



Andacollo, 01 de agosto del 2024.

**-ORDENANZA N° 3258/24 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 850/04, generado a requerimiento del señor **VALLEJO SEBASTIAN, DNI N° 7.569.138** con nota ingresada 09 de marzo del 2004 bajo registro N° 0321 en la oficina de catastro de la Municipalidad de Andacollo;

La Ordenanza N° 1031/05, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 17 mediante nota 02 de septiembre del 2005 el Sr. **VALLEJO SEBASTIAN** solicita tierra para destinarla al encierro y pastoreo de animales;

Que, en folio 31 Obra Ordenanza N° 1031/05, donde se adjudica en calidad de comodato sin opción a venta, la fracción de una tierra, ubicada en la Zona II, denominado sub Zona Q, colindante con la Quinta 32, entre el Río Neuquén y Ruta Provincial N° 43, sin identificación catastral y cuya superficie aproximada es de 1 hectárea;

Que, mediante Acta N° 08/24 de la comisión de Ordenamiento Territorial, el vecino manifiesta la necesidad de renovar su posición ante dicho lote;

Que, en folio 47 se encuentra Informe de inspección, donde se observa un cobertizo de madera techado, algunos animales equinos y un cierre precario en la parte sur;

Que, en folio 49 se encuentra libre deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, este cuerpo considera adjudicarle en calidad de tenencia precaria sin opción a venta a los efectos de dar solución al requerimiento del particular;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a), y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º: ADJUDICAR** en calidad de tenencia gratuita, sin opción a venta, una fracción de tierra al señor **VALLEJO SEBASTIAN DNI N° 7.569.138**, en el ejido urbano de nuestra localidad en concordancia con la Ordenanza N° 2781/20.

**ARTICULO 2º:** El mencionado terreno se encuentra ubicado en la Zona II, denominada sub zona Q, colindante con la Quinta 32, entre el Río Neuquén y la Ruta Provincial N° 43, sin identificación catastral, cuya superficie es de doce mil quinientos noventa metros (12.590 m<sup>2</sup>), el que, como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el encierro y pastoreo de equinos.

**ARTICULO 3º:** El plazo de duración de la presente adjudicación será de dos (2) años a partir de la firma del contrato correspondiente, con renovación por períodos similares, sujeto al cumplimiento de las cláusulas del convenio a suscribir con el ejecutivo municipal.

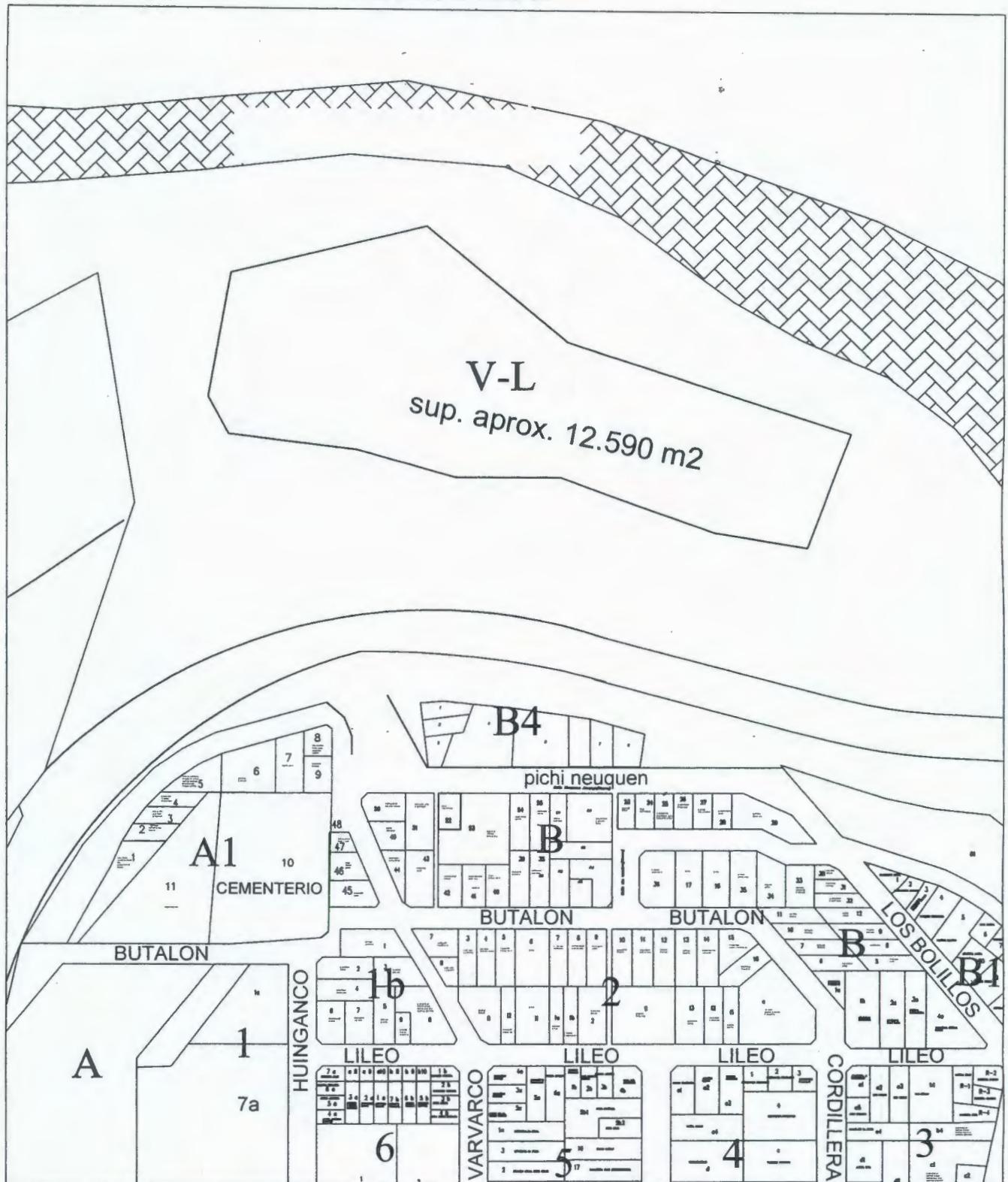
**ARTICULO 4º:** Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al señor **VALLEJO SEBASTIAN**, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 01 de agosto del 2024.

**-ORDENANZA N° 3258/24-**  
**-ANEXO UNICO-**



**MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO**

**OFICINA DE CATASTRO:**