



Andacollo, 04 de julio del 2024

-ORDENANZA N° 3248/24-

VISTO:

El Expediente N° 014/16 cedido a la Sra. **NAVARRETE ELIDA ESTER DNI N° 27.986.734** bajo nota ingresada con fecha el 16 de agosto del 2016;
Las Ordenanzas N° 1055/05, N° 1867/12 y N° 2344/16;
La Nota N° 408/24; Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 73 se encuentra la Ordenanza N° 2344/16 donde se le adjudico en venta, un lote a la señora Navarrete Elida Ester, ubicado en la Zona I, identificado como Lote 1, Manzana proyectada como A1, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de novecientos doce metros cuadrado (912,00 m2);

Que, en folio 81 se encuentra la Ficha de Amortización de Parcela Municipal de cancelación del lote;

Que, en folios 84, 85 y 86 obra plano de mensura aprobado, en el mismo surge una diferencia de ochenta con noventa y nueve metros cuadrados (80,99 m2) menos a los metros adjudicado en la Ordenanza N° 2344/16;

Que, en folio 87 bajo nota N° 408/24 con fecha 7 de mayo del 2024, la Dirección de Catastro solicita la rectificación de la Ordenanza N° 2344/16, por mensura aprobada, para que la beneficiaria de continuidad a los trámites correspondientes;

Que, en folio 89 se encuentra libre de deuda actualizado a nombre de la Sra. Navarrete Elida Ester, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, no obstante, a ello resulta justo y equitativo reconocer a la misma la suma abonadas como pago total del lote, debiendo la Municipalidad abonar la diferencia en tasas u otras contribuciones Municipales a nombre de la beneficiaria;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a), y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RECTIFICASE la Ordenanza N° 2344/16, a nombre de la Sra. **NAVARRETE ELIDA ESTER DNI N° 27.986.734** con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

ARTICULO 2°: MODIFIQUESE el ARTICULO 2° de la Ordenanza N° 2344/16, el que quedará redactado de la siguiente manera. **ARTICULO 2°:** *ADJUDICASE en venta a la Sra. **ELIDA ESTER NAVARRETE, DNI N° 27.986.734**, el inmueble se encuentra ubicado en la Zona II, Barrio Unión, identificado como Lote 1, con una superficie de ochocientos treinta y uno con cero uno, metros cuadrados (831,01 m2), nomenclatura catastral 01-20-050-7316-0000, según consta en plano de mensura EXP. 8224-EXPM 14992/2020, el que, como ANEXO forma parte de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas 512/00 y 2576/19.*

ARTICULO 3°: RECONOZCASE las sumas abonadas, las que revisten de carácter por el pago total del lote adjudicado, debiendo la Municipalidad realizar la devolución por la diferencia equivalente, a la superficie de ochenta con noventa y nueve metros cuadrados (80,99 m2), imputándose dicha diferencia al pago de tasas u otras contribuciones municipales.

ARTICULO 4°: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a determinar lo dispuesto en el artículo 3°.

ARTICULO 5°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal y a la Señora Navarrete Elida Ester, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS CUATRO DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VENTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1228

ALFONSO HUGO ALBERTO
SECR. PARLAMENTARIO
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



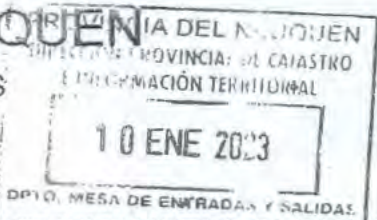
MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



-ORDENANZA Nº 3248/24-

-ANEXO UNICO-

PROVINCIA DEL NEUQUÉN
DEPARTAMENTO: MINAS
LOCALIDAD: ANDACOLLO
OBJETO:



MENSURA PARTICULAR CON DIVISION, UNION Y REDISTRIBUCION PARCELARIA DEL
LOTE P, DE PARTE DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO Y DE PARTE
DE CALLE S/NOMBRE DESAFECTADA POR ORD. Nº 976/04

PROPIEDAD DE:

MUNICIPIO DE ANDACOLLO (LOTE P Y PARTE DE LA CALLE MANZANO AMARGO)
PROVINCIA DE NEUQUEN (RMTE RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO)



NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

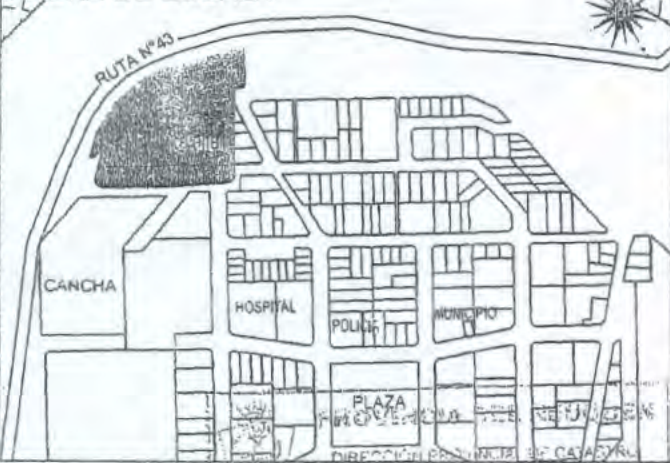
01-20-050-7523 (Lote P) 01-RR-003-2777 (Rmte Reserv pueblo de Andac)

ANTECEDENTES

LEGALES:
TECNICOS: *DUPLICADO 410, 2756-5885/93*
 E2756-6465/02

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD
-Matrícula 1006-Minas (corresp a la Mayor Fracción
Reserv para el pueblo de Andacollo,
-T 115 F 246 (Lote p)
Calle Manzano Amargo No consta Inscripta

**CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA**



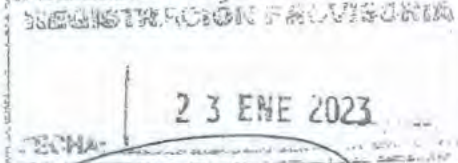
PROPIETARIO

[Signature]
Sr. Jorge Antonio Lafa
DNI 4.559.244
Ministerio de Seguridad, Trabajo y Ambiente

[Signature]
Dr. Fernando Enriquez, Dominguez Esteves
DNI 27.323.791
Direccion Provincial de Tierras

[Signature]
San Martin, Manuel Eladio
D.N.I. 18.055.706
Intendente de Andacollo

OBSERVACIONES



Agrim. ALEJANDRO D. RAMALLO
MAT. AGR0366 (L.º 2989)
Dir. Gral. de Registraciones
D. F. C. S. U. T.

ANDACOLLO JUNIO 2020

[Signature]
Jesus Damian Reyes
Agrimensor
Mat. Agr. 282

JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

EXP. 8224-EXPM 14992/2020





Designación Lote	Designación Subparcela																		Superr. Parcela	Superr. Cubierta	Superr. Semicub	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
	1a	1b	2a	2b	3a	3b	4a	4b	5a	5b	5c	5d	6a	6b	7a	7b	9a	9b				DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
1	823.31	7.70																	831.01		---	01	20	050	7316
2			383.86	60.41															444.27		---	01	20	050	7618
3					332.22	92.80													425.01		---	01	20	050	7818
4							273.99	85.93											359.92		---	01	20	050	7919
5									529.53	77.92	58.14	5209.98							5875.57		---	01	20	050	7420
6													757.83	453.95					1211.78		---	01	20	050	8224
7															391.78	392.99			784.77		---	01	20	050	8326
9																	387.33	100.99	488.32		---	01	20	050	8328
Superficie Total																			10420.65						

nie de Parte de la Reserva
el Pueblo de Andacollo

s/c=316.72

BALANCE DE SUP. PARTE CALLE MANZANO AMARGO.

SUPERFICIE S/MENSURA		3882.35m ²		
LOTE	SUPERFICIES m ²			OBSERVACIONES
	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	
9a	387.33	---	---	A UNIR
1a	823.31	---	---	A UNIR
2a	383.86	---	---	A UNIR
3a	332.22	---	---	A UNIR
4a	273.99	---	---	A UNIR
5a	529.53	---	---	A UNIR
6a	757.83	---	---	A UNIR
7a	391.78	---	---	A UNIR
calle	2.49	---	---	
TOTAL	3882.24			

DETALLE 1b
fuera de escala



BALANCE Y REGIST. DE SUP. RESERV. PUEBLO ANDACOLLO

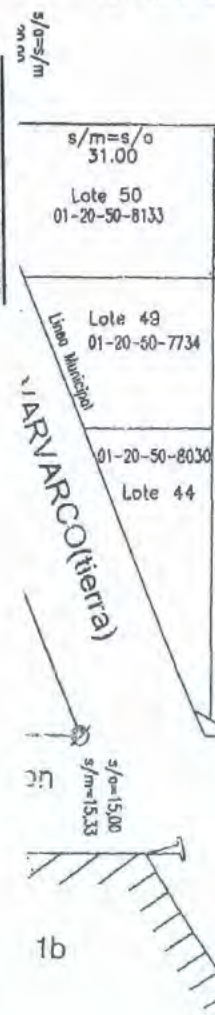
RUTE RESERV. ANDAC 8224 EXPN 4376/2018				6.714.859,77m2		REMANENTE				6.710.143,64m2	
SUPERFICIE S/MENSURA				4745,13m2							
LOTE	SUBPARCELA	SUPERFICIES m 2			OBSERVACIONES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL					
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA		
8	---	387.90				01	20	050	8528		
---	1b	7.70			A UNIR						
---	2b	60.41			A UNIR						
---	3b	92.80			A UNIR						
---	4b	85.93			A UNIR						
---	5b	77.92			A UNIR						
---	5c	58.14			A UNIR						
---	6b	453.95			A UNIR						
---	7b	392.99			A UNIR						
---	9b	100.99			A UNIR						
ochava		7.70			A CEDER						
calle		3019.70			A CEDER						
TOTAL		4746.13									

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES LOTE P

SUPERFICIE S/EXPT.2756-5685/93		13451.21m ²	
SUPERFICIE S/MENSURA		14059.49m ²	

-ORDENANZA N° 3248/24-

-ANEXO UNICO-



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)



L.M. s/materializ