Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 01 de agosto del 2024

-ORDENANZA N° 3259/24-

VISTO

El expediente N° 573/97, generado a nombre del Sr. **ACKERMAN RODOLFO ATILIO D.N.I N° 16.611.786,** de registro en la oficina de catastro de la Municipalidad de Andacollo, con fecha 09 de septiembre 1997 bajo registro N° 3199;

Las Ordenanzas N° 1324/08 y N° 3093/23,

La nota N° 408/24, Y;

CONSIDERANDO

Que, en folio 122 obra Ordenanza N° 1324/08 mediante la cual se le Ratifica un lote al Sr. Ackerman Rodolfo Atilio para emprendimiento;

Que, en folio 126 obra Ficha de Amortización de Parcela Municipal donde se constata que el lote se encuentra cancelado;

Que, en folio 143 se encuentra la Ordenanza N° 3093/23 en la cual se le unifican los lotes 4 y 10, de la manzana A1, el que quedó como lote 5 a nombre del Sr. Ackerman Rodolfo Atilio;

Que, en folios 155, 156 y 157 obran planos de mensura aprobados con una superficie de cinco mil ochocientos setenta y cinco con cincuenta y siete metros cuadrados (5875,57 m2);

Que, en folio 158 mediante nota N° 408/24 el área de catastro Municipal solicita al Concejo se rectifique la Ordenanza N° 093/23 por mensura aprobada, para que el beneficiario de continuidad a los trámites correspondientes;

Que, en folio 163 se encuentra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante autorizar la entrega de tierras Municipales, conferidos por la Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordante de la ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTICULO 1°: RECTIFÍQUESE la Ordenanza N° 3093/23 a nombre del Sr. **ACKERMAN, RODOLFO ATILIO D.N.I N° 16.611.786** con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

ARTICULO 2°: MODIFICASE el Artículo 1° de la Ordenanza N° 3093/23 el que quedara redactado de la siguiente manera, **ARTICULO 1°**: ***AUTORIZAR*** *al Poder Ejecutivo Municipal a realizar la Unificación de los lotes 4 y 10, según Ordenanza N° 1666/11 y anexo y Ordenanza N° 1324/20 y anexo, quedando identificado como lote 5, con una superficie de cinco mil ochocientos setenta y cinco con cincuenta y siete metros cuadrado (5875,57 m2), nomenclatura catastral 01-20-050-7420-0000, según consta en plano de mensura expediente EXP. 8224-EXPM 14992/2020, el que, como ANEXO forma parte integrante de la presente norma teniendo como destino el emplazamiento de un emprendimiento.*

ARTICULO 3°: Elévese copia al Ejecutivo Municipal, al Sr. Ackerman Rodolfo Atilio, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS UN DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1229

Albornoz Hugo Alberto
Sec. Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

PROVINCIA DEL NEUQUEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
ANDACOLLO

MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 01 de agosto del 2024

-ORDENANZA N° 3259/24-

-ANEXO UNICO-

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: MINAS

LOCALIDAD: ANDACOLLO

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON DIVISION, UNION Y REDISTRIBUCION PARCELARIA DEL LOTE P , DE PARTE DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO Y DE PARTE DE CALLE S/NOMBRE DESAFECTADA POR ORD. Nº 976/04

PROVINCIA DEL NEUQUEN
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL
10 ENE 2023
DPTO. MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
EXPTE. N°

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO FOLIO Nº 93

PROPIEDAD DE:

MUNICIPIO DE ANDACOLLO (LOTE P Y PARTE DE LA CALLE MANZANO AMARGO)
PROVINCIA DE NEUQUEN (RMTE RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO)

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-050-7523 (Lote P) **01-RR-003-2777 (Rmte Reserv pueblo de Andac)**

ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS: *DUPLICADO 410, 2756-5885/93*
E2756-6465/02

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

-Matrícula 1006-Minas (corresp a la Mayor Fracci
Reserv para el pueblo de Andacoll
-T° 115 F° 246 (Lote p)
Calle Manzano Amargo No consta Inscripta

