



Andacollo 27 de Junio del 2024

-ORDENANZA N° 3245/24-

VISTO:

El expediente N° 722/14, generado a nombre de la **Sra. MALASPINA CLAUDIA KARINA DNI N° 22.586.644**, con fecha 03 de junio del 2014;

Las Ordenanzas N° 2057/14 y N° 2063/14,

La Nota N° 408/24, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 21 se encuentra Ordenanza N° 2057/14 mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos y mejoras de una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad a favor de la Sra. Malaspina Claudia Karina;

Que, en folio 25 obra Ordenanza N° 2063/14 en la cual el inmueble queda a nombre de la Sra. Malaspina Claudia Karina, con una superficie aproximada de trescientos ochenta con treinta y siete metros cuadrados (380,37 m²) sujeto a mensura;

Que, en folio 29 solicita una nueva transferencia del lote a su nombre;

Que, en folio 32 se le informa que ya ha obtenido el beneficio de una anterior autorización de transferencia del mismo lote;

Que, en folios 35, 36 y 37 obran planos de mensura aprobados, en los mismo surge una diferencia de siete con cincuenta y tres metros cuadrados (7,53 m²) más a los metros adjudicado en la Ordenanza N° 2063/14;

Que, en folio 38 mediante nota N° 408/24 la Dirección de Catastro Municipal solicita al Concejo se rectifique la Ordenanza N° 2063/14 por mensura aprobada, para que la beneficiaria de continuidad a los trámites correspondientes;

Que, en folio 40 se encuentra libre de deuda actualizado de la Sra. Malaspina, Claudia extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, no obstante, a ello, resulta justo y equitativo, reconocer a la misma las sumas abonadas como pago parcial del lote debiendo pagar la diferencia al valor de la normativa vigente;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante autorizar la entrega de tierras Municipales, conferidas por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a,) y concordante de la ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RECTIFÍQUESE la Ordenanza N° 2063/14 a nombre de la **Sra. MALASPINA CLAUDIA KARINA DNI N° 22.586.644**, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

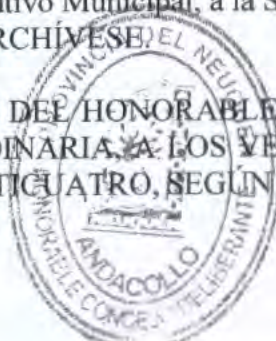
ARTICULO 2°: MODIFICASE el **ARTICULO 1°** de la Ordenanza N° 2063/14 el que quedará redactado de la siguiente manera, **ARTICULO 1°:** *El mencionado inmueble se encuentra ubicado en la Zona II, barrio Unión, identificado como lote 8, con una superficie de trescientos ochenta y siete con noventa metros cuadrado (387,90 m²), nomenclatura catastral 01-20-050-8528-0000, según consta en plano de mensura EXP. 8224-EXPM 14992/2020, el que como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino un emprendimiento, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.*

ARTICULO 3°: RECONOZCASE las sumas abonadas, las que revisten carácter de pago parcial del lote adjudicado, debiendo la adjudicataria abonar la diferencia de superficie de siete con cincuenta y tres metros cuadrados (7,53 m²), al valor de la normativa vigente.

ARTICULO 4°: Elévese copia al Ejecutivo Municipal, a la Sra. Malaspina, Claudia Karina comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1227.

MERINO NORMA EDITH
SECR. PARLAMENTARIA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



Andacollo, 27 de junio del 2024.

**-ANEXO UNICO-
-ORDENANZA N° 3245/24-**

PROVINCIA DEL NEUQUEN
DEPARTAMENTO: MINAS
LOCALIDAD: ANDACOLLO
OBJETO:

PROVINCIA DEL NEUQUEN
DIRECCION PROVINCIAL DE CASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
10 ENE 2023
DPTO. MESA DE ENTRADA Y SALIDAS



MENSURA PARTICULAR CON DIVISION, UNION Y REDISTRIBUCION PARCELARIA DEL LOTE P, DE PARTE DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO Y DE PARTE DE CALLE S/NOMBRE DESAFECTADA POR ORD. N° 976/04



PROPIEDAD DE:

MUNICIPIO DE ANDACOLLO (LOTE P Y PARTE DE LA CALLE MANZANO AMARGO)
PROVINCIA DE NEUQUEN (RMTE RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO)

