



Andacollo, 27 de marzo del 2025.

**-ORDENANZA N° 3354/25-**

**VISTO**

El expediente S/N, generado a requerimiento del Sr. **BRITO, CARLOS AUGUSTO DNI N° 11.279.152**, bajo registro N° 2891 de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 15 de diciembre de 1998;

Las ordenanzas N° 376/99, N° 920/04 y N° 1237/07;

La Nota N° 408/24, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 37 obra Ordenanza N° 920/04 donde se le adjudica en venta una fracción de tierra en el ejido de Andacollo al Sr. Brito, Carlos Augusto;

Que, en folio 46 y 70 obra Ficha de Amortización de Parcela Municipal donde se constata la cancelación del lote;

Que, en folio 63 mediante Ordenanza N° 1237/07, se ratifica la Ordenanza N° 920/04 y se modifica el artículo 2° quedando con una superficie de mil doscientos siete con sesenta y dos metros cuadrados (1207,62 m2), sujeto a mensura;

Que, en folios 79, 80 y 81 obran planos de mensura aprobada, en los mismo surge una diferencia de cuatro con dieciséis metros cuadrados (4,16 m2);

Que, en folio 82 mediante Nota N° 408/24 el Ejecutivo Municipal solicita al concejo que se ratifique la Ordenanza N° 1237/07 para que el beneficiario de continuidad a los trámites correspondientes;

Que, en folio 85 obra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, no obstante, a ello, resulta justo y equitativo, reconocer a los mismos las sumas abonadas como pago parcial del lote, debiendo pagar la diferencia al valor de la normativa vigente;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, dictar la norma legal correspondiente conforme las atribuciones conferidas por los artículos 15°, 101°, 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**PORELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RECTIFIQUESE la Ordenanza N° 1237/07, a nombre del Sr. **BRITO, CARLOS AUGUSTO, DNI N° 11.279.152** con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

**ARTÍCULO 2°:** MODIFICASE el Artículo 2° de la Ordenanza N° 1237/07 el que quedará redactado de la siguiente manera, **ARTÍCULO 2°:** *El inmueble mencionado en el artículo precedente se encuentra ubicado en la Zona II, Barrio Unión, identificado como lote 6, con una superficie de mil doscientos once con setenta y ocho metros cuadrados (1211,78 m2), nomenclatura catastral 01-20-050-8224-0000 según consta en plano de mensura EXP. 8224-EXPM 14992/2020, el que como ANEXO forma integrante parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de un depósito de materiales y herramientas para la construcción, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.*

**ARTÍCULO 3°:** RECONOZCASE las sumas abonadas, las que revisten carácter de pago parcial del lote adjudicado, debiendo el adjudicatario abonar la diferencia de superficie de cuatro con dieciséis metros cuadrados (4,16 m2) al valor de la normativa vigente.

**ARTÍCULO 4°:** ELÉVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Brito, Carlos Augusto, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SEGUN CONSTA EN ACTA N° 1251.

Albornoz Hugo Alberto  
Sec. Parlamentario  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo



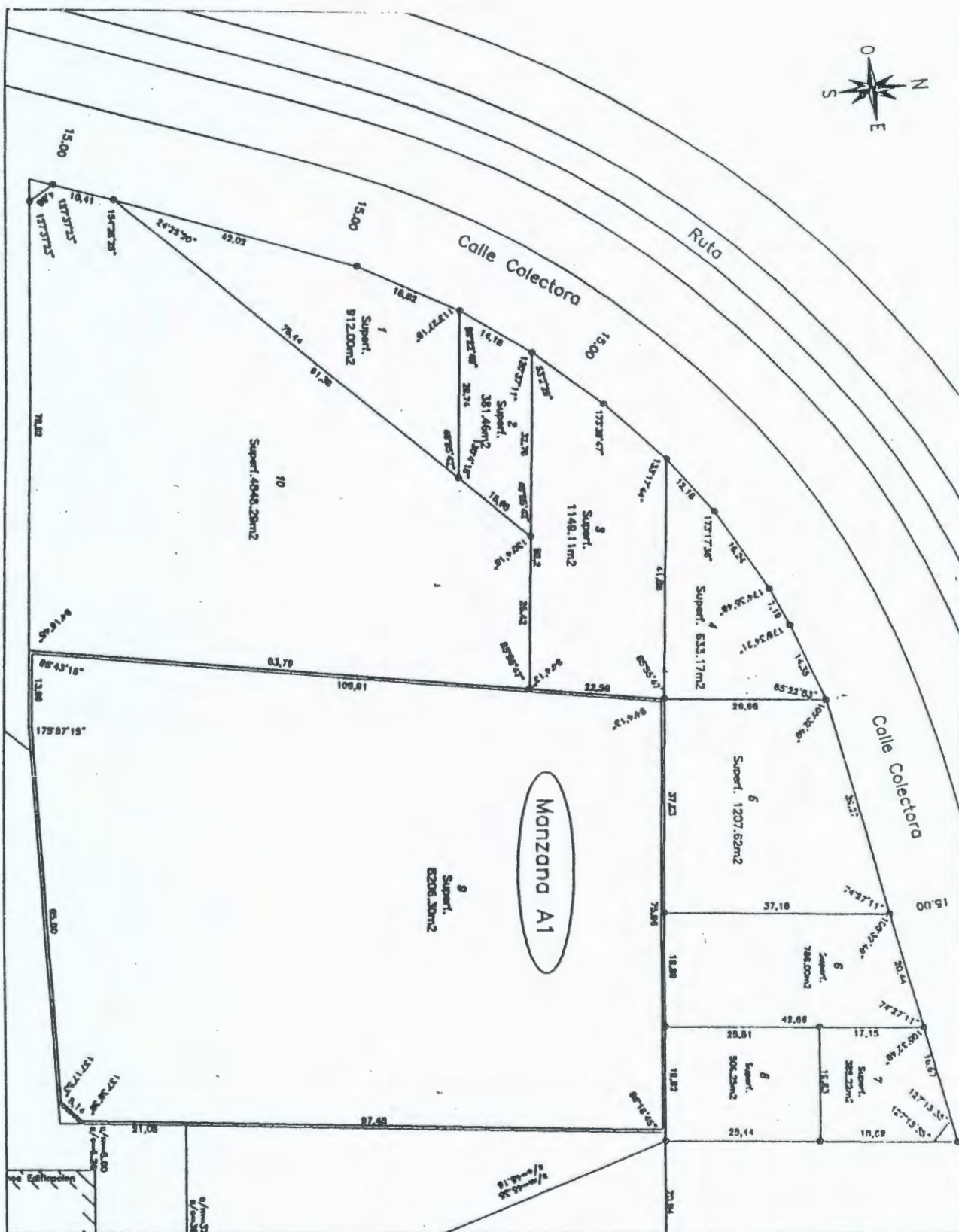
Muñoz Margarita  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
ANDACOLLO





Andacollo, 27 de marzo de 2025.

**-ORDENANZA N° 3354/25-  
-ANEXO UNICO-**

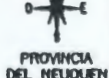


**MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**

**OFICINA DE CATASTRO:**

Croquis Loteo Mza. A1, parte de Calle Manzano Amargo  
y parte del lote Oficial 24

CROQUIS DE LOCALIZACION :  
(Fuera de Escala)



OBSERVACIONES :  
las medidas del presente croquis se encuentran  
sujetas a mensura

Agrim. Reyes Jesus Damian  
Santa cruz 221 - Chos Malal  
T.E. 02948-421527

PROVINCIA :  
NEUQUEN  
LOCALIDAD :  
ANDACOLLO  
DEPARTAMENTO :  
MINAS

FECHA :  
Abril de 2005

ESCALA

1: