



Andacollo, 14 de agosto de 2025.

-ORDENANZA N° 3455/25-

VISTO

El Expediente N° 607/01, generado a requerimiento de la Sra. **MUÑOZ NILDA FABIANA DNI N° 28.357.494** bajo registro N° 1922, en la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 19 de septiembre del 2001;

La Ordenanza N° 3243/24;

La Nota N° 830/25 del Departamento Ejecutivo Municipal, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 164 mediante Ordenanza N° 3243/24 se le renueva en calidad de Tenencia Precaria a la Sra. Muñoz Nilda Fabiana, una fracción de tierra en el ejido de la localidad de Andacollo;

Que, en folio 175, se encuentra informe de inspección actualizado, donde se observa cercado perimetral con reja, una construcción de 6 x 6 aproximadamente, con paredes de cerámicos hasta la altura de los encadenados que se encuentran sin terminar, servicio de luz instalado y acopio de áridos;

Que, en folio 176 mediante Nota N° 830/25 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 179 se encuentra libre de deuda actualizado, extendido por la municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiaria de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA** a la Sra. **MUÑOZ, NILDA FABIANA DNI N° 28.357.494**, de una fracción de tierra en el ejido de la localidad de Andacollo, para vivienda familiar en los términos y condiciones de la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona IV residencial baja densidad, Barrio La Herradura, manzana 135, identificado como Lote 3, con una superficie aproximada de trescientos sesenta y cinco con sesenta y nueve metros cuadrados (365,69 m2) sujeto a mensura, según consta en croquis adjunto, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo de suscripta la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad.

