



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 27 de marzo del 2025.

**-ORDENANZA N° 3354/25-**

**VISTO**

El expediente S/N, generado a requerimiento del Sr. **BRITO, CARLOS AUGUSTO DNI N° 11.279.152**, bajo registro N° 2891 de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 15 de diciembre de 1998;

Las ordenanzas N° 376/99, N° 920/04 y N° 1237/07;

La Nota N° 408/24, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 37 obra Ordenanza N° 920/04 donde se le adjudica en venta una fracción de tierra en el ejido de Andacollo al Sr. Brito, Carlos Augusto;

Que, en folio 46 y 70 obra Ficha de Amortización de Parcela Municipal donde se constata la cancelación del lote;

Que, en folio 63 mediante Ordenanza N° 1237/07, se ratifica la Ordenanza N° 920/04 y se modifica el artículo 2º quedando con una superficie de mil doscientos siete con sesenta y dos metros cuadrados (1207,62 m<sup>2</sup>), sujeto a mensura;

Que, en folios 79, 80 y 81 obran planos de mensura aprobada, en los mismo surge una diferencia de cuatro con dieciséis metros cuadrados (4,16 m<sup>2</sup>);

Que, en folio 82 mediante Nota N° 408/24 el Ejecutivo Municipal solicita al concejo que se ratifique la Ordenanza N° 1237/07 para que el beneficiario de continuidad a los trámites correspondientes;

Que, en folio 85 obra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, no obstante, a ello, resulta justo y equitativo, reconocer a los mismos las sumas abonadas como pago parcial del lote, debiendo pagar la diferencia al valor de la normativa vigente;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, dictar la norma legal correspondiente conforme las atribuciones conferidas por los artículos 15º, 101º, 129º inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: RECTIFIQUESE** la Ordenanza N° 1237/07, a nombre del Sr. **BRITO, CARLOS AUGUSTO, DNI N° 11.279.152** con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

**ARTÍCULO 2º: MODIFICASE** el Artículo 2º de la Ordenanza N° 1237/07 el que quedará redactado de la siguiente manera. **ARTÍCULO 2º:** *El inmueble mencionado en el artículo precedente se encuentra ubicado en la Zona II, Barrio Unión, identificado como lote 6, con una superficie de mil doscientos once con setenta y ocho metros cuadrados (1211,78 m<sup>2</sup>), nomenclatura catastral 01-20-050-8224-0000 según consta en plano de mensura EXP. 8224-EXPM 14992/2020, el que como ANEXO forma integrante parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de un depósito de materiales y herramientas para la construcción, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.*

**ARTÍCULO 3º: RECONOZCASE** las sumas abonadas, las que revisten carácter de pago parcial del lote adjudicado, debiendo el adjudicatario abonar la diferencia de superficie de cuatro con dieciséis metros cuadrados (4,16 m<sup>2</sup>) al valor de la normativa vigente.

**ARTÍCULO 4º: ELÉVESE** copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Brito, Carlos Augusto, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SEGUN CONSTA EN ACTA N° 1251.

Albornoz Hugo Alberto  
Sec. Parlamentario  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo



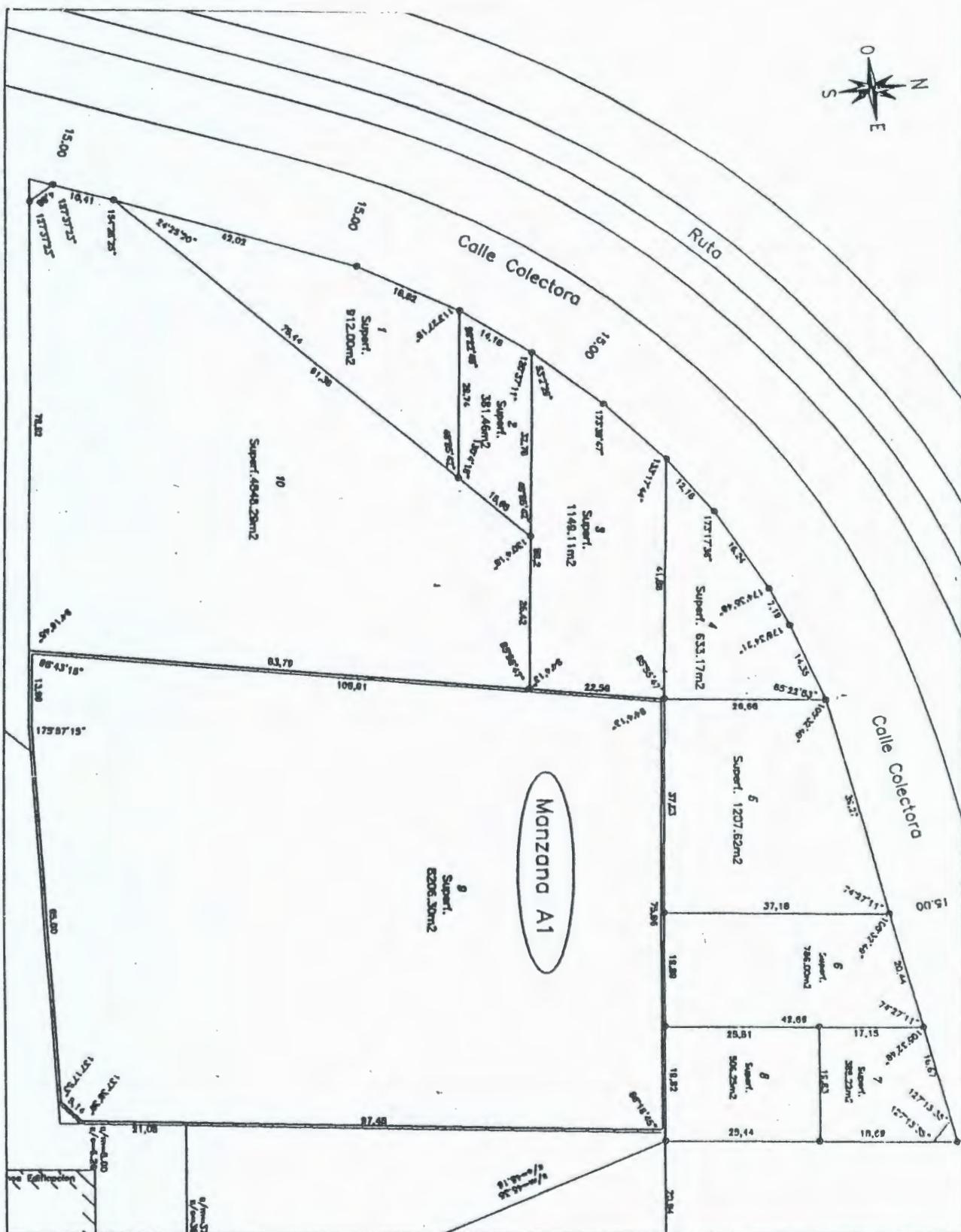
Muñoz Margarita  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
ANDACOLLO



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 27 de marzo de 2025.

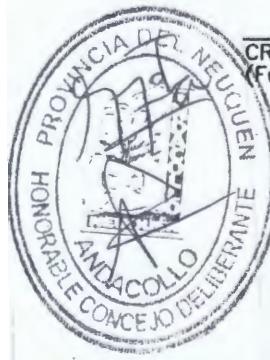
**-ORDENANZA N° 3354/25-**  
**-ANEXO UNICO-**



# **MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**

### **OFICINA DE CATASTRO:**

# Croquis Loteo Mza. A1, parte de Calle Manzano Amargo y parte del lote Oficial 24



<b>CROQUIS DE LOCALIZACION :</b> (Fuera de Escala)	<b>OBSEVACIONES :</b> las medidas del presente croquis se encuentran sujetas a mensura	<b>PROVINCIA :</b> <b>NEUQUEN</b> <b>LOCALIDAD :</b> <b>ANDACOLLO</b> <b>DEPARTAMENTO :</b> <b>MIMAS</b> <b>FECHA :</b> Abril de 2005 <b>ESCALA</b> 1:
<p style="text-align: center;">           Agrim. Reyes Jesus Damian            Santa cruz 221 - Chos Malal            T.E. 02948-421527         </p>		