



Andacollo, 27 de junio del 2024.

**-ORDENANZA N° 3244/24-**

**VISTO:**

El expediente N° 914/04, generado a nombre del Sr. **FUENTES EDGARDO RUBÉN D.N.I N° 18.055.703**, de registro en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, con fecha 12 de agosto del 2004, del registro de mesa de entrada N° 1596;  
Las Ordenanzas N° 1601/10 y N° 1865/12;  
La Nota N° 408/24, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 62 obra Ordenanza N° 1865/12 mediante la cual se le adjudica un lote al Sr. Fuentes, Edgardo Rubén con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 63 se encuentra croquis adjunto, en Ordenanza de referencia donde se le adjudica una superficie aproximada de trescientos cincuenta y tres con veintitrés metros cuadrados (353,23 m2) sujeto a mensura;

Que, en folio 72 obra ficha de Amortización de Parcela Municipal, donde se constata la cancelación del lote;

Que, en folios 77, 78 y 79 obra plano de mensura aprobada, en los mismo surge una diferencia de seis con sesenta y nueve metros cuadrados (6,69 m2) más a los metros adjudicado en la Ordenanza N° 1865/12;

Que, en folio 80 mediante nota 408/24 la Dirección de Catastro Municipal solicita al Concejo se rectifique la Ordenanza N° 1865/12, para que el beneficiario de continuidad a los trámites correspondientes;

Que, en folio 82 se encuentra libre de deuda actualizado del Sr. Fuentes Edgardo Rubén extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, no obstante a ello, resulta justo y equitativo, reconocer al mismo las sumas abonadas como pago parcial del lote debiendo pagar la diferencia al valor de la normativa vigente;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante autorizar la entrega de tierras Municipales, a través de las atribuciones conferidas por la Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordante de la ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

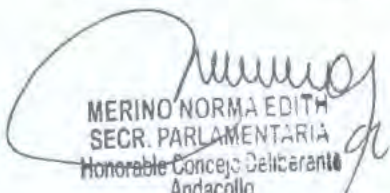
**ARTICULO 1°: RECTIFÍQUESE** la Ordenanza N° 1865/12, a nombre del Sr. **FUENTES, EDGARDO RUBÉN DNI N° 18.055.703** con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

**ARTICULO 2°: MODIFICASE** el Artículo 2° de la Ordenanza N° 1865/12 el que quedará redactado de la siguiente manera, **ARTICULO 2°:** *El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II, barrio Unión, identificado como lote 4 con una superficie de trescientos cincuenta y nueve con noventa y dos metros cuadrados (359,92m2) nomenclatura catastral N° 01-20-050-7919-0000 según consta en plano de mensura, EXP. 8224-EXPM 14992/2020, el que, como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la edificación de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.*

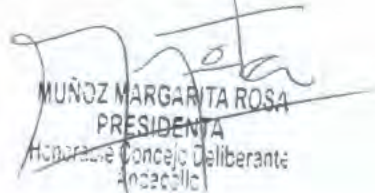
**ARTICULO 3°: RECONOZCASE** las sumas abonadas, las que revisten carácter de pago parcial del lote adjudicado, debiendo el adjudicatario abonar la diferencia de superficie de seis con sesenta y nueve metros cuadrados (6,69 m2), al valor de la normativa vigente.

**ARTICULO 4°:** Elévese copia al Ejecutivo Municipal, al Sr. Fuentes Rubén Edgardo, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VENTICUATRO, SEGUN CONSTA EN ACTA N° 1227.

  
MERINO NORMA EDITH  
SECR. PARLAMENTARIA  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo



  
MUÑOZ MARGARITA ROSA  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo





Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 27 de junio del 2024.

**-ANEXO UNICO-  
-ORDENANZA N° 3244/24-**

**PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

**DEPARTAMENTO: MINAS**

**LOCALIDAD: ANDACOLLO**

**OBJETO:**

MENSURA PARTICULAR CON DIVISION, UNION Y REDISTRIBUCION PARCELARIA DEL LOTE P, DE PARTE DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO Y DE PARTE DE CALLE S/NOMBRE DESAFECTADA POR ORD. N° 976/04

**PROPIEDAD DE:**

MUNICIPIO DE ANDACOLLO (LOTE P Y PARTE DE LA CALLE MANZANO AMARGO)  
PROVINCIA DE NEUQUEN (RMTE RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO)

PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL  
10 ENE 2023  
DPTO. MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

FOLIO N° 17  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
FOLIO N° 23

**NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN**

**01-20-050-7523 (Lote P)**

**01-RR-003-2777 (Rmte Reserv pueblo de Andac)**

**ANTECEDENTES**

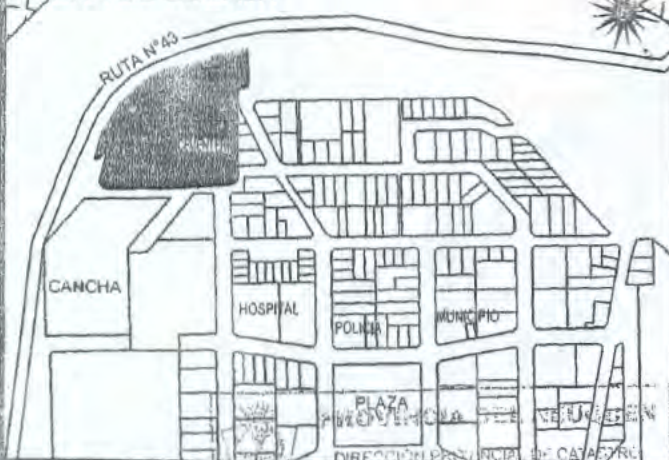
LEGALES:

TECNICOS: **DUPLICADO 410, 2756-5885/93  
E2756-6465/02**

**INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD**

-Matrícula 1006-Minas (corresp a la Mayor Fraccion Reserv para el pueblo de Andacollo,  
-T 115 F 246 (Lote p)  
Calle Manzano Amargo No consta Inscripta

**CROQUIS DE LOCALIZACION  
FUERA DE ESCALA**



**PROPIETARIO**

*[Signature]*  
Sr. Jorge Antonio Lara  
DNI 4.559.244  
Ministerio de Seguridad, Trabajo y Ambiente

*[Signature]*  
Dr. Fernando Enriquez, Dominguez Estaves  
DNI 27.323.791  
Direccion Provincial de Tierras

*[Signature]*  
San Martin, Manuel Eladio  
D.N.I. 18.055.706  
Intendente de Andacollo

**OBSERVACIONES**

REGISTRACION PROVINCIAL  
23 ENE 2023

Agrim. ALEJANDRO D. RAMALLO  
MAT. AGR0366 (Ley 2989)  
Dir. Gral. de Registros  
D. F. G. e. V. T.

**ANDACOLLO**

**JUNIO 2020**

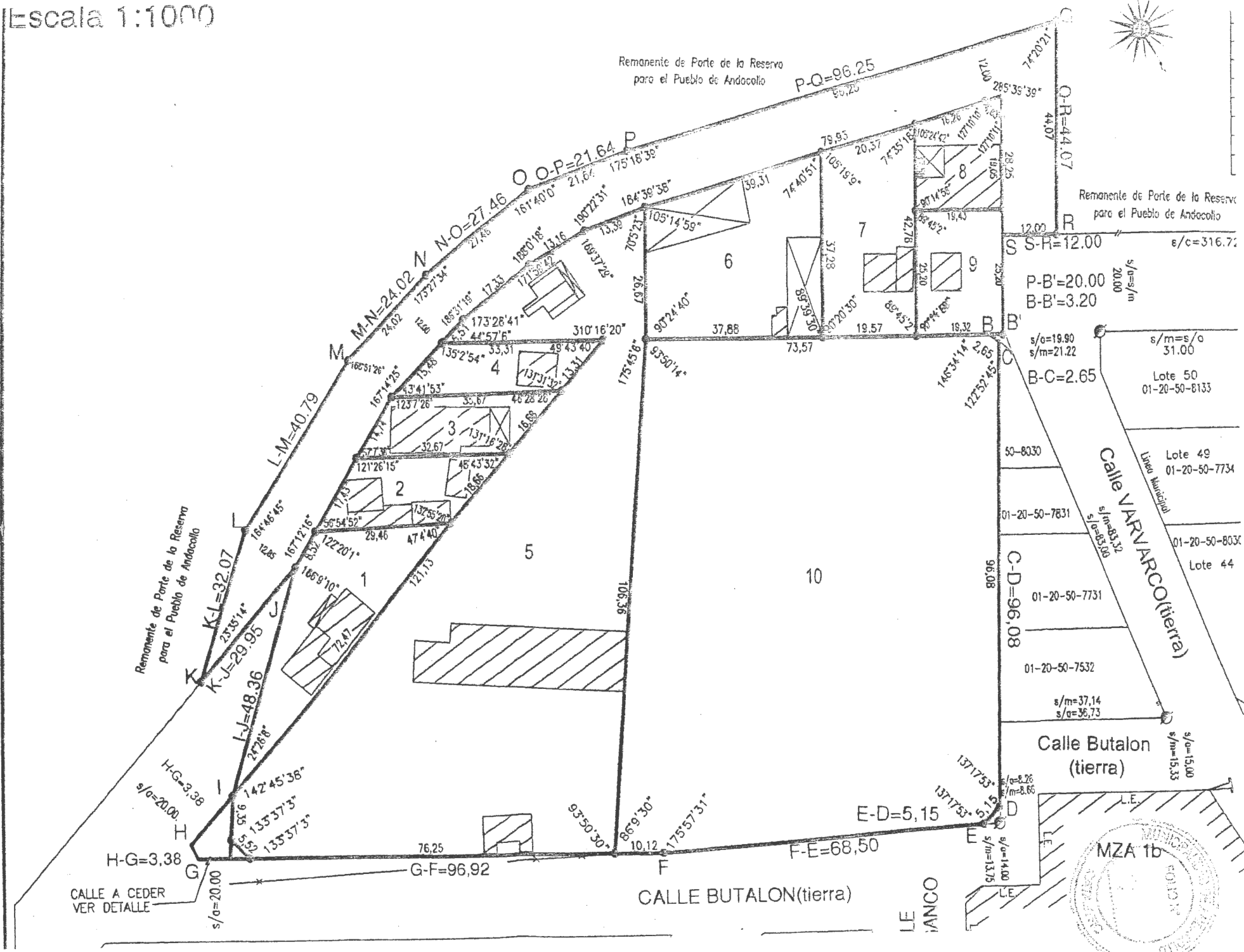
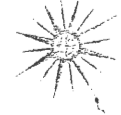
*[Signature]*  
Jesus Damian Reyes  
MAT. AGR 282

