



Andacollo, 12 de septiembre de 2024

**-ORDENANZA N° 3279/24-**

**VISTO:**

El Expediente N° 947/16, generado en la Oficina de Catastro Municipal, a requerimiento del Sr. **LUMINI EMANUEL, D.N.I N° 37.943.987**, bajo registro N° 1405, de fecha 28 de abril del 2016;

La Ordenanza N° 3266/24, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 01 mediante nota el Sr. **LUMINI EMANUEL** solicita se regularice la situación según documentación adjunta;

Que, en folio 04 se encuentra contrato inmobiliario certificado entre el Sr. Almuna Belarmino vendedor y el Sr. Lumini Ricardo comprador;

Que en folio 06 el Sr. Lumini Ricardo solicita resolver la situación de dicho lote a través de una normativa legal;

Que, el Sr. Lumini Ricardo solicita ceder sus derechos adquiridos en la zona de Huaraco a nombre de su hijo Lumini Emanuel;

Que, en folio 23 se reitera la nota solicitando la regularización de dicho lote a nombre de Lumini Emanuel;

Que, mediante Ordenanza N° 3266/24 el Honorable Concejo Deliberante autorizo la subdivisión del lote identificado dentro de la zona VII periurbana, Barrio Huaraco con una superficie aproximada de mil ciento cuarenta y siete con cuarenta y siete metros cuadrados (1147,47m2) sujeto a mensura, en dos lotes individuales identificados como A1 zona VII periurbana Barrio Huaraco con una superficie aproximada de seiscientos ochenta con veintiocho metros cuadrados (680,28 m2) sujeto a mensura y el lote A2 zona VII periurbana Barrio Huaraco con una superficie aproximada de cuatrocientos sesenta y siete con diecinueve metros cuadrados (467,19 m2) sujeto a mensura,

Que, en folio 26 obra libre de deuda extendido por la municipalidad de Andacollo a nombre del Sr. Lumini Emanuel;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra Municipal, conforme atribuciones conferidas por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** ADJUDICAR en venta, al Sr. **LUMINI EMANUEL, D.N.I N° 37.943.987**, una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

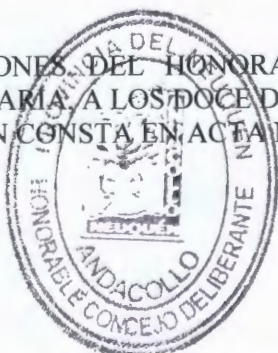
**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona Huaraco, identificado como lote A2, con una superficie aproximada de cuatrocientos sesenta y siete con diecinueve metros cuadrados (467,19 m2), sujeto a mensura, según consta en croquis adjunto el que, como ANEXO, forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

**ARTICULO 3°:** RECONOZCASE las sumas abonadas como pago parcial del lote adjudicado por el total de doscientos metros cuadrados (200,000m2) debiendo el adjudicatario abonar la diferencia de doscientos sesenta y siete con diecinueve metros cuadrados (267,19m2) al valor de la normativa vigente.

**ARTICULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Lumini Emanuel, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DOCE DIAS DEL MES SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1235

Albornoz Hugo Alberto  
Sec. Parlamentario  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo

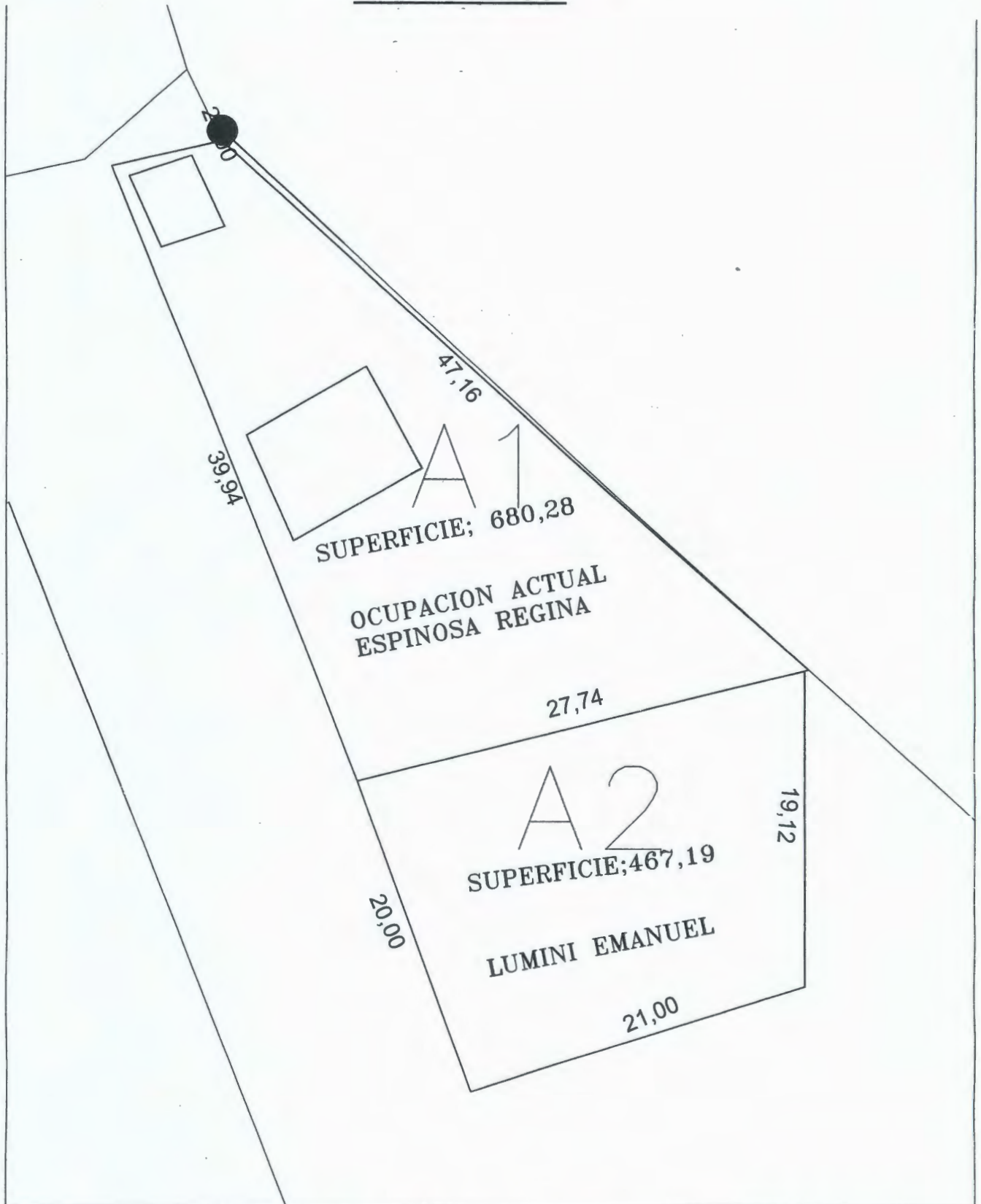


SANDOVAL CARLOS G.  
VICEPRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo





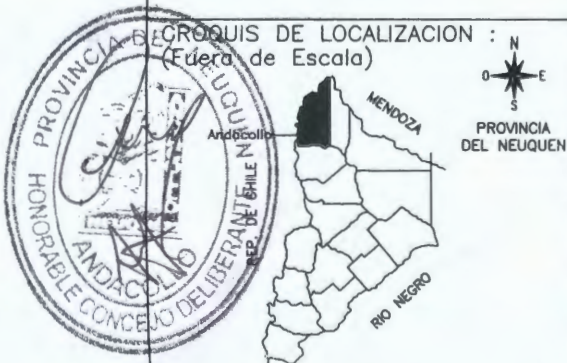
**-ORDENANZA N° 3279/24-**  
**-ANEXO UNICO-**



**MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**

**OFICINA DE CATASTRO:**

Croquis lotes A1 y A2 Zona HUARACO



OBSERVACIONES :  
LOTES SUJETO A MENSURA Y A MODIFICACIONES

OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL

PROVINCIA :  
NEUQUEN  
LOCALIDAD :  
ANDACOLLO  
DEPARTAMENTO :  
MINAS  
FECHA :  
Abril 2024  
ESCALA :  
1: