



Andacollo, 21 de noviembre de 2024

-ORDENANZA N° 3321/24-

VISTO

El Expediente N° 1739/24 generado en la Oficina de Catastro Municipal para la creación de un **“ESPACIO COMUNITARIO Y DEPORTIVO ANDACOLLO”**;

Las Ordenanzas N° 1521/10 y N° 3005/22;

La Nota N° 1308/24 del Departamento Ejecutivo Municipal, Y;

CONSIDERANDO:

Que, es necesario disponer de una fracción de tierra destinado a la construcción de un ESPACIO COMUNITARIO Y DEPORTIVO ANDACOLLO;

Que, en folio 11 obra acta de inicio de obras entre la SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y EL INTENDENTE MUNICIPAL DE ANDACOLLO, Sr. SAN MARTIN, MANUEL ELADIO;

Que, con la construcción de ese edificio se fortalecería la infraestructura comunitaria para la realización de distintas actividades;

Que, los pasos subsiguientes, tendientes a lograr el objetivo de la construcción de la obra, se verán simplificados y potenciados al tener definida y asegurada la localización del proyecto;

Que, los lotes destinados a realizar la obra en el Barrio Cañada de la Cabra son; lote 1 de la manzana 67, nomenclatura catastral 01-20-052-2732-0000, con una superficie de tres mil seiscientos setenta y ocho con veinte metros cuadrados (3.678,20 m2) y el lote 2 de la manzana 67, nomenclatura catastral 01-20-052-2437-0000, con una superficie de cuatrocientos cuarenta con cuarenta metros cuadrados (440,40 m2), según consta en el Expte. N° E 2756-7906/03.

Que, es necesario derogar las Ordenanzas N° 1521/10 y N° 3005/22;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante autorizar la entrega de tierras Municipales, conferidas por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a,) y concordante de la ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: DERÓGASE, las Ordenanzas N° 1521/10 y N° 3005/22 en su totalidad.

ARTÍCULO 2°: RESERVESE a favor del Gobierno de la Provincia del Neuquén las fracciones de tierra mencionadas a continuación; Barrio Cañada de la Cabra, Zona III, lote 1 de la Manzana 67, Nomenclatura Catastral 01-20-052-2732-0000, con una superficie de tres mil seiscientos setenta y ocho con veinte metros cuadrados (3.678,20 m2), Plano de Mensura Expte. n° E 2756-7906/03 y en Barrio Cañada de la Cabra, Zona III, lote 2 de la Manzana 67, Nomenclatura Catastral 01-20-052-2437-0000, con una superficie de cuatrocientos cuarenta con cuarenta metros cuadrados (440,40 m2), Plano de Mensura Expte. n° E 2756-7906/03, el que como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, destinado a la construcción de un ESPACIO COMUNITARIO Y DEPORTIVO ANDACOLLO en los términos y condiciones que establecen las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: TRANSFIERASE a título gratuito al Gobierno de la Provincia del Neuquén las fracciones de tierras mencionadas en el Artículo N° 2. Los gastos que demanden la implementación de la presente deberán imputarse a las partidas que correspondan del presupuesto de gastos y cálculos de recursos vigente en el Municipio.

ARTÍCULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Gobierno Provincial del Neuquén, Comuníquese, Publíquese, Cumplido. ARCHÍVESE.



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1243.


Albornoz Hugo Alberto
Soc. Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo




MUNOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



Andacollo, 21 de noviembre de 2024

**-ORDENANZA Nº 3321/24
-ANEXO UNICO-**

DEPARTAMENTO: **MINAS**
LOCALIDAD: **ANDACOLLO**

Mensura Particular con Fraccionamiento, Unión y Redistribución Parcelaria de las Quintas 15 y 18, de Parte del Tercer Remanente de la Fracción A, y de Parte del Noveno Remanente de la Superficie sin subdividir de la Reserva para el Pueblo de Andacollo.

PROPIETARIOS: **MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**
(Qtas. 15 y 18 y Tercer Remanente de la Fracción A).
PROVINCIA DEL NEUQUEN
(Noveno Reman. de la Sup. sin Subdiv. del Pueblo de Andacollo).



MATRICULAS CATASTRALES DE ORIGEN
01-20-053-9530 (Qta.15) 01-20-070-1649(Rem.Fracc.A)
01-20-052-1441 (Qta.18) 01-RR-003-(1951)(Rem.Sup.s/Div.)

ANTECEDENTES
LEGALES: Leyes de Provincialización, Tº 93-Fº 378-Fca. 484-Año 1960 y Tº 204-Fº 242-Fca.484-Año 1960.
TECNICOS: Dupl. 410, 2318-0218/80, 2318-1752/84, 2318-3094/87, 2318-3095/87, 2318-4626/91.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
- MATRICULA n° 224-MINAS (Quinta 15)
- MATRICULA n° 227-MINAS (Quinta 18)
- MATRICULA n° 109-MINAS (Tercer Rem. Fracc. A)
- Tº 93 - Fº 378 - Fca. 484 - Año 1960 (Sup. sin Subdividir del Pueblo de Andacollo).

CROQUIS DE LOCALIZACION

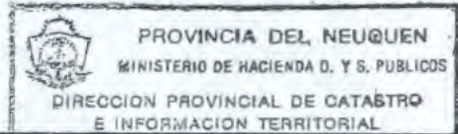
EN ESPACIO APARTE

PROPIETARIOS

Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL
INTENDENTE
D.N.I. n° 14.336.800
Calle Nahueve n° 188 - ANDACOLLO

Ing. Marcelo FERNANDEZ DOTZEL
SECRETARIO DE COORDINACION Y PRODUCCION
D.N.I. n° 12.605.091
Belgrano n° 250 - NEUQUEN

Sr. Luis Alberto MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS
D.N.I. n° 12.848.581
Sgo. del Estero y Belgrano - 3º piso - NEUQUEN



OBSERVACIONES
REGISTRACION PROVISORIA
FECHA: **23 JUN 2006**
Disp-459/06

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRIM 158 (LEY 708)
JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto Daiva
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708)
DIRECTOR REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL



ANDACOLLO, AGOSTO DE 2003.

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRIM 158 (LEY 708)
JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto Daiva
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708)
DIRECTOR REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

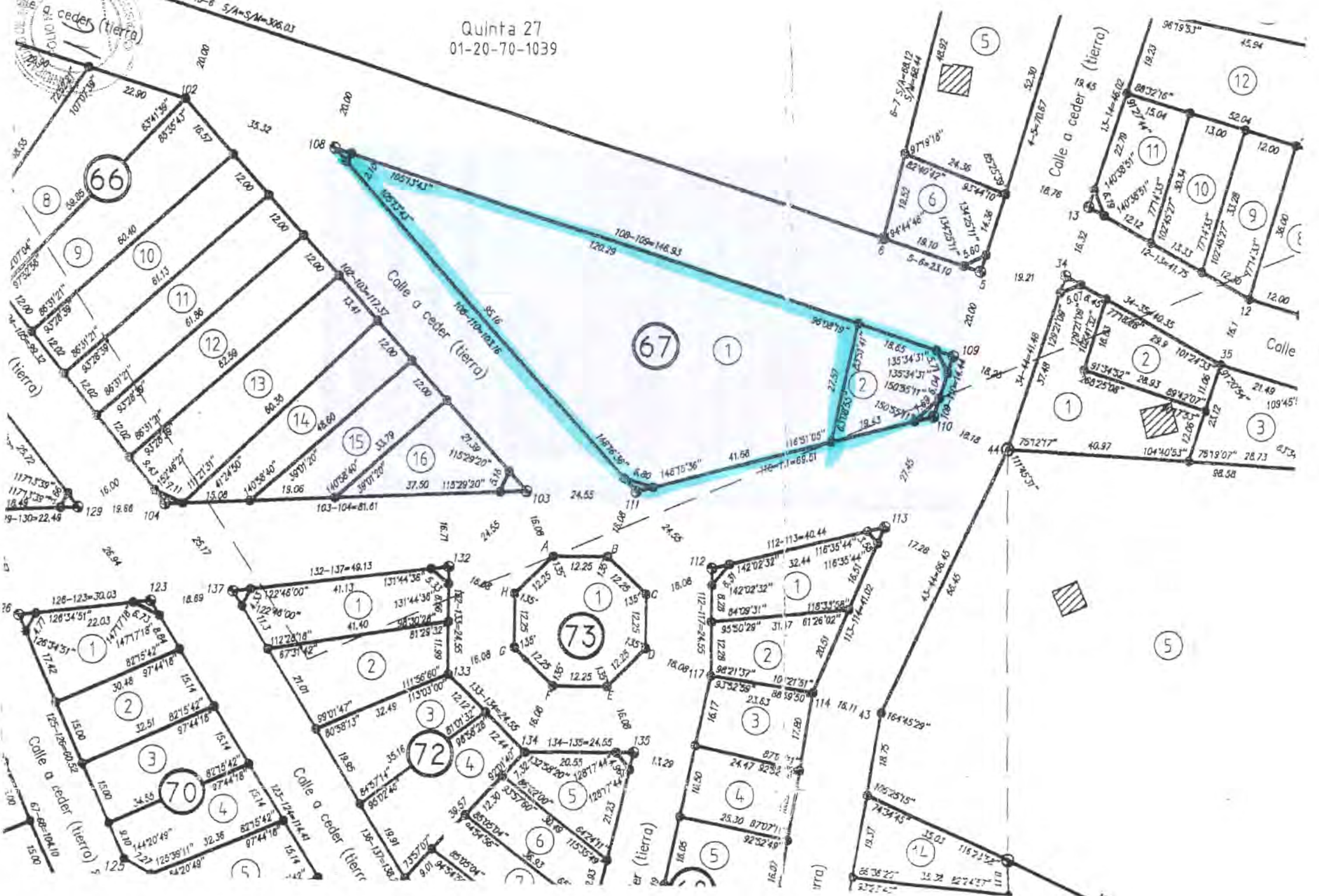
MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA
Mat. Prof. n° 253-AGR (LEY 708)
Rivadavia 655 - Chos Malal (Nqn.) Tel: 02948-421505.

Lámina 1 - Son 3 Láminas
Expte. n° E 2756-7906/03



ceder (tierra)
140-6 S/A=S/N=306.01

Quinta 27
01-20-70-1039



50	2	300.00	--	--	--	01	20	52	3345	
	3	400.01	--	--	--	01	20	52	3243	
	4	410.54	--	--	--	01	20	52	3047	
	5	1287.55	42.50	--	--	01	20	52	2739	
	6	439.84	--	--	--	01	20	52		
	Och.	15.78	--	--	--	a ceder	--	--	--	
51	1	934.75	--	--	--	E. VERDE	01	20	52	3652
	2	3813.41	89.53	--	--	--	01	20	52	3053
	3	615.67	--	--	--	--	01	20	52	2551
	4a	435.94	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	6a	54.00	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	7a	171.15	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	8a	288.39	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	9a	391.60	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	10	413.55	--	--	--	--	01	20	52	2545
	11	432.06	--	--	--	--	01	20	52	2644
	12	1040.81	--	--	--	--	01	20	52	2747
	13	511.80	--	--	--	--	01	20	52	2848
	14	430.72	--	--	--	--	01	20	52	2948
	15	452.66	--	--	--	--	01	20	52	3049
	16	405.84	--	--	--	--	01	20	52	3251
	17	437.69	--	--	--	--	01	20	52	3451
	Och.	31.74	--	--	--	a ceder	--	--	--	--
52	1	1860.65	--	--	--	--	01	20	52	3262
	2	425.95	--	--	--	--	01	20	52	3062
	3	501.48	--	--	--	--	01	20	52	2962
	4	534.17	--	--	--	--	01	20	52	2761
	5	511.11	--	--	--	--	01	20	52	2560
	6a	478.30	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	7a	53.51	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
55	1a	139.84	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	2a	36.58	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	Och.	7.85	--	--	--	a ceder	--	--	--	--
66	5a	48.98	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	6a	158.86	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	7a	484.54	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	8a	695.59	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	9a	680.95	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	10a	575.80	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	11a	598.58	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	12a	621.37	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	13a	784.39	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	14a	582.50	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	15	494.35	--	--	--	--	01	20	52	2725
	16	448.75	--	--	--	--	01	20	52	2626
	Och.	13.98	--	--	--	a ceder	--	--	--	--
67	1	3678.20	--	--	--	--	01	20	52	2732
	2a	404.07	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	Och.	19.22	--	--	--	a ceder	--	--	--	--
72	1b	448.58	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	2a	28.03	--	--	--	a unificar	--	--	--	--
	Och.	7.95	--	--	--	a ceder	--	--	--	--
R 1	5419.39	--	--	--	Ruta Prov.43					
Colles	18243.67	--	--	--	a ceder					
Total	53609.69									



MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
DTA.	CIRC.	SECC.	PARCELA
01	20	52	3818
01	20	52	3719
01	20	52	3620
01	20	52	3521
01	20	52	3422
01	20	52	3222
01	20	52	3122
01	20	52	3023
01	20	52	2923
01	20	52	2824

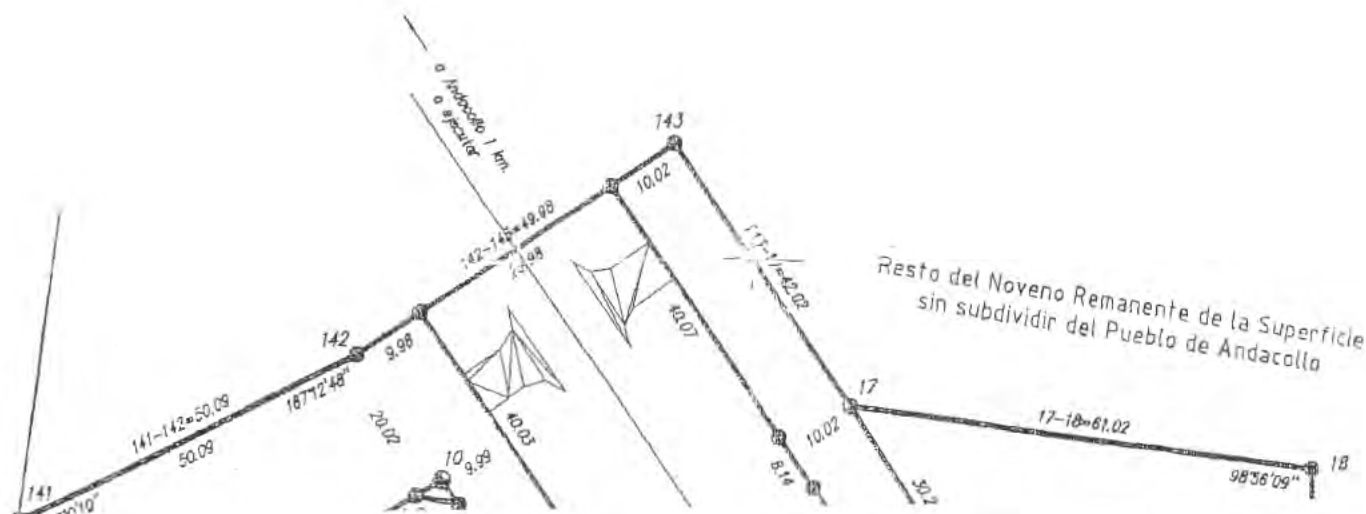
PLANILLA DE SUPERFICIES PARA LA REDISTRIBUCIÓN PARCELARIA DE LA MANZANA 67

Mz	Lote	Subp. Mz. 67		SUPERFICIE m ²	SUP. CUB. m ²	SUP. SEMICUB. m ²	OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		2a	2b					DTA.	CIRC.	SECC.	PARCELA
67	2	404.07	38.33	440.40	---	---		01	20	52	2437
TOTALES				440.40	---	---					

PLANILLA DE SUPERFICIES PARA LA REDISTRIBUCIÓN PARCELARIA DE LA MANZANA 72

Mz	Lote	Subparcelas Manzana 72					SUPERFICIE m ²	SUP. CUB. m ²	SUP. SEMICUB. m ²	OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		1a	1b	1c	2a	2b					DTA.	CIRC.	SECC.	PARCELA
72	1	87.43	448.58	48.04			584.05	---	---		01	20	52	2323
	2				28.03	554.42	582.45	---	---		01	20	52	2223
TOTALES							1166.50	---	---					

Quinta 25
01-20-52-4247



Resto del Noveno Remanente de la Superficie sin subdividir del Pueblo de Andacollo

