



Andacollo, 29 de agosto de 2024

-ORDENANZA N° 3267/24-

VISTO:

El Expediente N° 1395/21 generado a nombre del Sr. **AVILA JORGE FABIAN D.N.I N° 23.257.620**, de registro en la oficina de catastro de la Municipalidad de Andacollo, con fecha 24 de junio del 2021, del registro de mesa de entrada N° 726, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 01 obra nota por parte del Sr. Ávila Jorge Fabián quien solicita un terreno para un emprendimiento de cabañas/departamentos turísticos;

Que, en folios 03, 04, 05, y 06 se encuentra descripción del proyecto llamado "AVIQUI S.A" a desarrollar;

Que, en folios 26, 27, 28 y 29 obran planos de edificación de dos (2) cabañas, realizados por la arquitecta Fabricia Castro;

Que, en folio 31 se encuentra nota de fecha 19 de diciembre del 2023, donde los Sres. Ávila Jorge Fabián y Quinteros Nair Ximena solicitan se les transfiera la titularidad de un lote ubicado en la zona El Chingue, que fue comprado al Sr. Moya Gabriel Alejandro;

Que, en folio 39 obra certificado del registro de no deudores alimentarios morosos en el cual el Sr. Ávila Jorge Fabián no se encuentra inscripto;

Que, en folio 40 se encuentra libre de deuda actualizado extendido por la Municipalidad de Andacollo a nombre del Sr. Ávila Jorge Fabián;

Que, en folio 41 obra acta de la comisión de Ordenamiento Territorial donde fueron convocados los vecinos Ávila Jorge Fabián y Quinteros Nair Ximena quienes manifiestan que desean que la normativa sea solo a nombre del Sr. Ávila Jorge Fabian y se le aclara que el sector no cuenta con los servicios básicos para que se tenga en cuenta al momento de seleccionar el proyecto a implementar;

Que, en folios 42 y 43 se encuentran certificados de antecedentes Nacionales y Provinciales a nombre del Sr. Ávila Jorge Fabián;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante autorizar la entrega de tierras Municipales, a través de las atribuciones conferidas por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordante de la ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: ADJUDICAR en calidad de Tenencia Precaria al Sr. **AVILA, JORGE FABIAN DNI N° 23.257.620**, una fracción de tierra en el ejido de nuestra localidad para emprendimiento en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

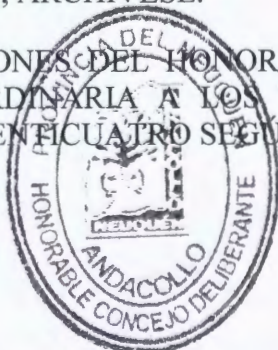
ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la zona VIII "El Chingue", identificado como lote 7b con una superficie aproximada de cuatro mil trescientos ochenta y dos con veintiocho metros cuadrados (4382.28m2) sujeto a mensura, según croquis adjunto, el que, como ANEXO forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de 2 cabañas, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

ARTICULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación serán de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo el adjudicatario dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo establecido en un plazo de un año de suscripta la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTICULO 4°: Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Ávila, Jorge Fabián, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VENTICUATRO SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1232

Albornoz Hugo-Alberto
Sec. Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



MUNOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

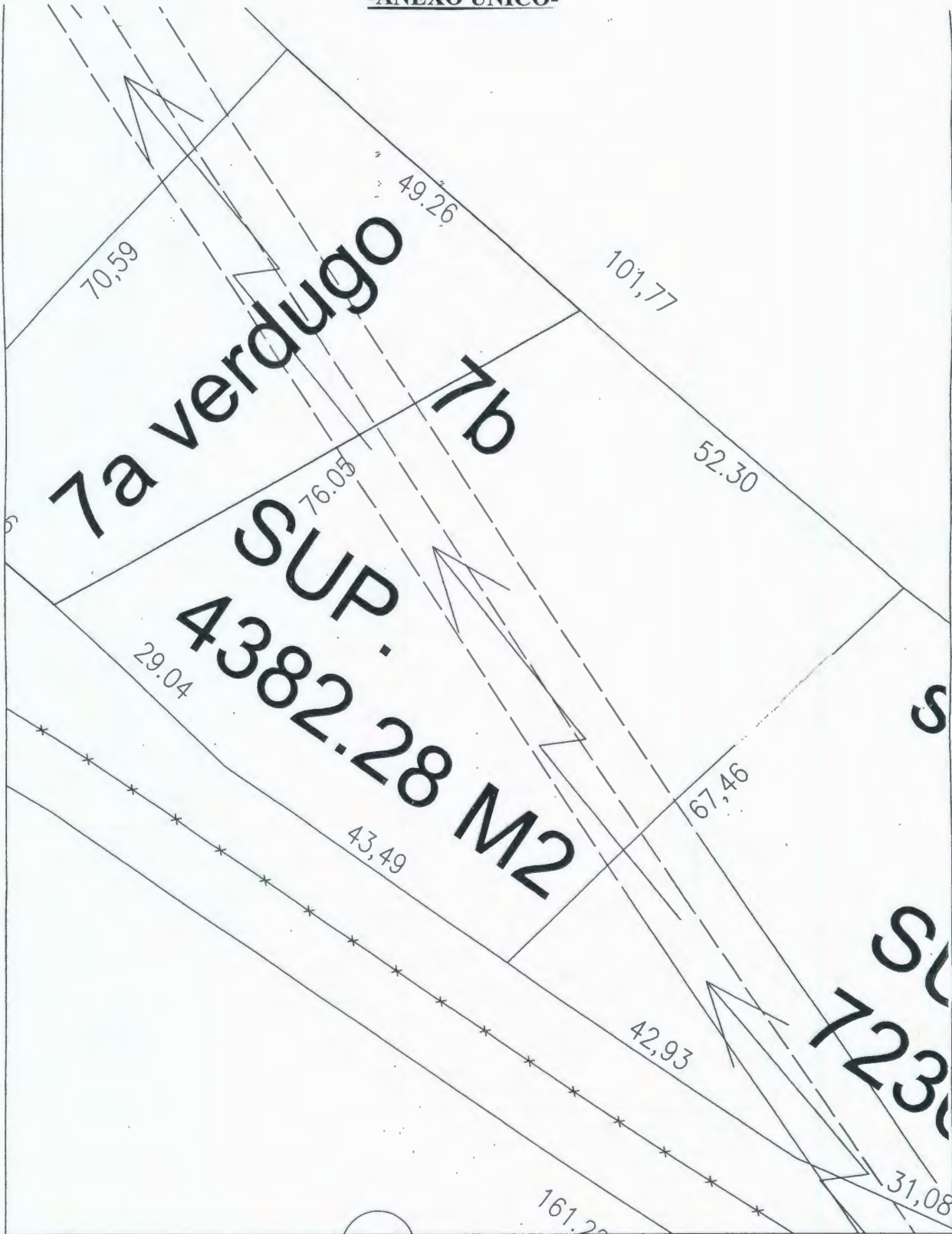


Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 29 de agosto del 2024

-ORDENANZA N° 3267/24-

-ANEXO UNICO-



MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

OFICINA DE CATASTRO:

Croquis lote 7b, Zona El Chingue



OBSERVACIONES :
LOTES SUJETO A MENSURA Y A MODIFICACIONES

[Signature]
DIRECCION DE CATASTRO
MUNICIPAL

PROVINCIA :
NEUQUEN
LOCALIDAD :
ANDACOLLO
DEPARTAMENTO :
MINAS
FECHA :
julio 2024
ESCALA