



Andacollo, 09 de octubre de 2025.

-ORDENANZA N° 3475/25-

VISTO

El Expediente N° 1395/21 generado a nombre del Sr. **AVILA JORGE FABIAN DNI N° 23.257.620**, bajo registro N° 726, en la oficina de catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 24 de junio del 2021;

La Ordenanza N° 3267/24;

La Nota N° 1173/25 del Departamento Ejecutivo Municipal, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 02 obra nota por parte del Sr. Ávila Jorge Fabián quien solicita un terreno para un emprendimiento de cabañas/departamentos turísticos;

Que, en folios 03, 04, 05, y 06 se encuentra descripción del proyecto llamado “AVIQUI APART S.A” a desarrollar;

Que, en folios 26, 27, 28 y 29 obran planos de edificación de dos (2) cabañas, realizados por la arquitecta Fabricia Castro;

Que, en folio 50 mediante Ordenanza N° 3267/25, se le adjudica en calidad de Tenencia Precaria un terreno para emprendimiento de Cabañas/Departamentos Turísticos;

Que, en folio 59 se encuentra informe de inspección donde se visualiza una parcela con cierre perimetral con caños tubin, plantas varias, una construcción tipo cabaña de material terminada y un depósito de adobe, servicio de luz, acopio de materiales y áridos;

Que, en folio 60 mediante Nota N° 1173/25 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento a dicho expediente por tenencia precaria vencida;

Que, en folio 62 obra libre de deuda actualizado, extendido por la municipalidad de Andacollo;

Que, es criterio de este concejo renovar la Tenencia Precaria, a personas que demuestren verdadero interés y necesidad en utilizarla;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°; 101° y 129° inciso a) y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA** al Sr. **AVILA, JORGE FABIAN DNI N° 23.257.620**, de una fracción de tierra en el ejido de la localidad para emprendimiento en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la zona VIII “El Chingue”, identificado como lote 7b con una superficie aproximada de cuatro mil trescientos ochenta y dos con veintiocho metros cuadrados (4382.28m2) sujeto a mensura, según consta en croquis adjunto, el que, como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de 2 cabañas, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente renovación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo el adjudicatario dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo establecido en un plazo de un año de suscripta la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTÍCULO 4°: ELÉVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Ávila, Jorge Fabián, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1272.

Albornoz Hugo Alberto
Dsc. Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

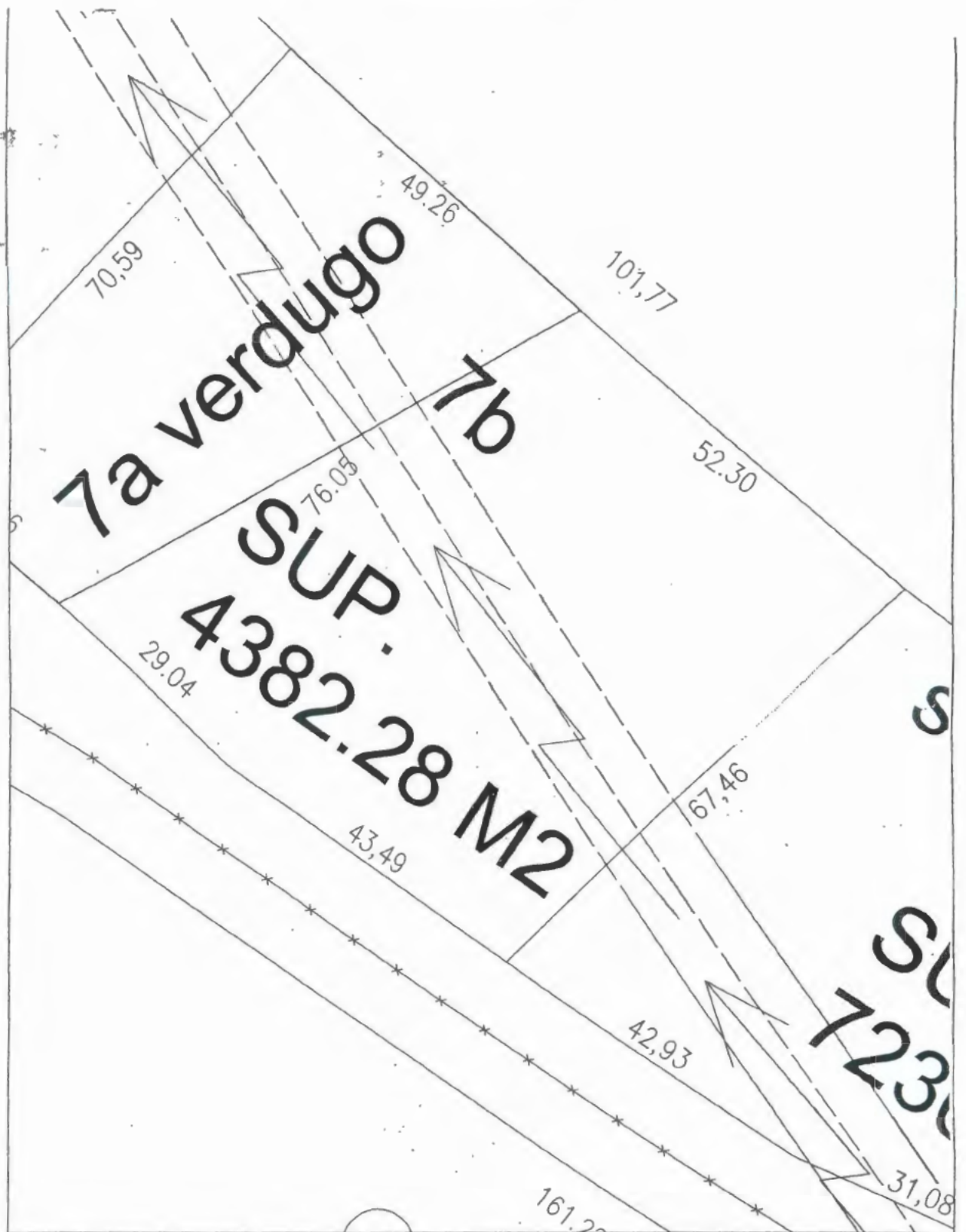


Muñoz Margarita
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
ANDACOLLO



Andacollo, 9 de octubre de 2025.

-ORDENANZA N° 3475/25-
-ANEXO UNICO-



MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

OFICINA DE CATASTRO:

Croquis lote 7b, Zona El Chingue

PROQUIS DE LOCALIZACION :
(para de Escala)



OBSERVACIONES :
LOTES SUJETO A MENSURA Y A MODIFICACIONES

PROVINCIA :
NEUQUEN
LOCALIDAD :
ANDACOLLO
DEPARTAMENTO :
MINAS

FECHA :
julio 2024
ESCALA

1: