



Andacollo, 06 de junio del 2024.

**-ORDENANZA N° 3238/2024-**

**VISTO:**

Expediente N° 871/15, generado en la Oficina de Catastro Municipal, por la Sra. **SERALES, María Alejandra, D.N.I N° 22.385.242**, mediante nota con registro de mesa de entradas N° 3865, de fecha 26 de agosto del 2015;

Las Ordenanzas N° 2191/15, N° 2391/17, N° 2839/21 N° 2998/22, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 01, la Sra. **SERALES, María Alejandra**, entrega documentación para la conformación de expediente para la solicitud de una fracción de tierra en la localidad, con destino a emprendimiento en la Zona El Chingue;

Que, en folio 25, mediante Ordenanza N° 2191/15 se adjudica en comodato, la entrega de una fracción de tierra en la Zona El Chingue dentro del ejido de nuestra localidad;

Que, en folio 41, se encuentra la Ordenanza N° 2391/17 que se adjudica nuevamente en comodato, la fracción de tierra en el ejido de la localidad de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 1314/08;

Que, en folio 85, se renueva en calidad de tenencia precaria, mediante Ordenanza N° 2839/21 la fracción de tierra para emprendimiento en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20;

Que, en folio 147, se renueva nuevamente con la Ordenanza N° 2998/22 el contrato de adjudicación en calidad de tenencia precaria en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20;

Que, en folio 154, se encuentra Ficha de Amortización de Parcela Municipal, donde se encuentra el pago total, por el canon de la tenencia precaria;

Que, en folio 155, se encuentra el informe de inspección del 05 de marzo del año 2024, donde se observa cerrado perimetral a base de postes, balancines, alambre liso y tejido, una casa de madera y material de construcción, un sistema de riego por goteo, plantas aromáticas y otras propias de la zona;

Que, en folio 160 obra libre de deuda municipal actualizado extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra Municipal, conforme atribuciones conferidas por la Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°; 101° y 129° - inciso a) y concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** ADJUDICAR en venta para emprendimiento, a la Sra. **Serales, María Alejandra D.N.I N° 22.385.242**, una fracción de tierra en el ejido de la localidad de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

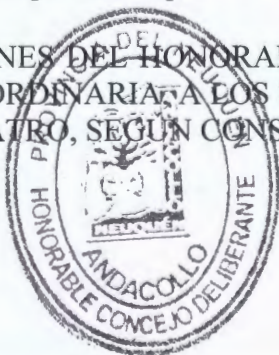
**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona “El Chingue”, identificado como lote 9, con una superficie aproximada de siete mil doscientos veintiséis con cincuenta y un metro cuadrados (7226,51 m2), sujeto a mensura, según consta en croquis, adjunto el que, como ANEXO, forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de un emprendimiento productivo.

**ARTICULO 3°:** RECONOZCASE las sumas abonadas por el canon de la tenencia precaria como pago parcial del lote adjudicado debiendo la beneficiaria pagar la diferencia al valor de la normativa vigente.

**ARTICULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Serales, María Alejandra, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS SEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1225.

MERINO NORMA EDITH  
SECR. PARLAMENTARIA  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo



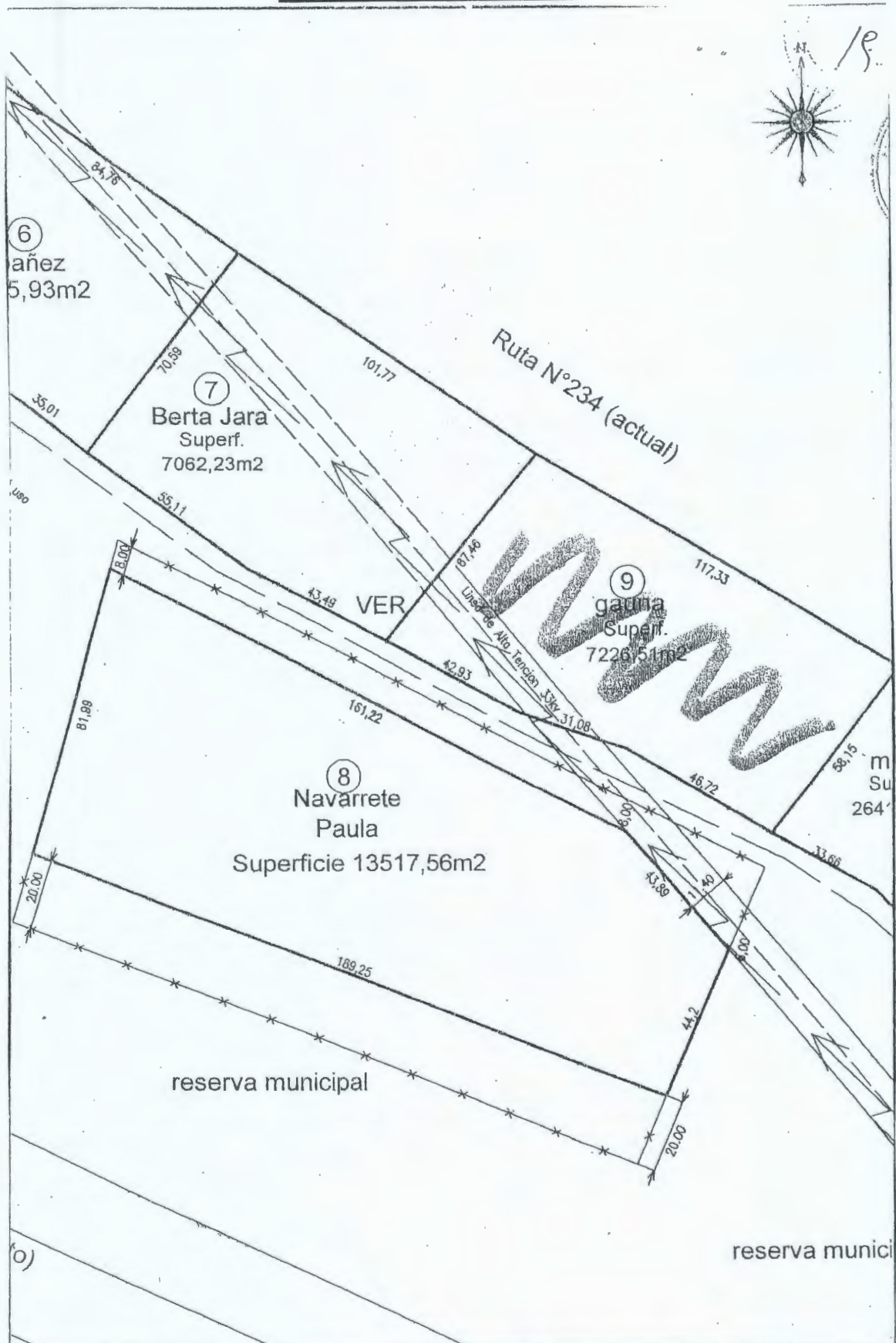
MUÑOZ MARGARITA ROSA  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo





Andacollo, 06 de junio del 2024.

**-ANEXO UNICO-**  
**-ORDENANZA N° 3238/24-**



MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO		Area de Catastro Municipal	
Proyecto El Chingue Lote 7, 8 y 9.			
Provincia de Neuquen		Observaciones  Sujeto a Mensura- Superf Afectada por LAT	
Departamento Minas			
Localidad de Andacollo			
Financiable		Parte del Lote Ofic.24	
Propietario		Provincia de Neuquen	
Nomenclatura Catastral		XXXX	
Escala		fuera de escala	
Fecha		22/07/2014	
		Sgm. Reyes Jesus Damian Calle Cruz 221- C/los Metal reyesdam@gmail.com	