



Andacollo, 07 de noviembre de 2024.

**-ORDENANZA N° 3311/24-**

**VISTO**

El expediente N° 986/16, generado en la oficina técnica de catastro de la Municipalidad, a requerimiento de la Sra. **VALDEZ, MARÍA MAGDALENA DNI N° 23.520.243**, bajo registro N° 3001 de fecha 12 de septiembre de 2016;

Las Ordenanzas N° 2450/17, N° 2937/22 y N° 3115/23;

La Nota N° 1100/24 del Departamento Ejecutivo Municipal, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 47 obra Ordenanza N° 2450/17 donde se le adjudica en comodato, una fracción de tierra a la Sra. Valdez, María Magdalena destinado a un emprendimiento productivo-turístico, denominado Granja Educativa y Reserva “El Pela” de carácter agropecuario, en donde se realizarán actividades de conocimiento del medio rural, sobre el cuidado de los animales y el medio ambiente;

Que, en folio 79 mediante Ordenanza N° 2937/22, se le adjudica en Tenencia Precaria el lote 3 de la Manzana B, a la Sra. Valdez, María Magdalena;

Que, en folio 142, se encuentra Ordenanza N° 3115/23, donde se renueva en calidad de Tenencia Precaria, el lote antes mencionado, a la Sra. Valdez, María Magdalena.

Que, en folio 154, se encuentra Informe de Inspección actualizado, donde se describe un lote con cercado perimetral con caños tubin, reja, plantas varias, árboles, una construcción y materiales para baño, tanques de agua, adobes, áridos, ladrillos, colocación de pilar y al momento de la inspección, se encontraba un obrero trabajando;

Que, en folio 164 se encuentra ficha de amortización donde se constata el pago de las (12) cuotas por tenencia precaria;

Que, en folio 166 se encuentra libre de deuda, extendido por la municipalidad de Andacollo, a nombre de la Sra. Valdez, María Magdalena.

Que, es criterio de este Concejo renovar la Tenencia Precaria, a personas que demuestren verdadero interés y necesidad en utilizarla;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a), y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

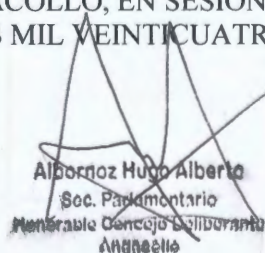
**ARTÍCULO 1°:** RENUEVASE en calidad de **TENENCIA PRECARIA** a la Sra. **VALDEZ, MARIA MAGDALENA DNI N° 23.520.243**, una fracción de tierra en el ejido de la localidad de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

**ARTÍCULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona denominada El Chingue, identificado como Lote 3, Manzana B, con una superficie aproximada de mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados (1.480,00 m<sup>2</sup>) sujeto a mensura, según consta en croquis adjunto, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino un emprendimiento Productivo de Granja Educativa, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

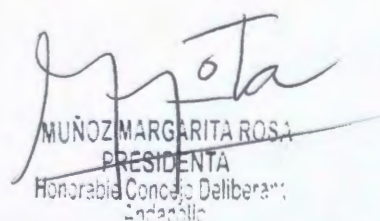
**ARTÍCULO 3°:** El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar continuidad con su proyecto en el plazo establecido bajo expresa sanción de caducidad.

**ARTÍCULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Valdez, Maria Magdalena Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1242.

  
Alborno Hugo Alberto  
Sec. Padamontario  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo



  
MUÑOZ MARGARITA ROSA  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo



