



Andacollo, 04 de diciembre del 2025.

-ORDENANZA N° 3530/25-

VISTO

El Expediente N° 0500/11, generado a requerimiento de la Sra. **ARAVENA, CECILIA PATRICIA DNI N° 24.915.548**, bajo registro N° 729 de la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 13 de abril de 2011;

Las Ordenanzas N° 2157/15 y N° 3289/24;

La Nota N° 1278/25, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 39 mediante Ordenanza N° 2157/15 se le adjudica en comodato a la Sra. Aravena, Cecilia Patricia, un terreno con destino a un emprendimiento en el ejido de la localidad de Andacollo;

Que, en folio 119 obra Ordenanza N° 3289/24, donde se le renueva en tenencia precaria el terreno antes mencionado;

Que, en folio 129 obra informe de inspección donde se observa una construcción de 11x7 aproximadamente, hasta el encadenado, con servicio de luz;

Que, en folio 130 mediante Nota N° 1278/25 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 131 obra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este Cuerpo Deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA** a la Sra. **ARAVENA, CECILIA PATRICIA, DNI N° 24.915.548**, de una fracción de tierra en el ejido de la localidad de Andacollo, en los términos y condiciones de la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona I, Manzana 18, Barrio las Rosas, identificado como lote d2, con una superficie aproximada de trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados (345m2), sujeto a mensura, según consta en croquis adjunto, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el desarrollo de un emprendimiento de servicio de Gastronomía, Rotisería y Confitería, dando cumplimiento a las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

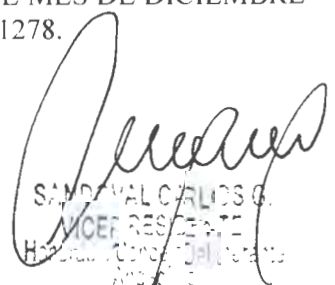
ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente Adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un período similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar continuidad con su proyecto en el plazo estipulado, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTÍCULO 4°: ELÉVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Aravena, Cecilia Patricia, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1278.


Alberto Hugo Alberto
Sec. Ejecutiva
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



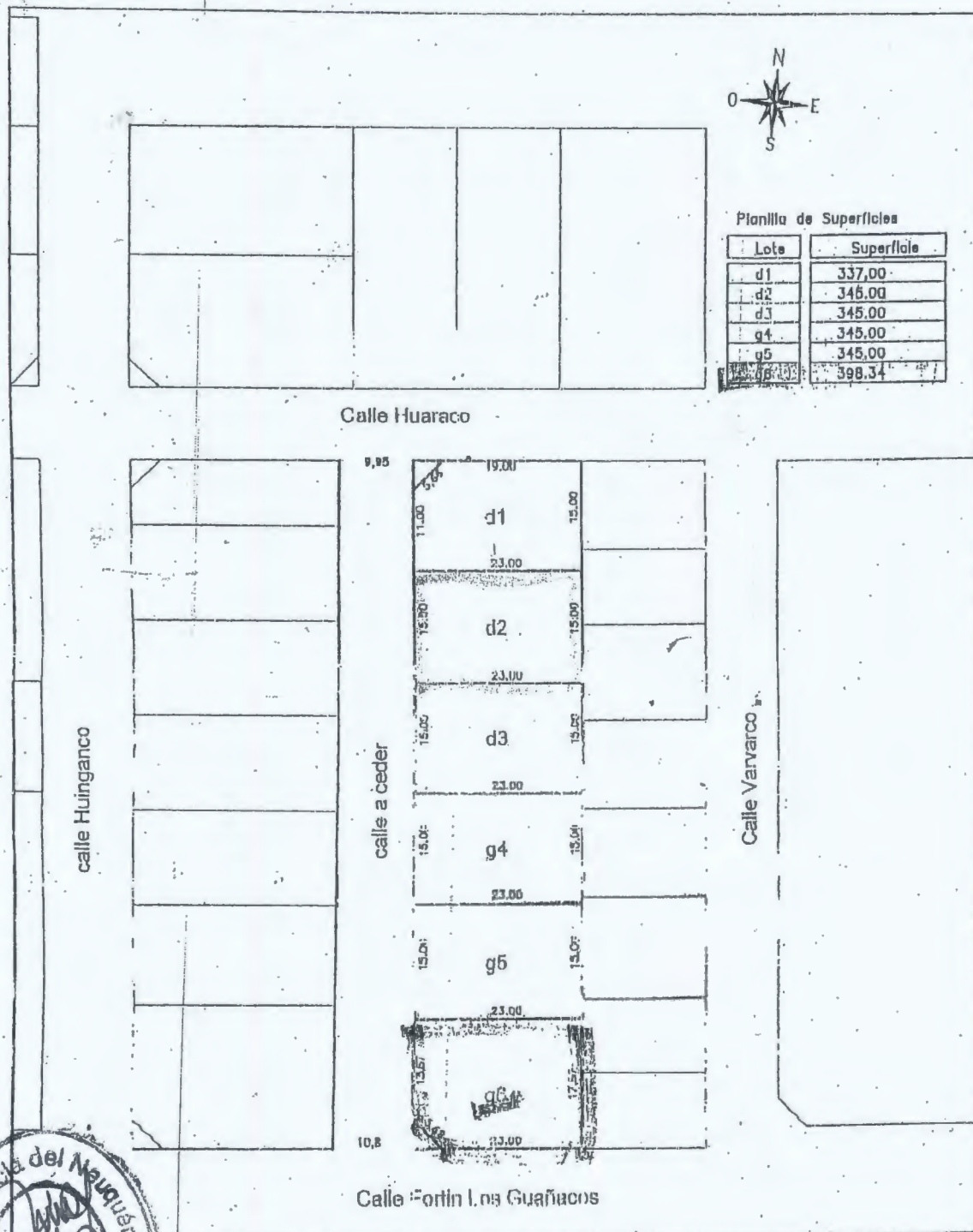

Sandra Valcarlos G.
VICEPRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



Andacollo, 04 de diciembre del año 2025.

-ORDENANZA N° 3530/25-

-ANEXO UNICO-



MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

OFICINA DE CATÁSTRO:

Proyecto de Subdivision lotes g' y d de la Mza 18

CROQUIS DE LOCALIZACION
(En caso de ser necesario)



OBSERVACIONES:
las medidas del presente croquis se encuentran
sujetas a mensura

PROVINCIA: NEUQUÉN
LOCALIDAD: ANDACOLLO
DEPARTAMENTO: MINAS

FECHA: Noviembre 2009

ESCALA:

Agente: Reyes Jesus Damian
Sargento: 221 - Chas. Malp...