



Andacollo, 23 de mayo del año 2024.

-ORDENANZA N° 3229/24

VISTO:

El Expediente N° 869/15, a nombre de la Sra. **VALENZUELA ANA DEL CARMEN DNI 25.763.634**, generado en la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo;

El Expediente N° 1689/24 a nombre de **VALENZUELA MARIA DORA DNI 32.072.804** generado en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo;

La Ordenanza N° 2534/18;

La Ordenanza N° 3224/24, Y;

CONSIDERANDO

Que, mediante Ordenanza N° 2534/18 se le adjudica en venta a la señora **VALENZUELA ANA DEL CARMEN** una fracción de tierra ubicada en el barrio El Arriero, identificado como lote 5, de la manzana B5 sujeto a mensura;

Que, en foja 67 obra Ficha de Amortización de Parcela Municipal donde la adjudicataria ha cancelado el total del precio de enajenación del inmueble;

Que, la Sra. Valenzuela Ana del Carmen, presenta nota con fecha 27 de febrero del 2024, solicitando la autorización para la venta de la fracción de tierra ubicada en el barrio El Arriero;

Que, a través de Ordenanza N° 3224/24 este Cuerpo, autoriza a la señora **VALENZUELA, Ana del Carmen** a realizar la cesión de derechos acordados mediante Ordenanza 2534/18;

Que, en foja 01 con fecha 21/03/24 se genera expediente N° 1689/24 a nombre de la Sra. **Valenzuela María Dora**;

Que, en foja 09 se encuentra constancia de no contribuyente, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, en fojas 18 y 19 se encuentra certificados de Antecedentes Nacional y Provincial;

Que, en foja 20 se encuentra certificado del registro de deudores morosos, en el cual no se encuentra inscripta;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, dictar la norma legal correspondiente de acuerdo a la Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a) concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

ARTICULO 1°: TRANSFIERASE los derechos de adjudicación en venta de una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, que fuera a favor de la señora **VALENZUELA ANA DEL CARMEN D.N.I. N° 25.763.634**, mediante la Ordenanza N° 2534/18; Adjudicación que a partir de la sanción de la presente será a favor de la señora **VALENZUELA MARIA DORA DNI N° 32.072.804**, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20 todo ello en virtud de lo expuesto en la motivación de la presente Ordenanza.

ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la zona II, Barrio El Arriero, Manzana B5, Lote 5, con una superficie de aproximadamente cuatrocientos cuarenta y cuatro con un metro cuadrado (444,01 m2), sujeto a mensura, según consta en croquis, el que, como ANEXO, forma parte de la presente norma, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

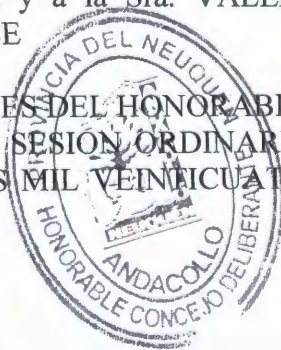
ARTICULO 3°: RECONOZCASE, las sumas abonadas como pago total del lote adjudicado.

ARTICULO 4°: APLIQUESE la siguiente sanción: a la Sra. **VALENZUELA Ana Del Carmen** lo establecido en la Ordenanza N° 2781/20, en su artículo 26, inciso f) y a la Sra. **VALENZUELA María Dora** lo que estipula la Ordenanza impositiva vigente en su artículo 69 inciso b).

ARTICULO 5°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a las vecinas **VALENZUELA Ana del Carmen** y a la Sra. **VALENZUELA María Dora**, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE ANDACOLLO, EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS VEINTITRES, DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1224.

