Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 26 de septiembre de 2024

-ORDENANZA N° 3285/24-

VISTO:

El Expediente N° 893/15, generado a requerimiento del Sr. **TAPIA DAVID SEBASTIÁN DNI N° 35.312.424,** bajo registro N° 4548/15 de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, con fecha 14 de octubre del 2015;

La Ordenanza N° 3111/23, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 01 obra nota de solicitud de terreno para vivienda familiar del Sr. Tapia David Sebastián;

Que, en folio 86 mediante Ordenanza N° 3111/23, se le entrega un lote para vivienda familiar al Sr. Tapia David Sebastián;

Que, en folio 92 obra acta de entrega de mojones, recibo de conformidad por parte del titular del lote;

Que, en folio 95 obra informe de inspección catastral en el cual se observa cercado perimetral con alambre y balancines, acopio de materiales de construcción, arena, ripio, piedra, hierro armado para encadenado;

Que, en folio 98 se encuentra Ficha de Amortización de Parcela Municipal en cual se puede constatar el pago total por la tenencia precaria;

Que, en folio 99 obra libre de deuda actualizado a nombre del Sr. Tapia David Sebastián, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este Cuerpo Deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
O R D E N A N Z A

ARTICULO 1°: RENUEVASE en la figura Tenencia Precaria al Sr. **TAPIA DAVID SEBASTIÁN DNI N° 35.312.424,** una fracción de tierra en el ejido de nuestra Localidad, para vivienda familiar en los términos y condiciones de la Ordenanza N° 2781/20.

ARTICULO 2 °: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III "Residencial media densidad", Manzana N, Barrio Alta Barda, identificado como lote 16 con una superficie de trescientos cincuenta y cuatro con cuarenta metros cuadrados (354,40 m2), nomenclatura catastral N° 01-20-049-1521-0000, según consta en plano de mensura Expte. n° E 2756-5568/01, el que, como ANEXO, forma parte de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, en los términos y condiciones de las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

ARTICULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar, debiendo el adjudicatario dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal. Sin perjuicio de lo expresado, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo de suscripta la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Tapia David Sebastián, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS VEINTISEIS DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VENTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1237

Albornoz Hugo Alberto
Sec. Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

SANDOVAL CARLOS G.
VICEPRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 26 de septiembre de 2024

-ORDENANZA N° 3285/24-
-ANEXO UNICO-

Protocolizado en el Registro de la Propiedad
Tº F°

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO FOLIO 104

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: **MINAS**
LOCALIDAD: **ANDACOLLO**

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.

PROPIETARIO:
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

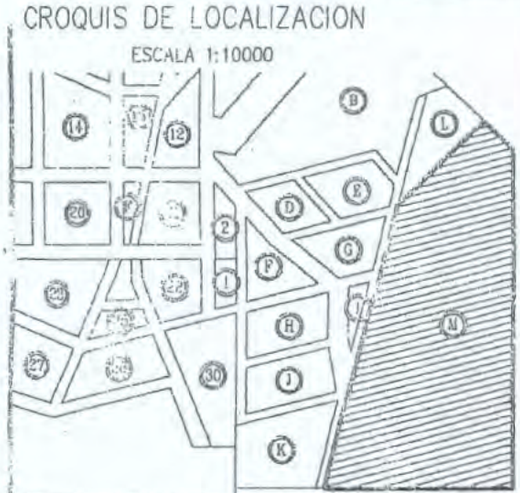
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN
01-20-49-1423

ANTECEDENTES
LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87 Esc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/ Matr. n° 156-Minas.

TECNICOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Matrícula n° 325 – MINAS

CROQUIS DE LOCALIZACION
ESCALA 1:10000



PROPIETARIO:

Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL
INTENDENTE
D.N.I. n° 14.336.800
Calle Nahueve N° 168 – ANDACOLLO

CONSTE

OBSERVACIONES
Que la presente es copia fiel del original archivado en esta repartición.

Ministerio de Hacienda, Finanzas y Energía
D. Prial. de Catastro, 23 de Nov 200[illegible]

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA, OBRAS Y S. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DEL CATASTRO
PLANO REGISTRADO
FECHA: 01 JUN 2002

Julio de 2001.

