



Andacollo, 06 de junio de 2024.-

**- ORDENANZA N° 3236/24 -**

**VISTO:**

El Expediente N° 1027/17, generado a requerimiento del Sr. **CAMPOS MARCOS ELIAS DNI N° 35.865.230**, de registro N° 1023 de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 28 de marzo de 2017;

Las Ordenanzas N° 2861/21 y N° 3041/22, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 01, obra nota de solicitud de terreno para vivienda familiar del Sr. Campos Marcos Elias, DNI N° 35.865.230;

Que, a folio 28, se encuentra Ordenanza N° 2861/21, de adjudicación de lote, en calidad de tenencia precaria, para vivienda familiar;

Que, en folio 32, se encuentra Acta de conformidad del lote 9, Manzana 135, Zona IV "Residencial Baja Densidad", con una superficie aproximada de 311,95 m2;

Que, en folio 37 obra Ficha de Amortización de Parcela Municipal del lote, antes mencionado;

Que, en folio 45, obra Ordenanza N° 3041/22 donde se le renueva la tenencia precaria al Sr. Campos Marcos;

Que, en folio 53 obra nota con fecha del 30 de octubre de 2023, donde el vecino solicita la venta de su lote;

Que, en folio 57 se encuentra Informe de Inspección del avance de obra en el lote en cuestión, donde refiere que la obra se encuentra en un 60% de avance;

Que, en folio 58 se encuentra libre de deuda actualizado extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, este Cuerpo Deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiario de la adjudicación en venta de un terreno para vivienda familiar de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, disponer la entrega de los derechos otorgados sobre las tierras Municipales, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO SANCIONA  
CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

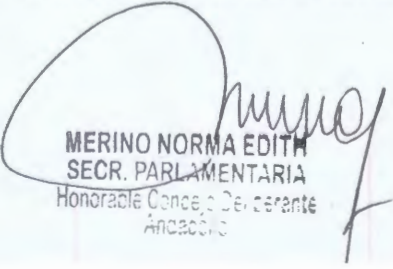
**ARTICULO 1°: ADJUDICAR** en venta al Sr. **CAMPOS, MARCOS ELIAS DNI: 35.865.230** una fracción de tierra en el ejido de nuestra Localidad, para vivienda familiar en los términos y condiciones de la Ordenanza N° 2781/20.

**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la zona IV "Residencial Baja Densidad", Barrio La Herradura, identificado como lote 9, Manzana 135, con una superficie aproximada de trescientos once, con noventa y cinco metros cuadrados (311,95 m2) sujeto a mensura, según croquis adjunto el que como ANEXO forma parte de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar dando cumplimiento a lo establecido en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.


**ARTICULO 3°: RECONOZCASE** las sumas abonadas por el canon de tenencia precaria, como pago parcial del lote adjudicado, debiendo el beneficiario pagar la diferencia al valor de la normativa vigente.

**ARTICULO 4°:** Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Campos, Marcos Elías, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1225.

  
MERINO NORMA EDITH  
SECR. PARLAMENTARIA  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo



  
MUÑOZ MARGARITA ROSA  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo



