



Andacollo, 09 de octubre de 2025.

**-ORDENANZA N° 3474/25-**

**VISTO**

El Expediente N° 0540/11, generado en la Oficina de Catastro Municipal de Andacollo, a requerimiento del Señor **MARTIS RAYMOND PATRICIO DNI N° 19.060.566** con fecha 05 de julio del 2011 bajo registro N° 1457;

Las Ordenanzas N° 3066/23 y 3257/24, Y;

La Nota N° 1050/25 del Departamento Ejecutivo Municipal, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 118 mediante Ordenanza N° 3066/23 se le adjudica en tenencia precaria, un terreno ubicado en el Barrio Cañada de la Cabra, identificado como lote F;

Que, en folio 129 obra Ordenanza N° 3257/24 donde se le renueva en calidad de Tenencia Precaria el lote antes mencionado;

Que, en folio 135 consta informe de Inspección del Área de Catastro Municipal con fecha 25 de agosto del año 2025, donde se verifica la construcción con llenado de losa, colocación de aberturas con una parte de la planta baja sin terminar y acopio de materiales y áridos con servicio eléctrico y agua;

Que, en folio 136 mediante Nota N° 1050/25 el Departamento Ejecutivo Municipal envía el Expediente y solicita dar tratamiento al mismo;

Que, en folio 138 se encuentra libre de deuda, actualizado extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, este Cuerpo ve el avance en dicho lote y considera dar continuidad a la tenencia precaria para que continúe con su proyecto;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA** al Sr. **MARTIS RAYMOND PATRICIO, DNI N° 19.060.566**, de una fracción de tierra en el ejido de la localidad de Andacollo, para emprendimiento, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

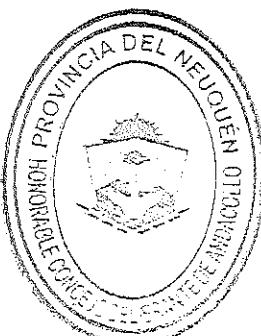
**ARTÍCULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la zona V Corredor Vial Barrio Cañada de la Cabra, identificado como lote F, proyecto de loteo a pequeños emprendimientos, sin subdividir, sujeto a mensura con una superficie aproximada de mil cientos cincuenta y uno con cero siete metros cuadrados (1151,07 m<sup>2</sup>) según croquis adjunto, el que, como ANEXO, forma parte de la presente norma, teniendo como destino un emprendimiento textil.

**ARTÍCULO 3°:** El plazo de duración de la presente tenencia será de un (1) año, con opción a renovación por un período similar o menor, debiendo el adjudicatario dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, el adjudicatario deberá continuar con la obra comprometida en el plazo establecido de suscripción de la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad.

**ARTÍCULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. señor Martis Raymond Patricio, Comuniquíese, Publíquese, Cumplido ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1272.

Albornoz Hugo Alberto  
Co-Parlamentario  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo

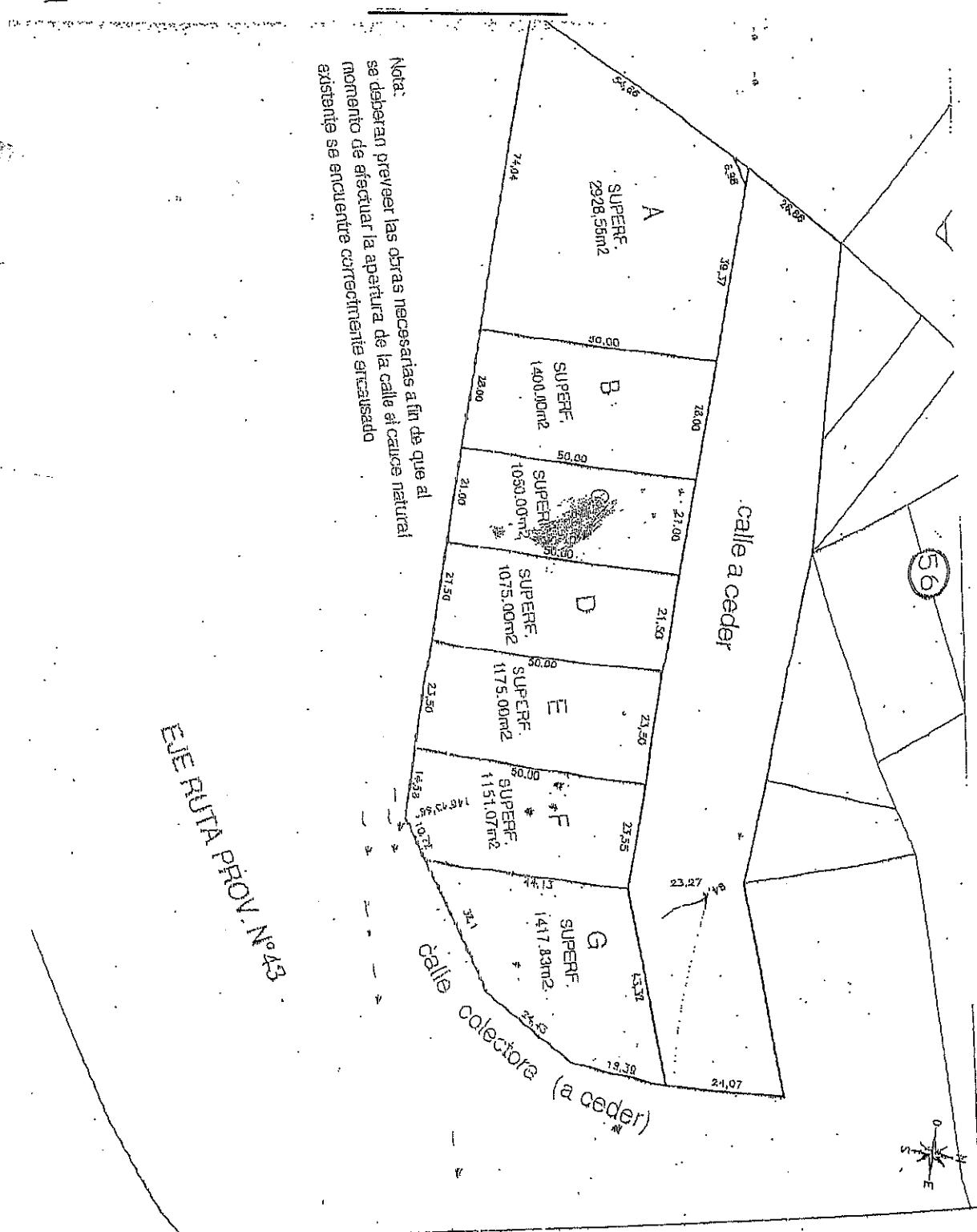


Muñoz Margarita  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
ANDACOLLO



Andacollo, 9 de octubre de 2025.

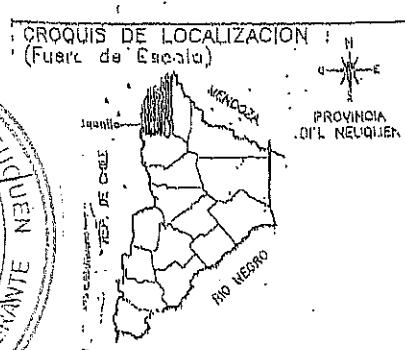
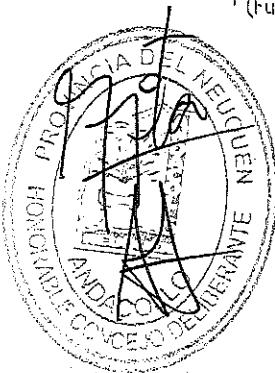
**-ORDENANZA N° 3474/25-**  
**-ANEXO UNICO-**



**INFORME DE LA DIRECCIÓN DE ANDACOLLO**

**OFICINA DE CATASTRO**

Propuesta Modificación de Lotes con destino  
a pequeños emprendimientos

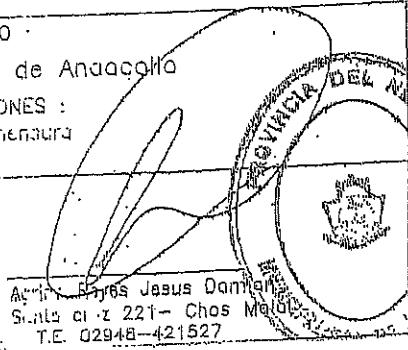


**PROPIETARIO**

Municipio de Andacollo

**OBSERVACIONES**

Sujeto a medida



**PROVINCIA:**

NEUQUÉN

**LOCALIDAD:**

ANDACOLLO

**DEPARTAMENTO:**

MINAS

**FECHA:**

Sep 2014

**LOCALIDAD:**

1:

Arq. M. Jesus Domingo  
Santos c/c 221 - Chos Malal  
T.E. 02948-421527