



Andacollo, 21 de noviembre de 2024.

**-ORDENANZA N° 3317/24-**

**VISTO**

El expediente N° 253/99, generado en la oficina de catastro de la Municipalidad de Andacollo a nombre del Sr. **GUZMÁN, WALTER ALEJANDRO DNI N° 21.380.584**, bajo registro N° 405, de fecha 10 de marzo de 1999;

Las Ordenanzas N° 473/00 y N° 1997/13;

La Nota del Sr. Guzmán, Walter Alejandro de fecha 04 de octubre del 2013;

La Nota N° 408 del Departamento Ejecutivo Municipal, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 15 obra Ordenanza N° 473/00 mediante la cual se le adjudica un lote al Sr. Guzmán, Walter Alejandro con destino a vivienda familiar;

Que, en folio 46 obra nota de fecha 04 de octubre del 2013 donde el Sr. Guzmán, Walter Alejandro solicita se realice la norma legal correspondiente de transferencia del lote a nombre de su ex concubina la Sra. Godoy, Ana Alicia;

Que, en folio 61 se encuentra la Ordenanza N° 1997/13 en cual se le realiza la transferencia del lote en cuestión a la Sra. **GODOY, ANA ALICIA DNI N° 27.548.620** con una superficie aproximada de setecientos ochenta y seis metros cuadrados (786 m<sup>2</sup>).

Que, en folio 76 y 77 obran Fichas de Amortización de Parcela Municipal donde se puede constatar la cancelación del lote;

Que, en folios 80, 81 y 82 obran planos de mensura aprobados con una superficie de setecientos ochenta y cuatro con setenta y siete metros cuadrados (784,77 m<sup>2</sup>);

Que, en folio 83 mediante Nota N° 408/24 el área de catastro municipal solicita al concejo se rectifique la Ordenanza N° 1997/13 por mensura aprobada para que la beneficiaria de continuidad a los trámites correspondientes.

Que, en folio 85 se encuentra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, no obstante, a ello resulta justo y equitativo reconocer a los mismos las sumas abonadas como pago total del lote, debiendo la Municipalidad abonar la diferencia en tasas u otras contribuciones municipales a nombre de la beneficiaria.

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante autorizar la entrega de tierras Municipales, a conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a,) y concordante de la ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RECTIFIQUESE la Ordenanza N° 1997/13 a nombre de la Sra. **GODOY, ANA ALICIA D.N.I N° 27.548.620** con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

**ARTÍCULO 2°:** MODIFICASE el Artículo 4° de la Ordenanza N° 1997/13 el que quedará redactado de la siguiente manera, **ARTICULO 4°:** *El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II, Barrio Unión, identificado como lote 7, con una superficie total de setecientos ochenta y cuatro con setenta y siete metros cuadrados (784,77 m<sup>2</sup>), nomenclatura catastral 01-20-050-8326-0000 según consta en plano de mensura expediente EXP 8224-EXPM 14992/2020, el que como anexo forma parte integrante de la presente norma teniendo como destino una vivienda familiar dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.*

**ARTÍCULO 3:** RECONOZCASE las sumas abonadas, las que revisten de carácter de pago total del lote adjudicado, debiendo la Municipalidad realizar la devolución por la diferencia equivalente a la superficie de uno con veintitrés metros cuadrados (1,23 m<sup>2</sup>), imputándose dicha diferencia al pago de tasas u otras contribuciones Municipales.

**ARTÍCULO 4°:** ELÉVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Godoy, Ana Alicia, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHÍVESE.



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1243.