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA
Mat.Prof. n° 253-AGR (Ley 708)
Rivadavia 655-Chos Malal(NQN).Tel: 02948-421505

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRIM. 158 (LEY 708)
JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

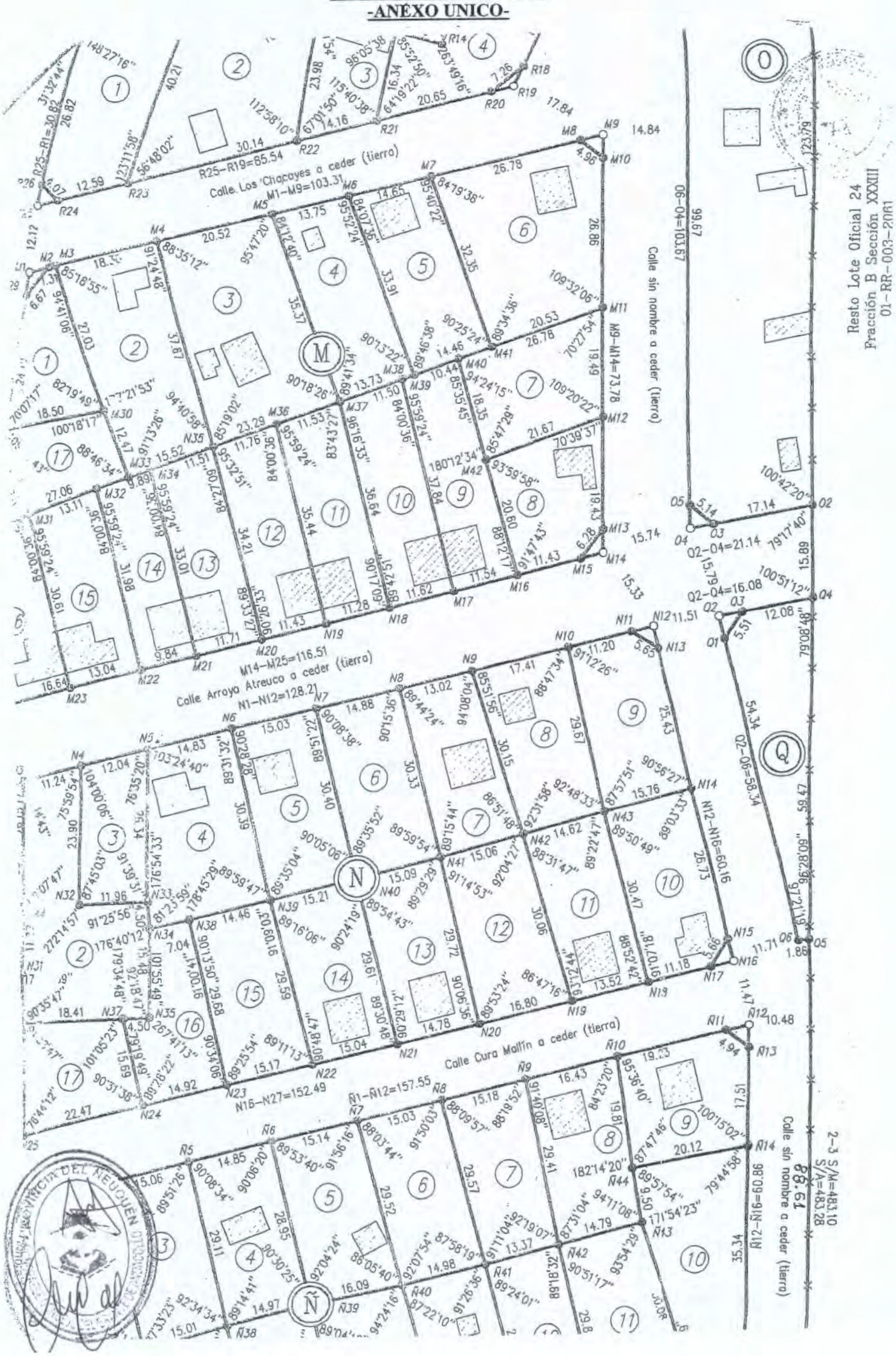
Agrim. Roberto S. Paiva
MAT. PROF. 25 AGR (LEY 708)
DIRECTOR DE REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Expte. n° E 2756-5568/01.