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-050-7523 (Lote P)

01-RR-003-2777 (Rmte Reserv pueblo de Andac)

ANTECEDENTES

LEGALES:
TECNICOS: *DUPLICADO 410, 2756-5885/93*
E2756-6465/02

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD
-Matricula 1006-Minas (corresp a la Mayor Fraccion Reserv para el pueblo de Andacollo)
-T 115 F 246 (Lote p)
Calle Manzano Amargo No consta Inscripta

CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

[Signature]
Sr. Jorge Antonio Lara
DNI 4.559.244
Ministerio de Seguridad, Trabajo y Ambiente

Dr. Fernando Enriquez, Dominguez Estaves
DNI 27.323.791
Direccion Provincial de Tierras

[Signature]
San Martin, Manuel Eladio
D.N.I. 18.055.706
Intendente de Andacollo

OBSERVACIONES

REGISTRACION PROVINCIAL
23 ENE 2023
TECHA

Agrim. ALEJANDRO D. RAMALLO
MAT. AGR0366 (Ley 2889)
Dir. Gen. de Registraciones
D. P. C. s. V. T.

ANDACOLLO

JUNIO 2020

[Signature]
Jesus Damian Reyes
MAT. PROF. A.G.R. 282

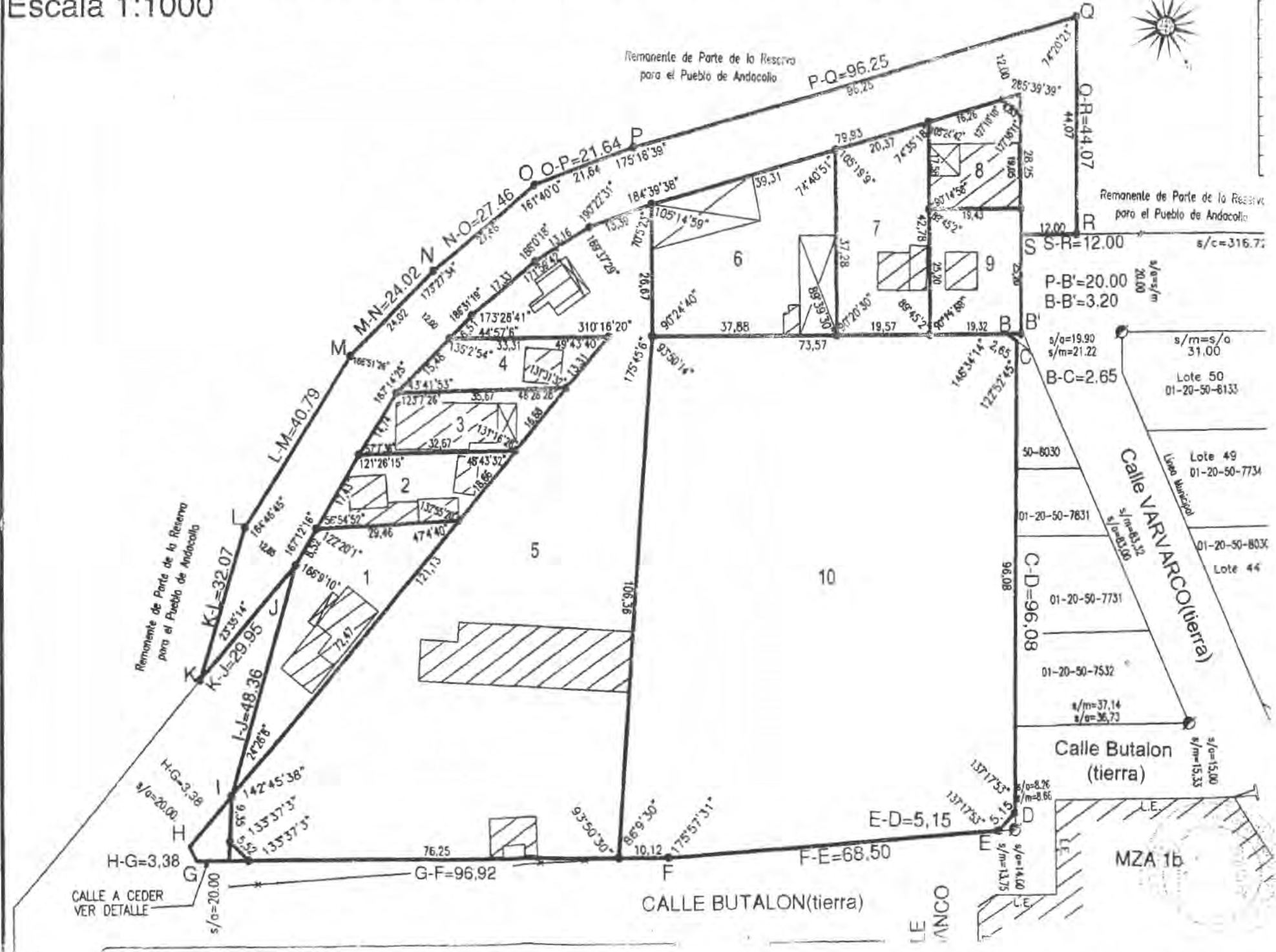
JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

EXP. 8224-EXPM 14992/2020



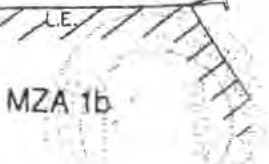
PLANO DE MENSURA CON UNION Y...EDISTRIBUCION PARCELARIA

Escala 1:1000



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 27 de junio del 2024.



Designación Lote	Designación Subparcela																		Superr. Parcela	Superr. Cubierta	Superr. Semicub.	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
	1a	1b	2a	2b	3a	3b	4a	4b	5a	5b	5c	5d	6a	6b	7a	7b	9a	9b				DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
1	823.31	7.70																	831.01		---	01	20	050	7316
2			383.86	60.41															444.27		---	01	20	050	7618
3					332.22	92.80													425.01		---	01	20	050	7818
							273.99	85.93											359.92		---	01	20	050	7919
									529.53	77.92	58.14	5209.98							5875.57		---	01	20	050	7420
												757.83	453.95						1211.78		---	01	20	050	8224
															391.78	392.99			784.77		---	01	20	050	8326
																	387.33	100.99	488.32		---	01	20	050	8328
																			10420.65						
Superficie Total																									

BALANCE DE SUP. PARTE CALLE MANZANO AMARGO.

LOTE	SUPERFICIES m ²			OBSERVACIONES
	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	
9a	387.33	---	---	A UNIR
1a	823.31	---	---	A UNIR
2a	383.86	---	---	A UNIR
3a	332.22	---	---	A UNIR
4a	273.99	---	---	A UNIR
5a	529.53	---	---	A UNIR
6a	757.83	---	---	A UNIR
7a	391.78	---	---	A UNIR
calle	2.49	---	---	
TOTAL	3882.24			

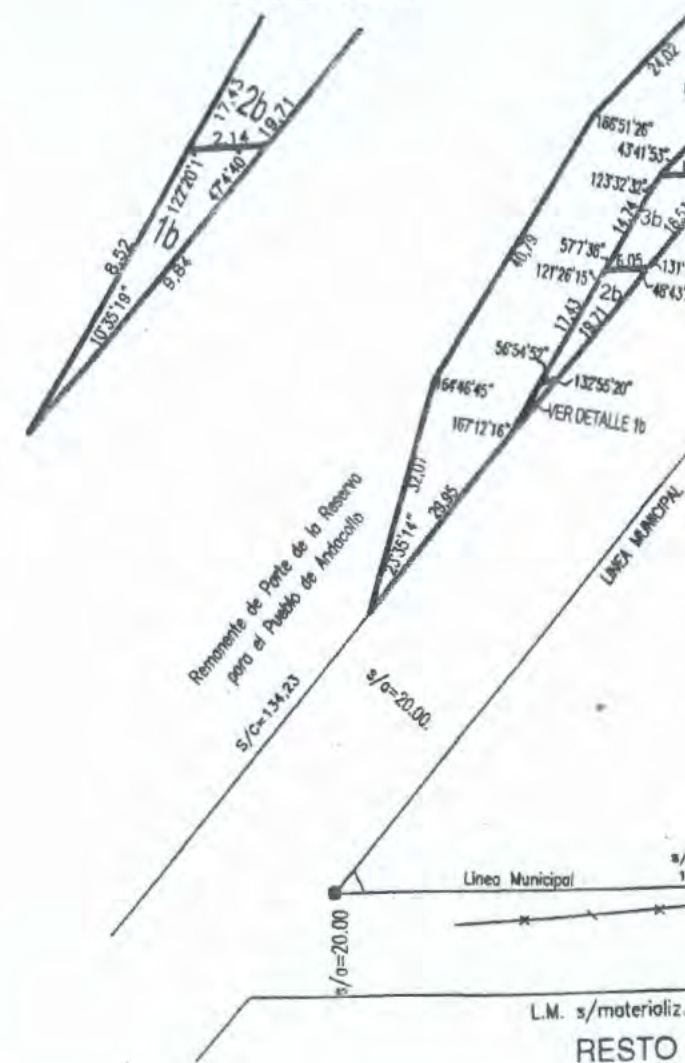
BALANCE Y REGIST. DE SUP. RESERV. PUEBLO ANDACOLLO

LOTE	SUBPARCELA	SUPERFICIES m ²			OBSERVACIONES
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	
RMTE RESERV. ANDAC 8224 EXPN 4376/2018 6.714.889,77m ²					
SUPERFICIE S/MENSURA 4746.13m ²					
REMANENTE 6.710.143,64m ²					
NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL					
DPTO CIRC SECC PARCELA					
8	----	387.90	---	---	01 20 050 8528
--	1b	7.70	---	---	A UNIR
--	2b	60.41	---	---	A UNIR
--	3b	92.80	---	---	A UNIR
--	4b	85.93	---	---	A UNIR
--	5b	77.92	---	---	A UNIR
--	5c	58.14	---	---	A UNIR
--	6b	453.95	---	---	A UNIR
--	7b	392.99	---	---	A UNIR
--	9b	100.99	---	---	A UNIR
	ochava	7.70	---	---	A CEDER
	calle	3019.70	---	---	A CEDER
	TOTAL	4746.13			

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES LOTE P

MZA	LOTE	SUBPARCELA	SUPERFICIES m ²				OBSERVACIONES
			TE	NO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	
SUPERFICIE S/EXPT.2756-5685/93 13461.21m ²							
SUPERFICIE S/MENSURA 14059.49m ²							
Diferencia +598.28m ²							
NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL							
DPTO CIRC SECC PARCELA							
	10	----	8	33			01 20 0 7627
A1	----	5d	5809.98	---	---		A UNIR
			7.00	---	---		A CEDER

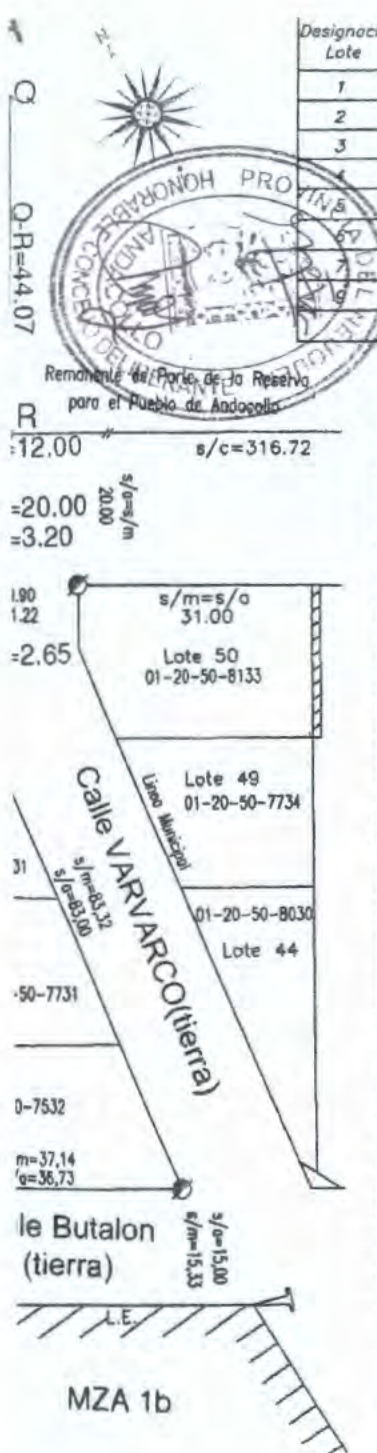
DETALLE 1b fuera de escala



-ANEXO UNICO-
-ORDENANZA N° 3245/24-

Andacollo, 27 de junio del 2024.

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)



MZA 1b

L.M. s/materializ.
RESTO