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA

PROPIETARIO

Sr. Jorge Antonio Lara
DNI 4.559.244
Ministerio de Seguridad, Trabajo y Ambiente

Dr. Fernando Enriquez, Dominguez Esteves
DNI 27.323.791
Direccion Provincial de Tierras

San Martin, Manuel Eladio
D.N.I. 18.055.706
Intendente de Andacollo

OBSERVACIONES

REGISTRACIÓN PROVINCIAL
23 ENE 2023
FECHA

Agrim. ALEJANDRO D. RAMALLO
MAT. AGR0366 (Ley 2989)
Dir. Gral. de Registraciones
D. P. C. e I. T.

ANDACOLLO JUNIO 2020

Jesus Damian Reyes
Agrimensor
Mat. Prof. A.G.R. 282

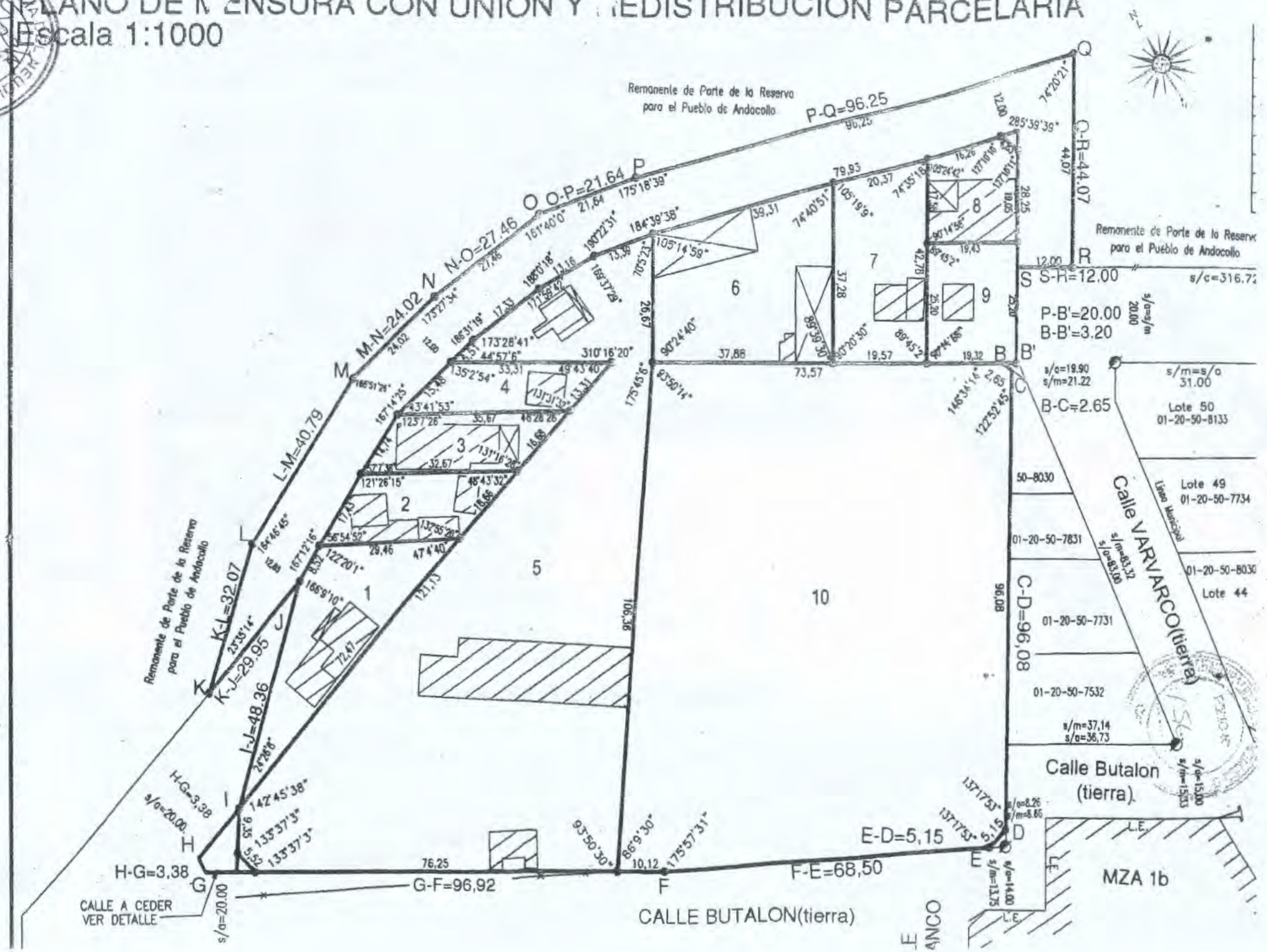
JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE ANDACOLLO NEUQUEN

EXP. 8224-EXPM 14992/2020

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE ANDACOLLO PROVINCIA DEL NEUQUEN

PLANO DE MENSURA CON UNION Y REDISTRIBUCION PARCELARIA
Escala 1:1000

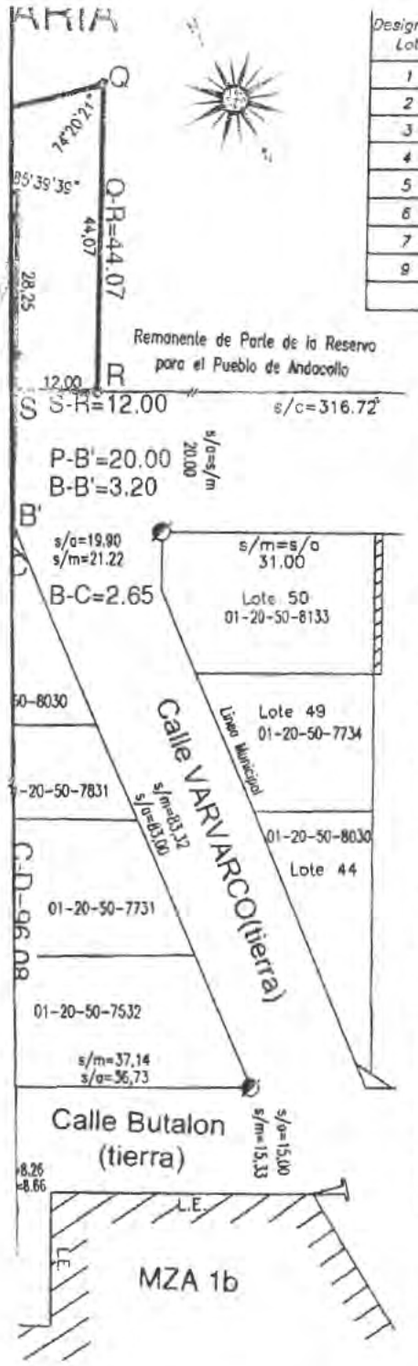


Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

-ORDENANZA N° 3259/24-

-ANEXO UNICO-

Andacollo, 01 de agosto del 2024



Designación Lote	Designacion Subparcela																		Superf. Parcela	Superf. Cubierta	Superf. Semicub.	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
	1a	1b	2a	2b	3a	3b	4a	4b	5a	5b	5c	5d	6a	6b	7a	7b	9a	9b				DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
1	823.31	7.70																	831.01		---	01	20	050	7316
2			383.86	60.41															444.27		---	01	20	050	7618
3					332.22	92.80													425.01		---	01	20	050	7818
4							273.99	85.93											359.92		---	01	20	050	7919
5									529.53	77.92	58.14	5209.98							5875.57		---	01	20	050	7420
6													757.83	453.95					1211.78		---	01	20	050	8224
7															391.78	392.99			784.77		---	01	20	050	8326
9																	387.33	100.99	488.32		----	01	20	050	8328
Superficie Total																			10420.65						

BALANCE DE SUP. PARTE CALLE MANZANO AMARGO.