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 26 de septiembre de 2024

-ORDENANZA N° 3285/24-
-ANEXO UNICO-



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/TITULO:	100.263,04 m2.	DIFERENCIA: -71.61 m2.
SUPERFICIE S/MENSURA:	100.193,43 m2	

Mz.	LOTE	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
M	1	309.37	- - -	- - -		01	20	49	2617
	2	658.83	31.25	- - -		01	20	49	2718
	3	798.30	64.25	- - -		01	20	49	2820
	4	474.71	11.40	- - -		01	20	49	2822
	5	481.00	46.20	- - -		01	20	49	2923
	6	786.20	50.92	- - -		01	20	49	3025
	7	444.13	- - -	- - -		01	20	49	2725
	8	390.48	37.89	- - -		01	20	49	2526
	9	420.36	48.75	- - -		01	20	49	2624
	10	429.18	48.75	- - -		01	20	49	2523
	11	409.91	48.75	- - -		01	20	49	2422
	12	402.72	48.75	- - -		01	20	49	2421
	13	389.09	48.75	- - -		01	20	49	2420
	14	319.62	48.75	- - -		01	20	49	2319
	15	407.88	61.61	- - -		01	20	49	2218
	16	422.57	61.61	- - -		01	20	49	2117
	17	321.69	- - -	- - -		01	20	49	2417
	Och.	30.30	- - -		a ceder				
N	1	521.97	79.44	- - -		01	20	49	1717
	2	709.24	- - -	- - -		01	20	49	1619
	3	297.09	- - -	- - -		01	20	49	1919
	4	513.79	48.10	- - -		01	20	49	1821
	5	459.49	42.88	- - -		01	20	49	1820
	6	455.03	- - -	- - -		01	20	49	1924
	7	421.00	56.80	- - -		01	20	49	2025
	8	478.29	30.25	- - -		01	20	49	2126
	9	449.33	- - -	- - -		01	20	49	2128
	10	465.36	35.00	- - -		01	20	49	1929
	11	425.55	49.50	- - -		01	20	49	1927
	12	475.86	- - -	- - -		01	20	49	1826
	13	443.10	49.50	- - -		01	20	49	1725
	14	447.62	49.50	- - -		01	20	49	1723
	15	439.02	- - -	- - -		01	20	49	1622
	16	354.49	- - -	- - -		01	20	49	1521
	17	359.71	- - -	- - -		01	20	49	1419
	18	629.54	- - -	- - -		01	20	49	1417
	Och.	30.83	- - -		a ceder				
Ñ	1	838.66	44.78	- - -		01	20	49	1018
	2	450.91	43.29	- - -		01	20	49	1020
	3	442.29	- - -	- - -		01	20	49	1121
	4	432.84	31.82	- - -		01	20	49	1123
	5	456.00	19.68	- - -		01	20	49	1224
	6	443.08	- - -	- - -		01	20	49	1226
	7	420.78	- - -	- - -		01	20	49	1327
	8	453.52	50.21	- - -		01	20	49	1428
	9	434.11	49.50	- - -		01	20	49	1530
	10	576.94	- - -	- - -		01	20	49	1330
	11	479.97	- - -	- - -		01	20	49	1229
	12	388.41	- - -	- - -		01	20	49	1128
	13	437.02	11.90	- - -		01	20	49	1027
	14	512.26	50.21	- - -		01	20	49	1025
	15	439.43	- - -	- - -		01	20	49	0924
	16	447.40	- - -	- - -		01	20	49	0922
	17	460.00	- - -	- - -		01	20	49	0821
	18	444.59	- - -	- - -		01	20	49	0720
	19	386.55	39.63	- - -		01	20	49	0718
	20	414.64	36.96	- - -		01	20	49	0617
	21	289.61	50.54	- - -		01	20	49	0717
	Och.	30.29	- - -		a ceder				
	1	605.81	- - -	- - -		01	20	49	3117
	2	754.17	33.00	- - -		01	20	49	3219
	3	269.84	29.45	- - -		01	20	49	3221
	4	448.36	- - -	- - -		01	20	49	3323