



Andacollo, 11 de abril del 2024

-ORDENANZA N° 3215/24-

VISTO:

El Expediente N° 1594/2022; solicitud de transferencia de las QUINTAS 47, 48 y 49, a favor de La Municipalidad de Andacollo,
El decreto N° 2023-1710-E-NEU-GPN
Referencia: EX-023-01357946-NEU-TIERRA#SDTA-TRANSFERENCIA LOTE A LA MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO, Y;

CONSIDERANDO:

Que, el expediente mencionado de la Municipalidad de Andacollo N° 1594/2022 de solicitud de transferencia de las siguientes quintas: QUINTA 47 NOMENCLATURA 01-20-072-8545-0000, QUINTA 48 NOMENCLATURA 01-20-072-7217-0000, QUINTA 49 NOMENCLATURA 01-20-072-5014-0000, todas surgen del plano de mensura EXPEDIENTE N° 4796-17239/11;

Que, a fs. 09 y 10 se encuentra el Decreto Provincial N° 2023-1710-E-NEU-GPN, donde la provincia, transfiere a favor de la Municipalidad de Andacollo, en el estado factico jurídico existente, conforme artículo 289° de la constitución Provincial el dominio de la tierra fiscal;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, generar la norma legal, conforme atribuciones conferidas por los artículos 15°; 101 y 129° -inciso a) y concordante de la Ley Provincial N° 53.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: ACEPTAR a favor de la MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO, en el estado factico jurídico existente, conforme Artículo 289° de la constitución Provincial, el dominio de la tierra fiscal identificada como Quinta 47, superficie 27037,10 m2, Nomenclatura Catastral 01-20-072-8545-0000, Quinta 48, superficie 524553,72 m2, Nomenclatura Catastral 01-20-072-7217-0000, Quinta 49, superficie 21264,67 m2, Nomenclatura Catastral 01-20-072-5014-0000, todas del Plano de Mensura Expediente N° 4796-17239/11 de la Localidad de Andacollo, Departamento Minas, Provincia del Neuquén.

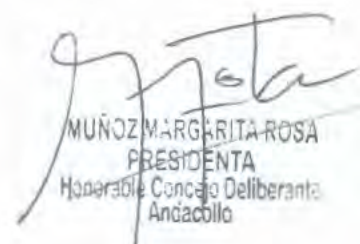
ARTICULO 2°: Las subparcelas mencionadas en el artículo 1° son parte del remanente de la superficie sin subdividir de la reserva para la localidad de Andacollo, según Plano de Mensura N° 4796-17239/11, el que como anexo forma parte integrante de la presente norma.

ARTICULO 3°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal y Provincial, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VENTICUATRO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1217.-


MERINO NORMA EDITH
SECR. PARLAMENTARIA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo




MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



-ANEXO UNICO-
-ORDENANZA N° 3215/24-

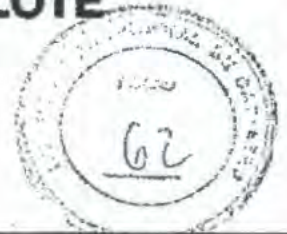
Protocolizado en el Registro
de la Propiedad
T° F°

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: **MINAS**
LOCALIDAD: **ANDACOLLO**

MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL REMANENTE DE LA "SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO" Y PARTE DEL REMANENTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.

PROPIETARIO:
PROVINCIA DEL NEUQUEN



NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN
01-RR-003-1965 (Reserva para el pueblo)
01-RR-003-2157 (Rmte. Lote Of. 24)

ANTECEDENTES

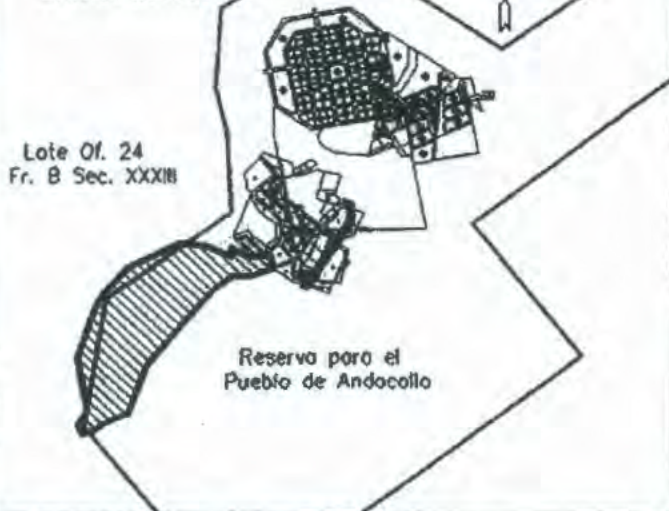
LEGALES: Leyes de Provincialización.
TECNICOS: Duplicado 410 y Exptes. n°2318-0105/80, 2318-0218/80, 2318-2303/86, 2318-3095/87, 2318-3094/87, 2318-3091/87, 2318-3092/87, 2318-3119/87, E2756-5908/01, 3796-0842/04, 3796-1812/05 y 4796-07052/09.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

- T° 93-F° 378-Finca 484-Año 1960 (Mayor Fracción-Rmte. Lote Oficial 24-Fr-B-Sec. XXXIII).
- Matrícula n° 1006-MINAS (Sup.sin subd. Reserva Pueblo de Andacollo)

CROQUIS DE LOCALIZACION

ESCALA 1:50000



PROPIETARIO:

[Signature]

Arq. EDUARDO DANIEL FERRARESSO
Subsecretario de Tierras
Doc. DNI 12.065.062
Dom. Belgrano 398 - 3° Piso - Neuquén

[Signature]

Prof. ELSO LEANDRO BERTOYA
Ministro de Desarrollo Territorial
Doc. D.N.I. 13.392.287
Belgrano 398 - 8° Piso - Neuquén

OBSERVACIONES

Andacollo

Agosto de 2011.

[Signature]

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA
Mat. Prof. n° 253-AGR (Ley 708)
Av. Rodó 655-Chos Malo (NON). Tel: 02948-421505



PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

PLANO REGISTRADO
FECHA: 18 JUL 2013

[Signature]

Agna PAMELA N. GIORGI
MAT. PROF. N° 348 (LEY 708)
DIRECCION DEL CATASTRO FISICO
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

[Signature]

Agna Mónica I. Ferrero
MAT. PROF. N° 110 (LEY 708)
DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Expte. n° 4796-17239/11.



Registro de Superficies para la Unificación

Quinto	Subparcelas		SUPERFICIE	SUP. CUB.	SUP. SEMICUB.	OBSERVACIONES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
	48a	48b	m ²	m ²	m ²		DPTO.	CIRC.	SECC.	PARCELA
48	522368.08	2185.64	524553.72	---	---		01	20	072	7217
oldes			524553.72	---	---					

SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mojon de hierro ángulo encontrado de 1" 1/4 por 1/4" correspondiente a mensura s/Expte. n° E 2756-7906/03.
- ⊙ Mojon de hierro encontrado de $\phi = 10$ mm. correspondiente a mensura s/Expte. n° E 2756-7906/03.
- Mojon de hierro colocada de $\phi = 10$ mm. por 0.60 m. hormigonado.

— Línea de mensura.

× × × Alambrado existente.

⚡ Línea de media tensión (13.2 Kv.).

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES DEL REMANENTE DE LA SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO.

3796-1812/05 y 4796-07052/09.

SUPERFICIE REMANENTE S/EXPT. 4796-07052/09: 7548805.49 m ² .					REMANENTE: 6948739.37 m ² .			
SUPERFICIE S/MENSURA: 600066.12 m ² .					NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
Quinto	Superficie m ²	Superficie Cubierta m ²	Superficie Semi-Cub. m ²	Observaciones	DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
47	27037.10	---	---		01	20	072	8545
48a	522368.08	---	---	a unificar	--	--	--	---
49	21264.67	---	---		01	20	072	5014
och.	15.76	---	---	a ceder				
calle	29380.51			a ceder				
Total	600066.12							

NOTAS

- * Las medidas lineales se expresan en metros.
- * Los ángulos no indicados son rectos.
- * El presente inmueble se encuentra dentro de Zona de Seguridad de Fronteras.

* Los límites con el Río Neuquén están supeditados a la demarcación definitiva de la línea de ribera.
 * El presente inmueble se encuentra afectado por la restricción al dominio establecida por los artículos 2639 y 2640 del Código Civil, Ley Provincial n° 899-Código de Aguas-Decreto Reglamentario n° 790/99.



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)