MERINO NORMA EDITH
SECR. PARLAMENTARIA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

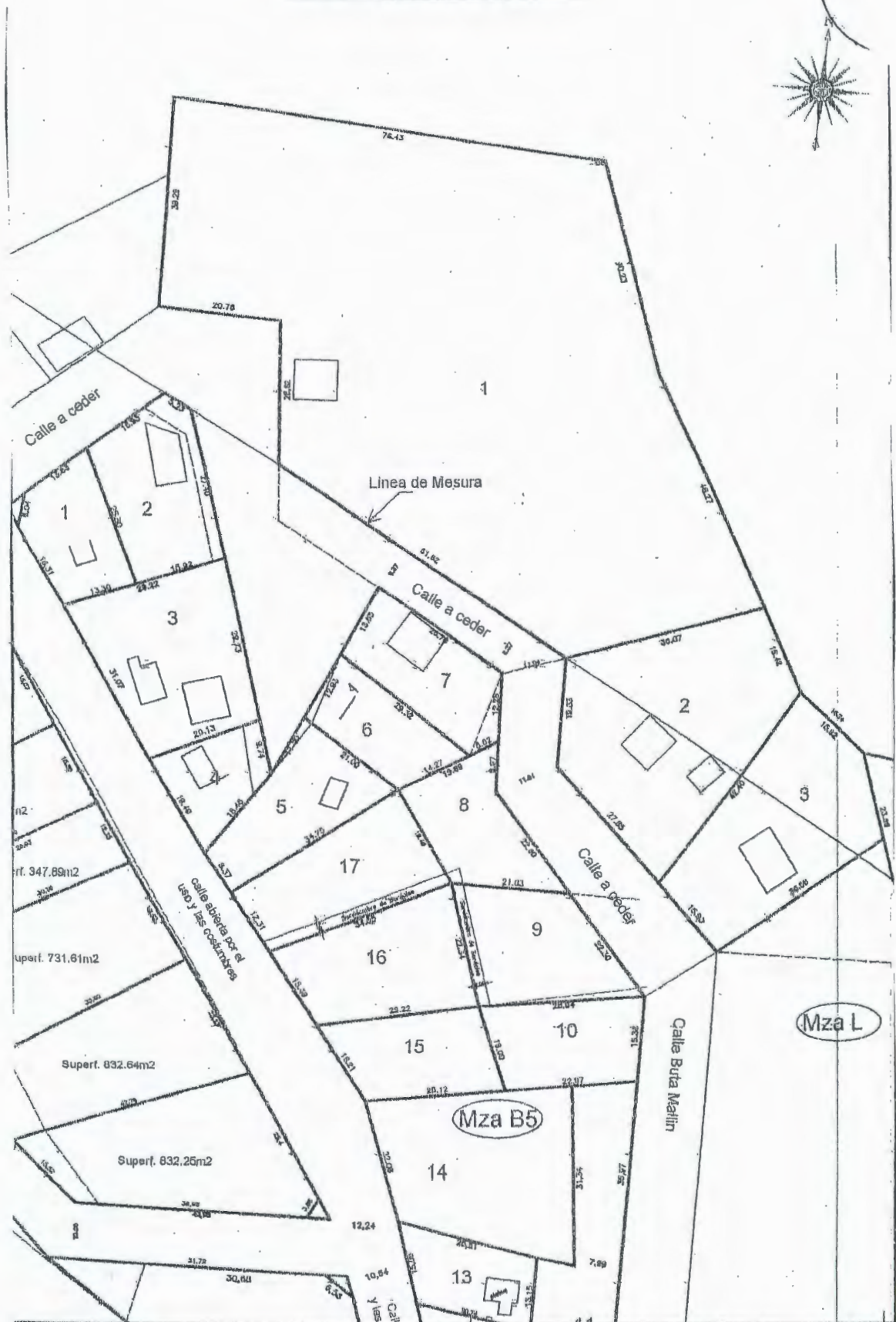


MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



Andacollo, 23 de mayo del 2024.

**-ANEXO UNICO-
-ORDENANZA N° 3229/24-**



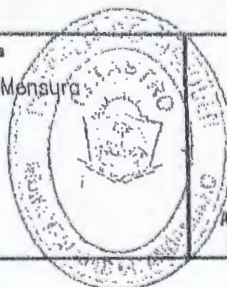
Proyecto

CROQUIS MZA B5 Y MZA L



Provincia de Neuquen
Departamento Minas
Localidad de Andacollo
**MUNICIPALIDAD
DE ANDACOLLO
CATASTRO**

Observaciones
Sujeto a Mensura



Agente Mensurador REYES JESUS CAMUÑO
MAT. PROE. A.G.R. 2021
Agente: Reyes Jesus Damian
reyesdam@gmail.com.ar

