



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 27 de marzo de 2025.

**-ORDENANZA N° 3362/25-**

**VISTO**

El Expediente N° 759/14, generado a requerimiento del Sr. **SANDOVAL, DOUGLES JHONATAN DNI N° 37.348.959**, bajo registro N° 3722 en la Oficina de Catastro Municipal, de fecha 06 de octubre del 2014;

La Ordenanzas N° 3170/23;

La Nota N° 159/25, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 01 el Sr. Sandoval, Dougles Jhonatan solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 32 mediante Ordenanza N° 3170/23 se le adjudica en calidad de Tenencia Precaria un lote a la solicitud antes mencionada;

Que, en folio 42 se encuentra Ficha de Amortización Parcela Municipal donde se constata la cancelación de las 12 cuotas por tenencia precaria;

Que, en folio 43 se encuentra informe de inspección donde se visualiza una parcela con movimiento de suelo y cercado perimetral solo con postes, se adjuntan fotos;

Que, en folio 44 mediante Nota N° 159/25 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 48 obra libre de deuda actualizado, extendido por la municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este Cuerpo Deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: RENUEVASE** la **TENENCIA PRECARIA**, al Sr **SANDOVAL, DOUGLES JHONATAN DNI N° 32.210.275**, de una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

**ARTÍCULO 2º:** El terreno mencionado en el artículo 1º de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Residencial Mixta Baja Densidad, Barrio cañada del Durazno identificado como lote 1, Manzana 44 , con una superficie aproximada de trescientos treinta y dos con cuarenta y un metros cuadrados (332,41 m<sup>2</sup>), según consta en croquis adjunto, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

**ARTÍCULO 3º:** El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo el adjudicatario dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo establecido en la Ordenanza antes mencionada bajo expresa sanción de caducidad.

**ARTÍCULO 4º:** ELÉVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Sandoval Dougles Jhonatan, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1251.

Alfonso Hugo Alberto  
Secc. Parlamentario  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo



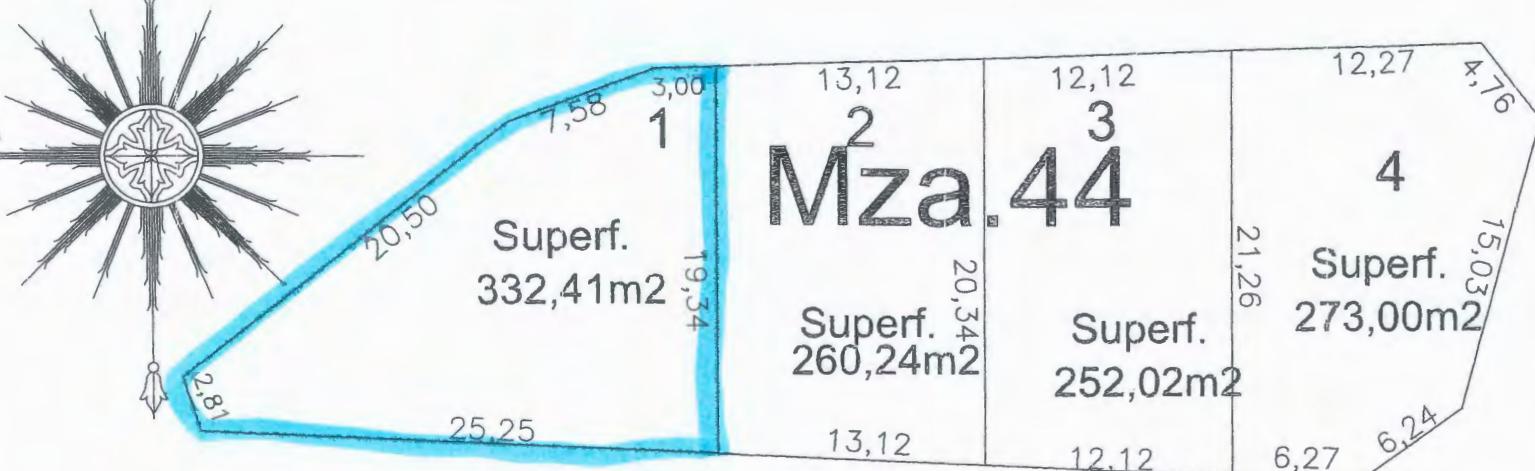
Muñoz Margarita  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
ANDACOLLO



Honorble Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

**-ORDENANZA N° 3362/25-**  
**-ANEXO UNICO-**

Andacollo, 27 de marzo de 2025.



**MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**  
**OFICINA DE CATASTRO:**

Propuesta Lotes para VIVIENDAS  
Zona BARRIO EL DURAZNO II SIN MENSURA