~~Alfaro Hugo Alberto  
Sgo. Parlamentario  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo~~



~~MUNOZ MARGARITA ROSA  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo~~



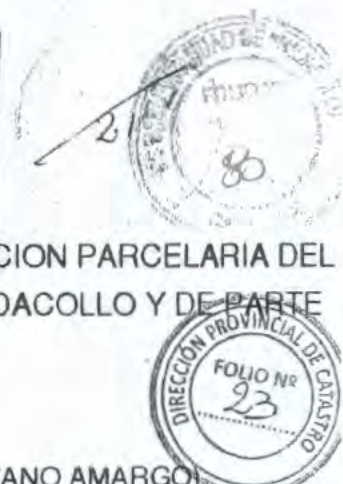


Andacollo, 21 de noviembre de 2024

**-ORDENANZA N° 3317/24**  
**-ANEXO UNICO-**

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**  
**DEPARTAMENTO: MINAS**  
**LOCALIDAD: ANDACOLLO**  
**OBJETO:**

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
DIRECCION PROVINCIAL DE CASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL  
10 ENE 2023  
DPTO. MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS



MENSURA PARTICULAR CON DIVISION, UNION Y REDISTRIBUCION PARCELARIA DEL LOTE P, DE PARTE DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO Y DE PARTE DE CALLE S/NOMBRE DESAFECTADA POR ORD. N° 976/04

**PROPIEDAD DE:**

MUNICIPIO DE ANDACOLLO (LOTE P Y PARTE DE LA CALLE MANZANO AMARGO)  
PROVINCIA DE NEUQUEN (RMTE RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO)

**NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN**

**01-20-050-7523 (Lote P)**

**01-RR-003-2777 (Rmte Reserv pueblo de Andac)**

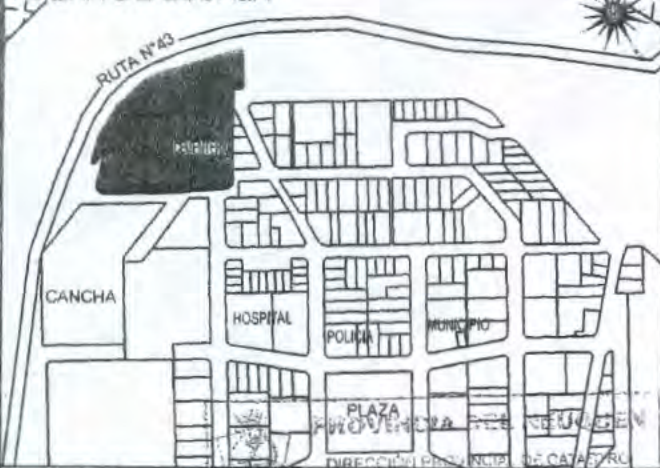
**ANTECEDENTES**

LEGALES:  
TECNICOS: **DUPLICADO 410, 2756-5885/93**  
**E2756-6465/02**

**INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD**

-Matrícula 1006-Minas (corresp a la Mayor Fraccion Reserv para el pueblo de Andacollo)  
-T 115 F 246 (Lote p)  
Calle Manzano Amargo No consta Inscripta

**CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA**



**PROPIETARIO**

*[Signature]*  
Sr. Jorge Antonio Lafa  
DNI 4.559.244  
Ministerio de Seguridad, Trabajo y Ambiente

Dr. Fernando Enriquez, Dominguez Estaves  
DNI 27.323.791  
Direccion Provincial de Tierras

*[Signature]*  
San Martin, Manuel Eladio  
D.N.I. 18.055.706  
Intendente de Andacollo

**OBSERVACIONES**

**REGISTRACION PROVISIONAL**

**23 ENE 2023**

Agrim. **ALEJANDRO D. RAMALLO**  
MAT. AGR0366 (Ley 2989)  
Dir. Gen. de Registraciones  
D. F. C. S. I. T.

