                          |            |                              | 75,39m2 (E.E.C.) |
| 1576,57                         | 201,39     |                              |                  |
| 1824,30                         |            |                              |                  |

PLANILLA DE COORDENADAS  
SISTEMA POSGAR 94'

| PUNTO    | X          | Y          |
|----------|------------|------------|
| 1        | 5883725.59 | 2352136.16 |
| 2        | 5883695.36 | 2352141.07 |
| 3        | 5883686.78 | 2352088.29 |
| 4        | 5883715.05 | 2352071.36 |
| DM-81-07 | 5882704.54 | 2352241.59 |

expresadas en metros.  
dados fuera de escala.  
guridad de fronteras.  
s.