**JESUS DAMIAN REYES  
AGRIMENSOR  
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282**

**EXP. 8224-EXPM 14992/2020**



Escala 1:1000



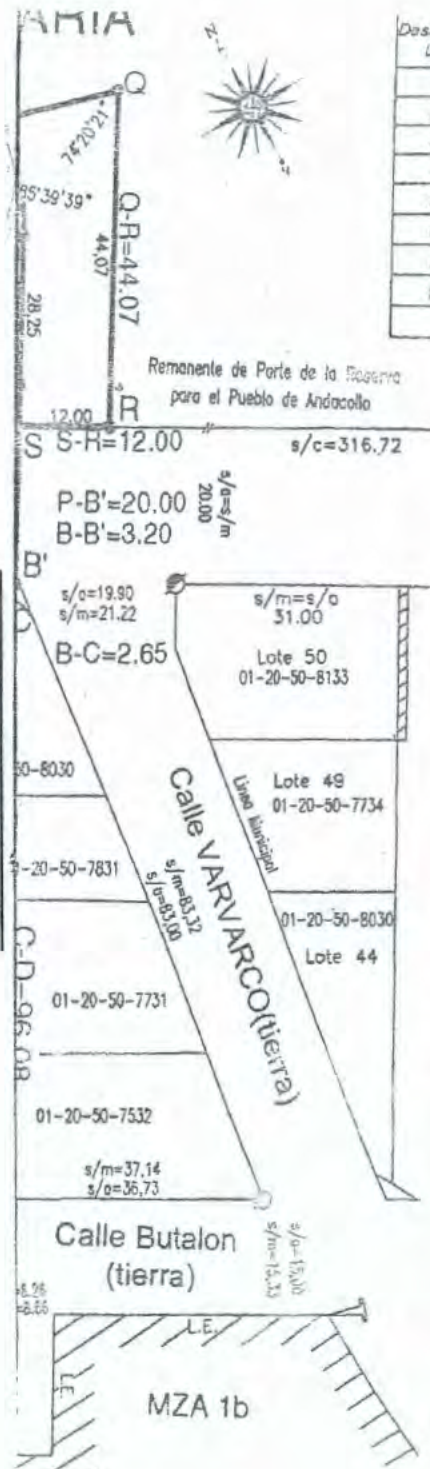
Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 27 de junio del 2024.





Andacollo, 27 de junio del 2024.



-ANEXO UNICO-  
-ORDENANZA N° 3244/24-

Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)



Designación Lote	Designación Subparcela																Superf. Parcela	Superf. Cubierta	Superf. Semicub.	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL						
	1a	1b	2a	2b	3a	3b	4a	4b	5a	5b	5c	5d	6a	6b	7a	7b				9a	9b	DPTO	CIRC	SECC	PARCELA	
1	823.31	7.70																	831.01			01	20	050	7316	
2			383.86	60.41															444.27			01	20	050	7618	
3					332.22	92.80													425.01			01	20	050	7818	
4							273.99	85.93											359.92			01	20	050	7919	
5									529.53	77.92	58.14	5209.98							5875.57			01	20	050	7420	
6													757.83	453.95					1211.78			01	20	050	8224	
7															391.78	392.99				784.77			01	20	050	8326
9																	387.33	100.99		488.32			01	20	050	8328
Superficie Total																		10420.65								

BALANCE DE SUP. PARTE CALLE MANZANO AMARGO.

SUPERFICIE S/MENSURA		3882.35m <sup>2</sup>		
LOTE	SUPERFICIES m <sup>2</sup>			OBSERVACIONES
	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	
9a	387.33	---	---	A UNIR
1a	823.31	---	---	A UNIR
2a	383.86	---	---	A UNIR
3a	332.22	---	---	A UNIR
4a	273.99	---	---	A UNIR
5a	529.53	---	---	A UNIR
6a	757.83	---	---	A UNIR
7a	391.78	---	---	A UNIR
calle	2.49	---	---	
TOTAL	3882.24			

BALANCE Y REGIST. DE SUP. RESERV. PUEBLO ANDACOLLO

RUTE RESERV. ANDAC B224 EXPM 4376/2018		6.714.889,77m <sup>2</sup>			
SUPERFICIE S/MENSURA		4746.13m <sup>2</sup>			
LOTE	SUBPARCELA	SUPERFICIES m <sup>2</sup>			OBSERVACIONES
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	
8	---	387.90			
---	1b	7.70	---	---	A UNIR
---	2b	60.41	---	---	A UNIR
---	3b	92.80	---	---	A UNIR
---	4b	85.93	---	---	A UNIR
---	5b	77.92	---	---	A UNIR
---	5c	58.14	---	---	A UNIR
---	6b	453.95	---	---	A UNIR
---	7b	392.99	---	---	A UNIR
---	9b	100.99	---	---	A UNIR
	ochava	7.70	---	---	A CEDER
	calle	3019.70	---	---	A CEDER
TOTAL		4746.13			

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES LOTE P

SUPERFICIE S/EXPT. 2756-5685/93		13461.21m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE S/MENSURA		14059.49m <sup>2</sup>	
	Diferencia		+598.28m <sup>2</sup>

DETALLE 1b fuera de escala