**ANDACOLLO**

**JUNIO 2020**

*[Signature]*  
**JESUS DAMIAN REYES**  
MAT. AGR 2008

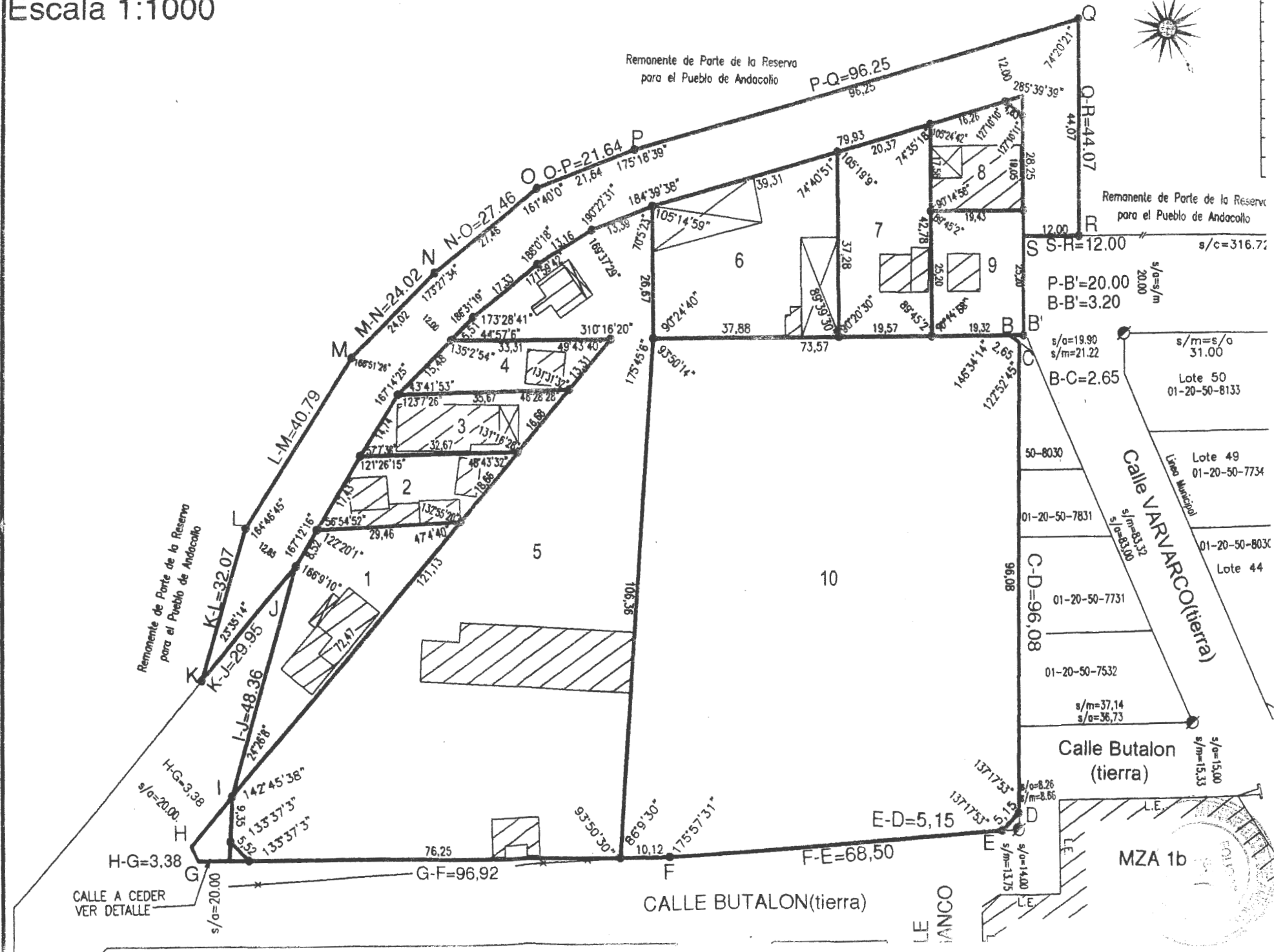
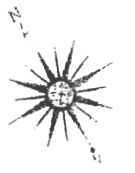
**JESUS DAMIAN REYES**  
AGRIMENSOR  
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

