



Andacollo, 06 de junio de 2024.

-ORDENANZA N° 3231/24-

VISTO:

El Expediente N° 840/15, cedido a la **Sra. Gutiérrez, Yamila Soledad DNI N° 38.906.072**, nota de registro N° 2242 de la Oficina de Catastro Municipal de Andacollo, de fecha 17 de octubre del 2019;

Las Ordenanzas N° 2870/21 y N° 3000/22;

El informe de inspección con fecha 22 de marzo del 2024, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 51 obra Ordenanza N° 2870/21 mediante la cual se le adjudica en tenencia precaria un terreno para la construcción de su vivienda familiar a la Sra. Yamila Soledad Gutierrez;

Que, en folio 69 mediante Ordenanza N° 3000/22 donde se renueva el contrato en calidad de tenencia precaria;

Que, en folio 79 en el informe de inspección se observa cercado perimetral en dos lados, movimiento de suelo, acopio de materiales, cerámicos, cantoneras de pino, postes, posee servicio de luz y agua;

Que, en folio 80 obra Ficha de Amortización de Parcela Municipal por el pago de la renovación de la tenencia precaria;

Que, en folio 81 se encuentra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, en virtud de los antecedentes consignados en la documentación obrante en el expediente, este Concejo considera pertinente renovar el contrato bajo la figura de tenencia precaria para vivienda familiar a favor de la solicitante, en los términos y condiciones de la Ordenanza vigente;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, disponer la entrega de los derechos otorgados sobre las tierras Municipales, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RENEVASE el contrato en calidad de Tenencia Precaria a la **Sra. Gutierrez, Yamila Soledad DNI N° 38.906.072** una fracción de tierra en el ejido de nuestra Localidad, para vivienda familiar en los términos y condiciones de la Ordenanza N° 2781/20.

ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la zona V "Corredor Vial Urbano Ruta N° 43 ", Barrio Jardín, identificado como lote 11, Fracción A, con una superficie aproximada de cuatrocientos veintidós con sesenta y ocho metros cuadrados (422,68 m2) sujeto a mensura, según consta en croquis el que como ANEXO forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, en los términos y condiciones de las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/ 19.

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar cumplimiento a lo establecido en un plazo de un año de suscripta la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTICULO 4°: Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Gutiérrez, Yamila Soledad, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE JUNIO, DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1225.

MERINO NORMA EDITH
SECR. PARLAMENTARIA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



MUNOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



Andacollo, 06 de junio de 2024.

-ORDENANZA N° 3231/24-
-ANEXO UNICO-



PROVINCIA DE NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO
OFICINA DE CATASTRO:

TITULO:
CROQUIS LOTES FRACCION A

Fecha Relevamiento.: ABRIL 2021

JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282