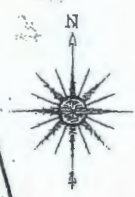
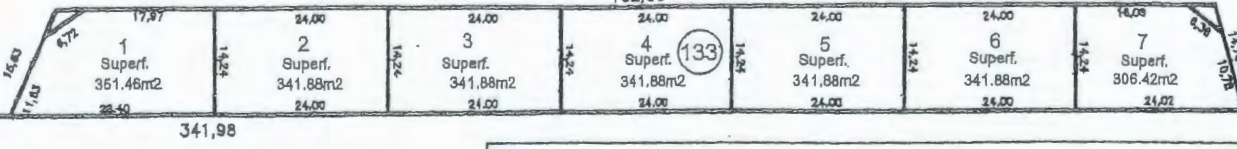
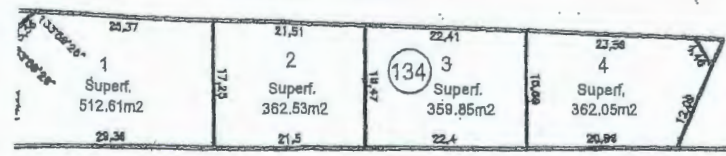
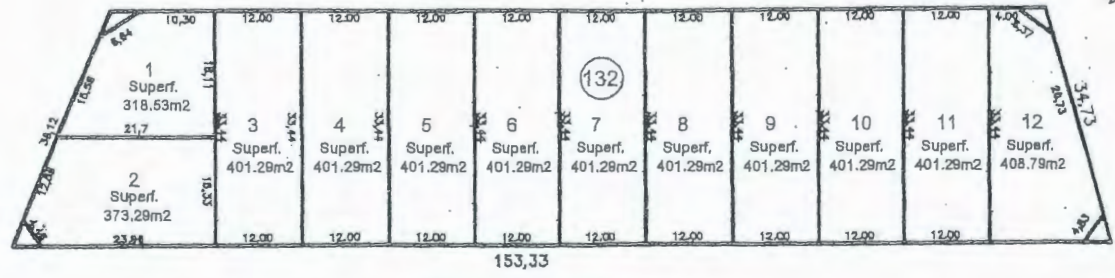
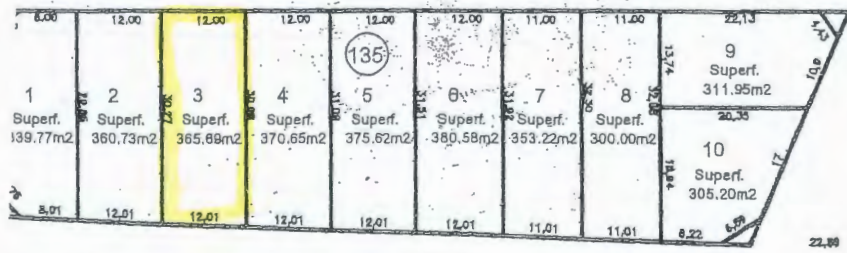
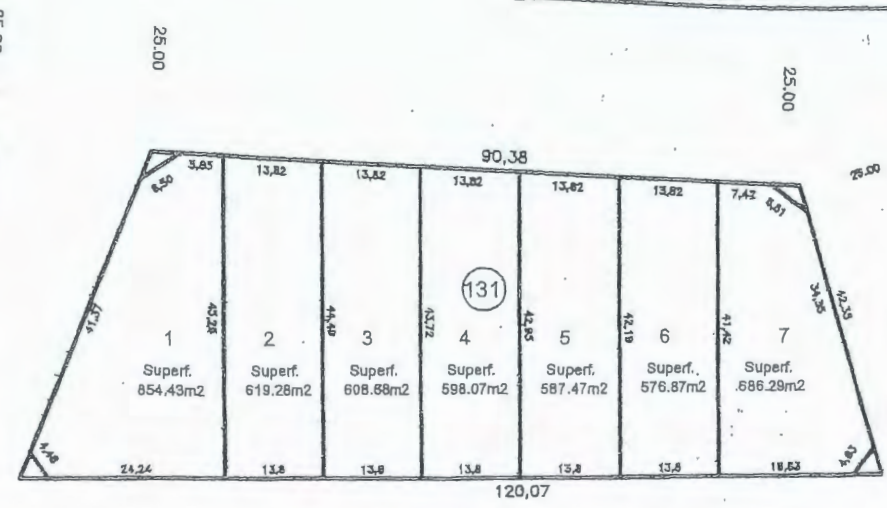
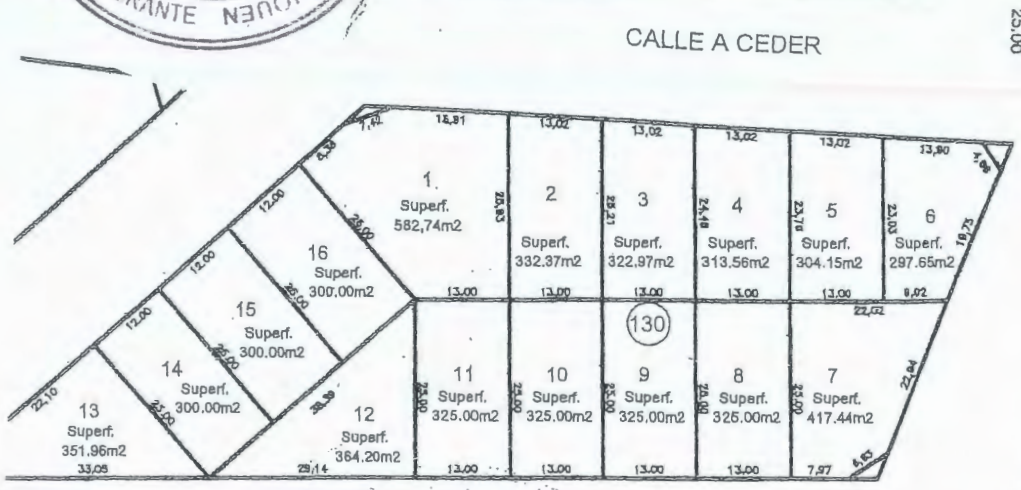
ARTÍCULO 4°: ELÉVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Muñoz Nilda Fabiana, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS CATORCE DIA DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1268.

Alberca Hugo Alberto
Sra. Parlamentaria
Hon. Concejo Deliberante
Andacollo



Muñoz Margarita
PRESIDENTA
Hon. Concejo Deliberante
ANDACOLLO



Superficie 24 Fracciones
D-E-19154

**-ORDENANZA Nº 3455/25-
-ANEXO UNICO-**

Andacollo, 14 de agosto de 2025.

Título:

PROYECTO FRACCIONAMIENTO

PROVINCIA DE
NEUQUÉN

OBSERVACIONES:
las medidas del presente croquis se encuentran
sujetas a mensura



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)