Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 4 de julio de 2024

**- ORDENANZA Nº 3251/24 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 1096/17, generado en la oficina de Catastro Municipal;
Las Ordenanzas N° 3005/22 y N°3110/23;
La Declaración N° 06/24;
La Nota N° 527/24; Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, es necesario disponer la afectación de una fracción de tierra destinado a la construcción de un SAF comunitario en la localidad de Andacollo;

Que, el lote estimado conveniente afectar es el Lote I de la Manzana 57, Matricula catastral N° 01-20-52-0614-0000, con una superficie de nueve mil doscientos noventa y cinco con noventa metros cuadrados (9.295,90m2);

Que, es necesario derogar la Ordenanza Municipal N° 3110/23 ya que en la misma se disponía la construcción de un gimnasio para el Centro de Educación Física N° 11;

Que, a través de la declaración N° 06/24 se declaró de interés municipal la emergencia institucional comunitaria, que actualmente tiene la localidad de Andacollo;

Que, con la construcción de este edificio se fortalecería institucionalmente un lugar destinado a diversas actividades;

Que, a través de la Nota N° 527/24 el departamento ejecutivo solicita se derogué la Ordenanza N° 3110/23 y requiere que se afecte la reserva del lote 1 manzana 57, al Gobierno de la Provincia del Neuquén para la construcción del SAF comunitario;

Que, los pasos subsiguientes, tendientes a lograr el objetivo de la construcción del SAF, se verán simplificados y potenciados al tener definida y asegurada la localización del proyecto;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante dictar la norma legal pertinente, conforme a las atribuciones que en tal sentido le confiere los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO**
**SANCIONA CON FUERZA DE**
**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°: DEROGUESE** la Ordenanza Municipal N° 3110/23.

**ARTICULO 2°: MODIFICASE** el inc. e) del artículo 2° de la Ordenanza Municipal N° 3005/22 **el que quedará redactado de la siguiente manera: ARTICULO 2°:** Inc. e) Establézcase que el Lote 1 de la Manzana 57, matrícula catastral N° 01-20-52-0614, con una superficie de nueve mil doscientos noventa y cinco con noventa metros cuadrados (9.295,90 m2), según consta en el Expte. n° E 2756-7906/03, el que como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, destinado a la "Construcción de un SAF".

**ARTICULO 3°: RESERVESE** a favor del Gobierno de la Provincia de Neuquén, la fracción de tierra mencionada en el artículo precedente, Lote I de la Manzana 57, matrícula catastral N° 01-20-52-0614, con una superficie de nueve mil doscientos noventa y cinco con noventa metros cuadrados (9.295,90 m2).

**ARTICULO 4°: EL GASTO** que demande la implementación de la presente deberá imputarse a las partidas que correspondan del Presupuesto de Gastos y Cálculo de Recursos vigente en el Municipio.

**ARTICULO 5°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo, al Gobierno de la Provincia de Neuquén, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

DADA EN LA SALA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1228.

Albornoz Hugo Alberto
Sec. Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

PROVINCIA DEL NEUQUEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
ANDACOLLO

MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 4 de julio de 2024

## - ORDENANZA Nº 3251/24 –

## -ANEXO UNICO-

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 | 4 | 410.67 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1630 |
| | 5 | 412.61 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1529 |
| | 6 | 413.46 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1428 |
| | 7 | 420.17 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1227 |
| | 8 | 432.10 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1127 |
| | 9 | 566.58 | - - - | - | | 01 | 20 | 52 | 0926 |
| | Och. | 29.19 | - - - | | | - | -- | -- | --- |
| 69 | 1 | 400.18 | - - - | | | 01 | 20 | 52 | 1417 |
| | 2 | 465.58 | - - - | | | 01 | 20 | 52 | 1318 |
| | 3 | 465.58 | - - - | | | 01 | 20 | 52 | 1119 |
| | 4 | 465.58 | - - - | - | | 01 | 20 | 52 | 1020 |
| | 5 | 465.58 | - - - | - - | | 01 | 20 | 52 | 0921 |
| | 6 | 907.28 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0723 |
| | Och. | 43.80 | - - - | - - - | a ceder | -- | -- | -- | --- |
| 70 | 1 | 486.58 | - - - | - - - | | | 20 | 52 | 2518 |
| | 2 | 472.42 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 2318 |
| | 3 | 503.00 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 2218 |
| | 4 | 521.07 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 2018 |
| | 5 | 419.92 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1919 |
| | 6 | 471.88 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1720 |
| | Och. | 23.37 | - - - | - - - | a ceder | -- | -- | -- | --- |
| 71 | 1 | 498.73 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 3912 |
| | 2 | 493.08 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 3712 |
| | 3 | 564.76 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 3613 |
| | 4 | 578.22 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 3514 |
| | 5 | 589.97 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 3415 |
| | 6 | 780.44 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 3315 |
| | 7 | 646.85 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 3116 |
| | 8 | 404.59 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 2917 |
| | Och. | 12.39 | - - - | - - - | a ceder | -- | -- | -- | --- |
| 72 | 1a | 87.43 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | 1c | 48.04 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | 2b | 554.42 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | 3 | 530.45 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 2023 |
| | 4 | 594.58 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1924 |
| | 5 | 404.82 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1827 |
| | 6 | 404.04 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1726 |
| | 7 | 435.18 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1625 |
| | 8 | 452.89 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1524 |
| | 9 | 471.56 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1423 |
| | Och. | 27.65 | - - - | - - - | a ceder | -- | -- | -- | --- |
| 73 | 1 | 724.08 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 2128 |
| Lote 74 | | 39201.18 | - - - | - - - | E. Verde | 01 | 20 | 52 | 2602 |
| R2 | | 11888.14 | - - - | - - - | Ruta Prov.43 | | | | |
| calles | | 83269.81 | - - - | - - - | a ceder | | | | |
| Total | | 270869.11 | | | | | | | |

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO FOLIO 122

102

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA O. Y S. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PLANO REGISTRADO
FECHA: 2 ABR 2004

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE ANDACOLLO PROVINCIA DEL NEUQUEN

Agosto de 2003

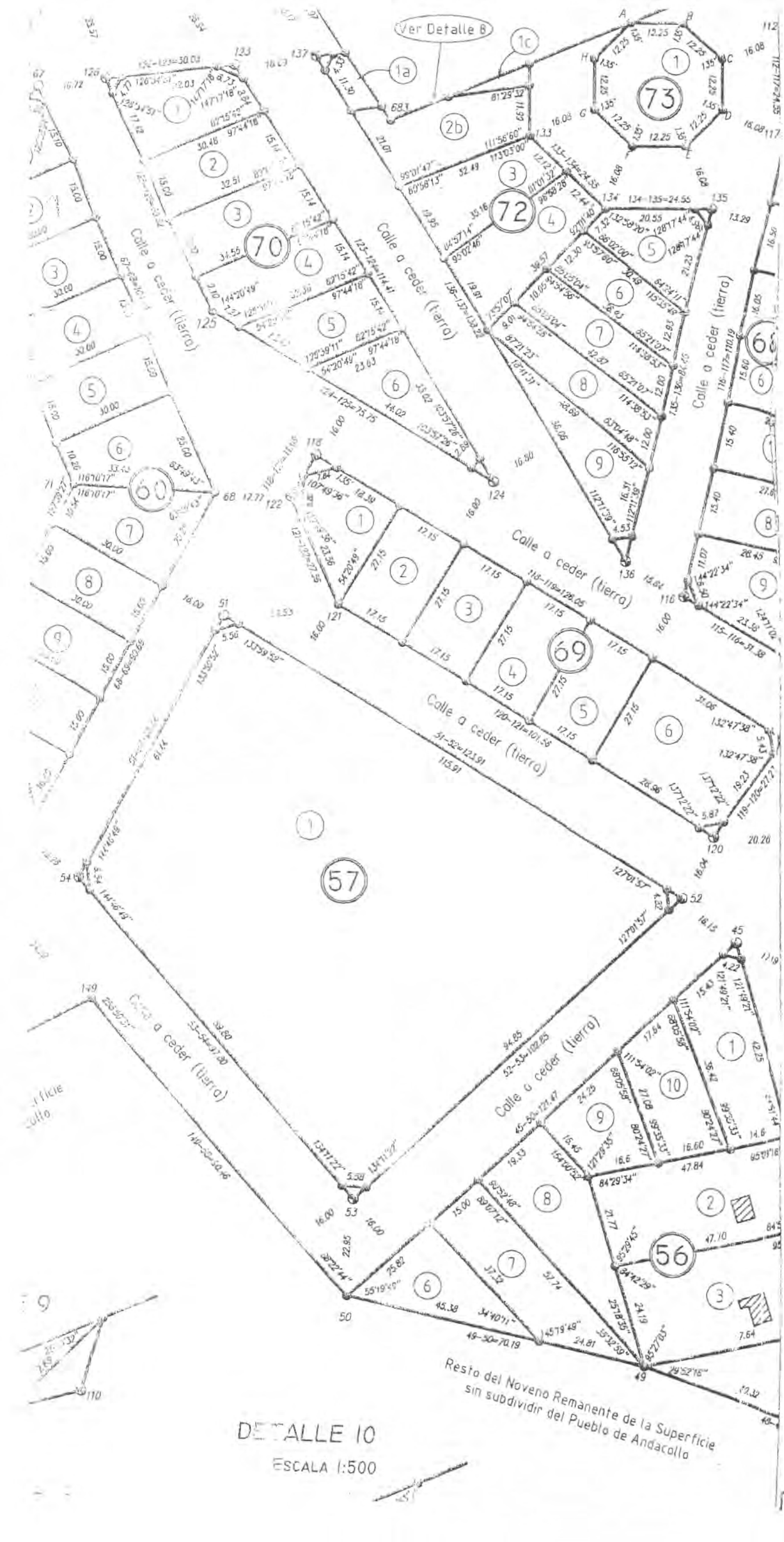
MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA
Mat.Prof. n° 253-AGR (Ley 708)
Rivadavia 655–Chos Malal(NQN).Tel: 02948–421505

Agrim. R. Margarita Morales
JEFA DEPARTAMENTO
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto
Mat. Prof. 2[illegible] Agrim. Ley 708
DIRECTOR REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Lámina 3 - Son 3 Láminas

Expte. n° E 2756-7906/03




DETALLE 10

ESCALA 1:500

| | |
|---|---|
| 66 | 5b |
| | 6b |
| | 8b |
| | 9b |
| | 10b |
| | 11b |
| | 12b |
| | 13b |
| | 14b |
| | Och. |
| 67 | 2b |
| | Och. |
| 68 | 1 |
| | 2 |
| | 4 |
| | 5 |
| | 6 |
| | 7 |
| | 8 |
| | 9 |
| | Och. |
| 69 | 1 |
| | 2 |
| | 3 |
| | 4 |
| | 5 |
| | 6 |
| | Och. |
| 70 | 1 |
| | 2 |
| | 3 |
| | 4 |
| | 5 |
| | 6 |
| | Och. |
| 71 | 1 |
| | 2 |
| | 3 |
| | 4 |
| | 5 |
| | 6 |
| | 7 |
| | 8 |
| | Och. |
| 72 | 1a |
| | 1c |
| | 2b |
| | 3 |
| | 4 |
| | 5 |
| | 6 |
| | 7 |
| | 8 |
| | 9 |
| | Och. |
| 73 | 1 |
| Lote 74 | |
| R2 | |
| calles | |
| Total | |

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

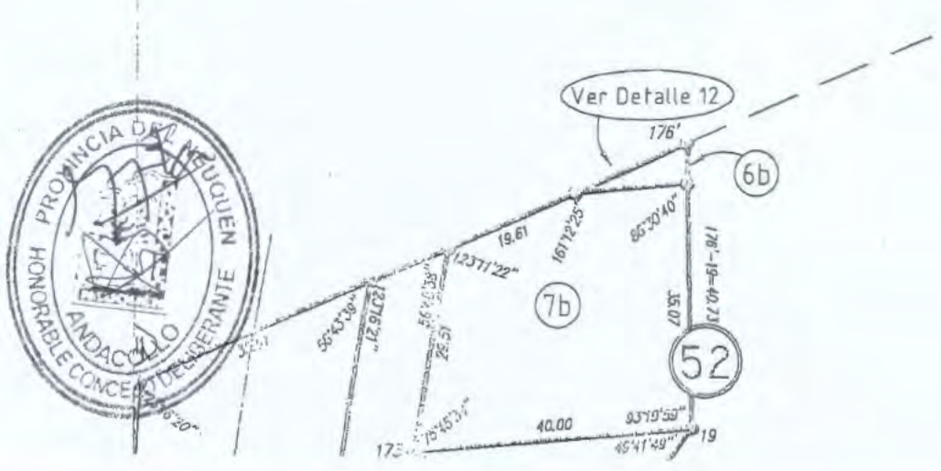
Andacollo, 4 de julio de 2024

## - ORDENANZA Nº 3251/24 –

## -ANEXO UNICO-

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | 1b | 725.64 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | 2b | 368.82 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | 3 | 498.42 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 2044 |
| | 4 | 405.49 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1846 |
| | 5a | 1644.40 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | 5c | 1711.55 | - - - | - - - | a unificar | -- | -- | -- | --- |
| | 6 | 2776.06 | 49.40 | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0025 |
| | 7 | 1343.61 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0329 |
| | 8 | 727.30 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0530 |
| | 9 | 725.50 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0730 |
| | 10 | 682.20 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0831 |
| | 11 | 638.89 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0932 |
| | 12 | 595.59 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1033 |
| | 13 | 552.29 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1233 |
| | 14 | 469.23 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 1334 |
| | Och. | 25.92 | - - - | - - - | a ceder | -- | -- | -- | --- |
| 56 | 1 | 658.48 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9921 |
| | 2 | 1035.12 | 23.98 | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9720 |
| | 3 | 1151.30 | 38.17 | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9419 |
| | 4 | 718.43 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9220 |
| | 5 | 560.26 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9122 |
| | 6 | 481.77 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9713 |
| | 7 | 696.35 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9715 |
| | 8 | 725.15 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9816 |
| | 9 | 421.10 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9918 |
| | 10 | 519.68 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 53 | 9920 |
| | Och. | 7.17 | - - - | - - - | a ceder | -- | -- | -- | --- |
| 57 | 1 | 9295.90 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0614 |
| | Och. | 31.23 | 30.03 | - - - | a ceder | -- | -- | -- | --- |
| 58 | 1 | 392.86 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 55 | 1693 |
| | 2 | 459.00 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 55 | 1494 |
| | 3 | 459.00 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 55 | 1495 |
| | 4 | 459.00 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 55 | 1396 |
| | 5 | 459.00 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 55 | 1296 |
| | 6 | 459.00 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 55 | 1198 |
| | 7 | 459.00 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 55 | 1098 |
| | 8 | 510.99 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 52 | 0901 |
| | 9 | 439.78 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 55 | 0899 |
| | 10 | 550.17 | - - - | - - - | | 01 | 20 | 55 | 1592 |
| | Och. | 26.72 | - - - | - - - | a ceder | -- | -- | -- | --- |

(*) VER MATRICULAS CATASTRALES CORRESPONDIENTES A LOS LOTES 15a, 15b, 15c, 15d y 15e EN PLANILLA DE BALANCE Y SUPERFICIES DE LA QUINTA 15 EN LAMINA 2.




PROVINCIA DEL NEUQUEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
ANDACOLLO

27
-10-