NO SEGUN MENSURA CON UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:5000



Detalle dimensiones calle a ceder

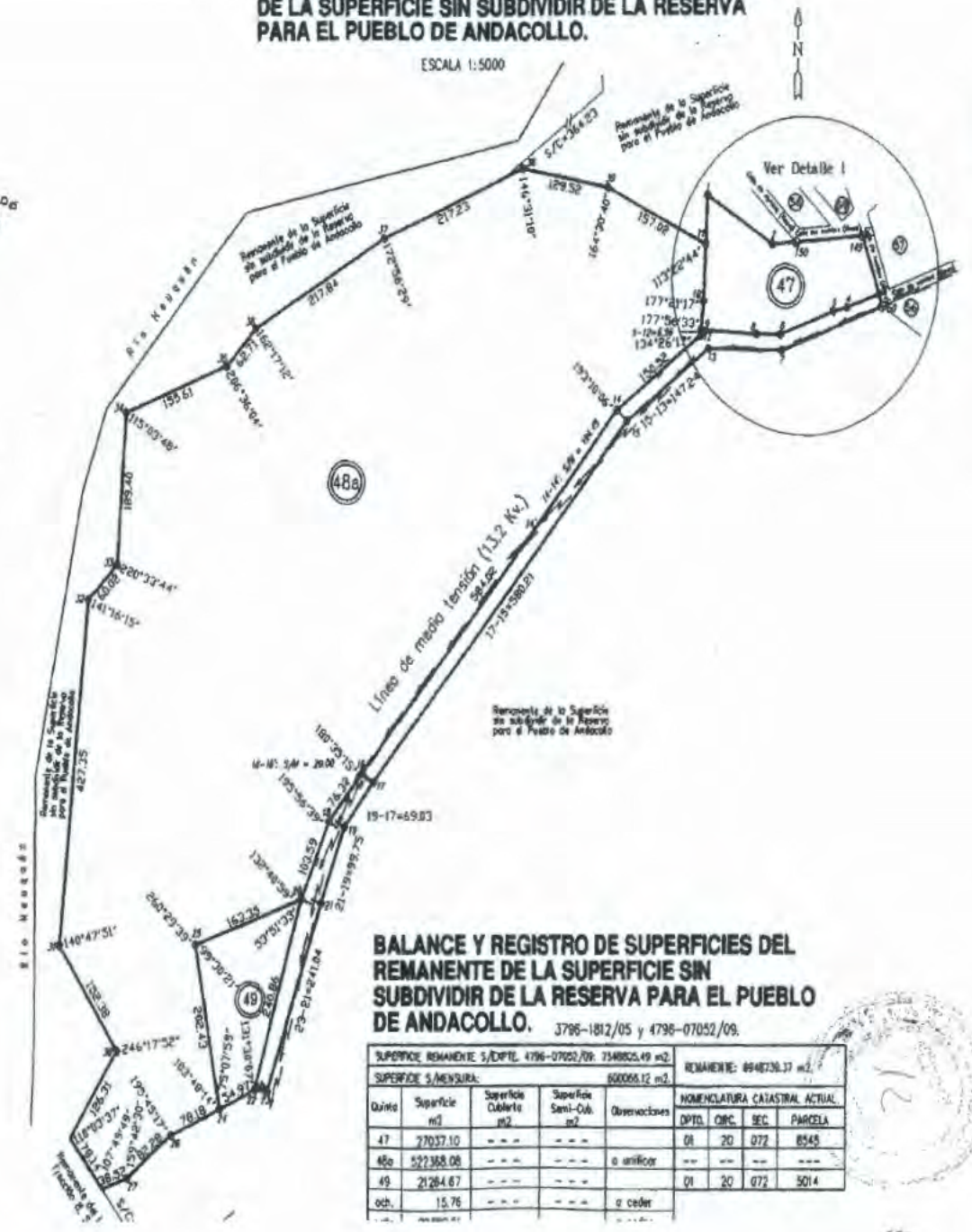
Vértice	Angulo	Logo	Distancia
3	83°36'02"	3-50	18.00
50	91°22'28"	50-7	156.49
7	158°32'15"	7-13	106.14
13	218°21'57"	13-15	147.24
15	193°11'31"	15-17	580.21
17	182°44'10"	17-19	88.03
19	198°28'45"	19-21	98.75
21	181°20'15"	21-23	241.01
23	103°19'03"	23-22	19.28
22	79°08'32"	22-20	240.86
20	173°27'27"	20-18	103.59
18	164°03'21"	18-16	78.32
16	179°24'45"	16-14	564.02
14	166°49'54"	14-12	150.52
12	225°13'43"	12-9	6.96
9	93°28'09"	9-8	80.16
8	183°00'31"	8-6	34.44
6	201°10'25"	6-5	81.68
5	173°25'02"	5-4	21.66
4	185°27'45"	4-3	45.37

PLANILLA DE COORDENADAS SISTEMA POSGAR '94

PUNTO	X	Y
04-B1-07	5882704.54	2352241.59
PAZ	5883507.29	2352277.92
1	5883038.61	2351066.78
2	5882978.25	2351160.20

PLANO SEGUN MENSURA DE PARTE DEL REMANENTE DE LA SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO.

ESCALA 1:5000



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES DEL REMANENTE DE LA SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO.

3796-1812/05 y 4796-07052/09.

SUPERFICIE REMANENTE S/DIPEL 4796-07052/09: 2548025.49 m ²					REMANENTE: 8948736.37 m ²
SUPERFICIE S/MENSURA: 600066.12 m ²					
Quinta	Superficie m ²	Superficie Cuadrado m ²	Superficie Semi-Cuadrado m ²	Observaciones	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL
					DIFD. CIRC. SEC. PARCELA
47	27037.10	---	---		01 20 072 8545
48a	522368.08	---	---	a unificar	---
49	21284.67	---	---		01 20 072 5014
8ch.	15.76	---	---	a ceder	



Honorable Concejo Deliberante de Andacollo (Provincia del Neuquén)