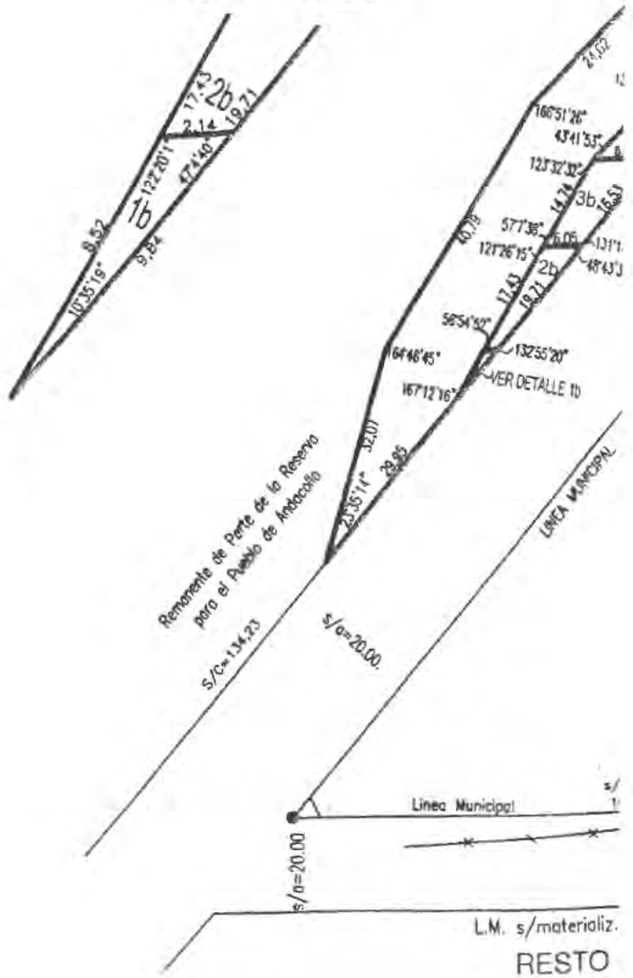
SUPERFICIE S/MENSURA				3882.35m2
LOTE	SUPERFICIES m²			OBSERVACIONES
	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	
9a	387.33	---	---	A UNIR
1a	823.31	---	---	A UNIR
2a	383.86	---	---	A UNIR
3a	332.22	---	---	A UNIR
4a	273.99	---	---	A UNIR
5a	529.53	---	---	A UNIR
6a	757.83	---	---	A UNIR
7a	391.78	---	---	A UNIR
calle	2.49	---	---	
TOTAL	3882,24			

BALANCE Y REGIST. DE SUP. RESERV. PUEBLO ANDACOLLO

RMTE RESERV. ANDAC 8224 EXPM 4376/2018					6.714.889,77m2
SUPERFICIE S/MENSURA					4746.13m2
LOTE	SUBPARCELA	SUPERFICIES m²			OBSERVACIONES
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	
8	----	387.90			
--	1b	7.70	---	---	A UNIR
--	2b	60.41	---	---	A UNIR
--	3b	92.80	---	---	A UNIR
--	4b	85.93	---	---	A UNIR
--	5b	77.92	---	---	A UNIR
--	5c	58.14	---	---	A UNIR
--	6b	453.95	---	---	A UNIR
--	7b	392.99	---	---	A UNIR
--	9b	100.99	---	---	A UNIR
ochava		7.70	---	---	A CEDER
calle		3019.70	---	---	A CEDER
TOTAL		4746.13			

REMANENTE	6.710.143,64m2
NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL	
DPTO / CIRC / SECC / PARCELA	
01 / 20 / 050 / 8528	

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES LOTE P

SUPERFICIE S/EXPTE.2756-5685/93						13451.21m2	Diferencia	+598.28m2
SUPERFICIE S/MENSURA						14059.49m2		
MZA	LOTE	SUBPARCELA	SUPERFICIES m²			OBSERVACIONES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL	
			TE	NO	CUBIERTA / SEMICUBIERTA		DPTO / CIRC / SECC / PARCELA	
	10	---	8,	.33			01 / 20 / 0 / 7627	
A1	---	5d	5809.98		--- / ---	A UNIR		
			7.83		--- / ---	A CEDER		

DETALLE 1b
fuera de escala