**EXP. 8224-EXPM 14992/2020**

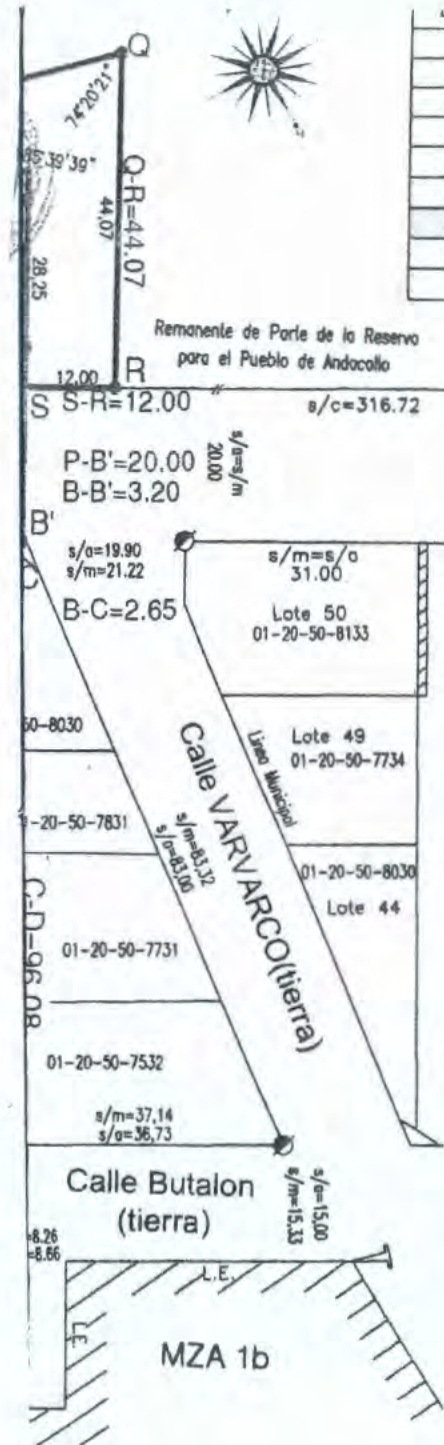


# PLANO DE MENSURA CON UNION Y REDISTRIBUCION PARCELARIA

Escala 1:1000







LOTE	1a	1b	2a	2b	3a	3b	4a	4b	5a	5b	5c	5d	6a	6b	7a	7b	9a	9b			DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
1	823.31	7.70																	831.01		01	20	050	7316
2			383.86	60.41															444.27		01	20	050	7618
3					332.22	92.80													425.01		01	20	050	7818
4							273.99	85.93											359.92		01	20	050	7919
5									529.53	77.92	58.14	5209.98							5875.57		01	20	050	7420
6													757.83	453.95					1211.78		01	20	050	8224
7															391.78	392.99			784.77		01	20	050	8326
9																	387.33	100.99	488.32		01	20	050	8328
Superficie Total																			10420.65					

**BALANCE DE SUP. PARTE CALLE MANZANO AMARGO.**

SUPERFICIE S/MENSURA		3882.35m <sup>2</sup>		
LOTE	SUPERFICIES m <sup>2</sup>			OBSERVACIONES
	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	
9a	387.33	---	---	A UNIR
1a	823.31	---	---	A UNIR
2a	383.86	---	---	A UNIR
3a	332.22	---	---	A UNIR
4a	273.99	---	---	A UNIR
5a	529.53	---	---	A UNIR
6a	757.83	---	---	A UNIR
7a	391.78	---	---	A UNIR
calle	2.49	---	---	
TOTAL	3882.24			

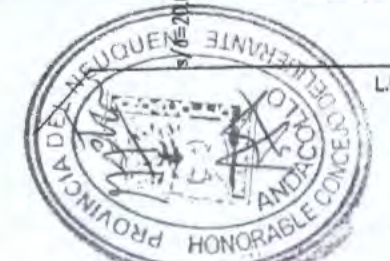
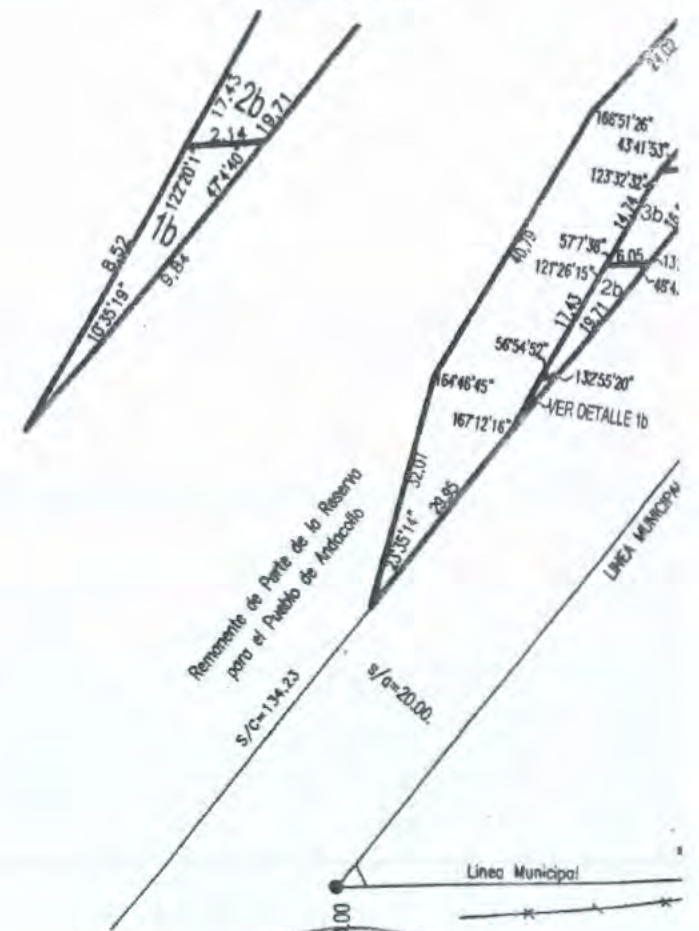
**BALANCE Y REGIST. DE SUP. RESERV. PUEBLO ANDACOLLO**

RWTE RESERV. ANDAC 8224 EXPM 4376/2018		6.714.889,77m <sup>2</sup>		REMANENTE		6.710.143,64m <sup>2</sup>			
SUPERFICIE S/MENSURA		4746.13m <sup>2</sup>		NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL					
LOTE	SUBPARCELA	SUPERFICIES m <sup>2</sup>			OBSERVACIONES	DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA					
8	---	387.90	---	---	01	20	050	8528	
1b	---	7.70	---	---					
2b	---	60.41	---	---					
3b	---	92.80	---	---					
4b	---	85.93	---	---					
5b	---	77.92	---	---					
5c	---	58.14	---	---					
6b	---	453.95	---	---					
7b	---	392.99	---	---					
9b	---	100.99	---	---					
ochava	---	7.70	---	---					
calle	---	3019.70	---	---					
TOTAL	---	4746.13							

**BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES LOTE P**

SUPERFICIE S/EXpte.2756-5685/93		13461.21m <sup>2</sup>		Diferencia		+598.28m <sup>2</sup>			
SUPERFICIE S/MENSURA		14059.49m <sup>2</sup>		NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL					
MZA	LOTE	SUBPARCELA	SUPERFICIES m <sup>2</sup>		OBSERVACIONES	DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
			TE	NO					
A1	10	---	8.	33		01	20	0	7627
		5d	5809.98	---	A UNIR				
			7.90	---	A CEDER				

**DETALLE 1b fuera de escala**



L.M. s/materiali: RESTO