



Andacollo, 30 de noviembre de 2023.-

- ORDENANZA N° 3186 /23-

VISTO:

El Expediente N° 1612/22 generado en la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo con fecha 07/09/2022;

La nota N° 998/22, con fecha 07 de septiembre de 2022 del señor Intendente Manuel San Martín de Municipalidad de Andacollo;

El DECTO- 2023- 2276- E-NEU - GPN, de fecha 14 de noviembre del año 2023, Y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante nota N° 998/22 de fecha 07 de Septiembre del año 2022, el Poder Ejecutivo Municipal solicitó al Director General de Tierras de la Provincia del Neuquén, la transferencia del lote a2 de la manzana B4, el cual es parte del ejido Municipal;

Que, la solicitud se efectúa a los efectos de subsanar las entregas realizadas mediante adjudicaciones a vecinos de la localidad;

Que, el beneficiario de la adjudicación ya cuenta con construcción y mejoras en el mismo;

Que, la Provincia del Neuquén mediante El DECTO- 2023- 2276- E-NEU - GPN dispuso la transferencia del lote a favor de la Municipalidad de Andacollo y que este Honorable Concejo Deliberante debe expedirse mediante la norma legal respectiva;

Que, debe dictarse la norma legal conforme los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

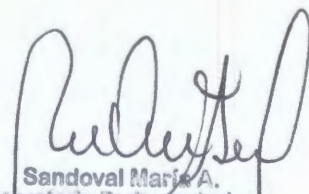
POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

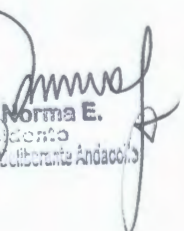
ARTICULO 1°: ACEPTAR la transferencia a título gratuito a favor de la Municipalidad de Andacollo por el Gobierno de la Provincia de Neuquén, dispuesto mediante El DECTO- 2023- 2276- E-NEU – GPN, del Lote individualizado como: Lote a2, Manzana B4, con un superficie de un mil quinientos noventa y seis con diecinueve metros cuadrados (1.596,19 m2), Nomenclatura catastral 01–20–050–8841–0000, según Plano de mensura EXPTE. 8224–EXPM 15118/2020, el que como ANEXO forma parte de la presente norma, de la localidad de Andacollo, Departamentos Minas, Provincia del Neuquén.

ARTÍCULO 2°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal y Provincial para que se continúe con los trámites correspondientes, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1203.-


Sandoval María A.
Secretaría Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




Merino Norma E.
Presidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

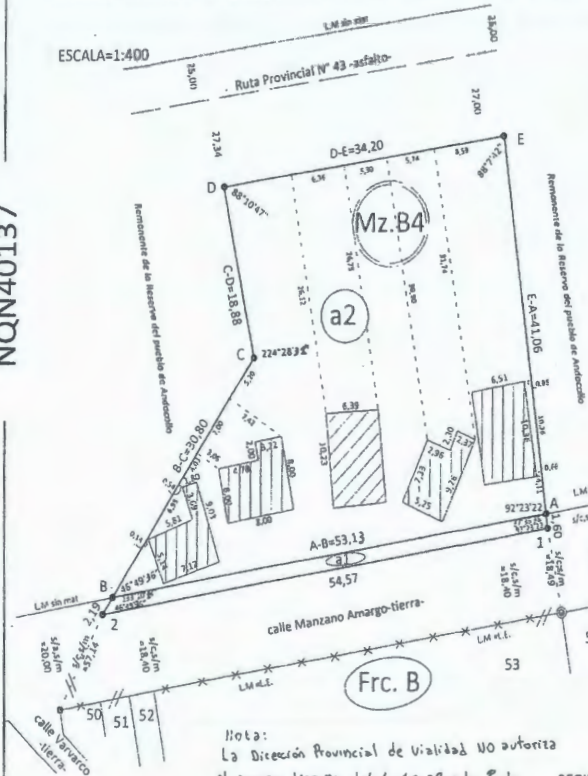


4X3

PLANO SEGUN MENSURA DE PARTE DE LA RESERVA DEL PUEBLO DE ANDACOLLO Y DE DESAFETACION DE PARTE DE CALLE MANZANO AMARGO SEGUN ORDENANZA 2158/15

ESCALA=1:400

NQ40137



PLANILLA DE COORDENADAS SISTEMA POSGAR 94'

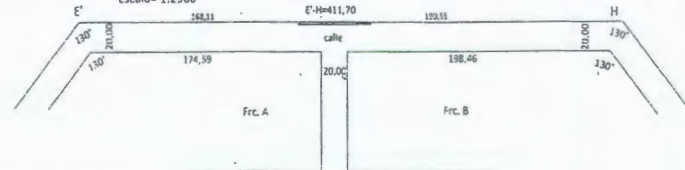
Pto.	X	Y
1	5884591,16	2351592,78
2	5884584,14	2351538,16
C	5884611,60	2351553,15
D	5884630,14	2351553,70
E	5884635,49	2351560,11
DH1407	5882704,54	2352241,59
PA2	5883507,29	2352277,92

NOTAS:
Las medidas lineales se encuentran expresadas en metros.
Los anchos de calle están representados fuera de escala.
El inmueble se ubica en zona de seguridad de fronteras.
Los ángulos no indicados son rectos.

NOTA
El lote a2 solo podrá transferirse al propietario exclusivo de la parcela lindera designada como lote a1 Mz B4.

REPRESENTACION GRAFICA PARCIAL DE CALLE MANZANO AMARGO SEGUN EXPEDIENTE DUP 410 Y UBICACION DE LA MENSURA DENTRO DE LA MAYOR FRACCION

Escala= 1:2500



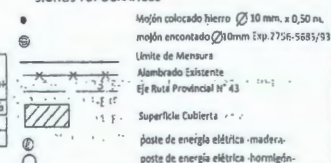
REGISTRO DE SUPERFICIES PARA PARTE DE CALLE MANZANO AMARGO DESAFECTADA

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES PARA EL REMANENTE DE LA RESERVA DEL PUEBLO DE ANDACOLLO

Sup. Remanente S/ Exp. 8224-EXPM 4376/2018		6911595,02 m2	1. Nuevo Remanente = 6910002,83 m2						
Sup. S/ Mensura		1596,19 m2							
Mz.	Lote	SUPERFICIE m2	Cubierta	Semi cub	Observaciones	Homologación Catastral Actual			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	Parcela
84	a2	1596,19	279,26			02.	20.	050.	8841
Total		1596,19							

Sup S/ Mensura			86,09 m2						
Mz	Lote	SUPERFICIE m2	Cubierta	Semi cub	Observaciones	Homologación Catastral Actual			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	Parcela
84	a1	86,17				01	20	050	8640
Total		86,17							

SIGNOS TOPOGRAFICOS



PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: MINAS

LOCALIDAD: ANDACOLLO

MENSURA PARTICULAR DE PARTE DE LA RESERVA DEL PUEBLO DE ANDACOLLO, QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII Y DE DESAFECTACION DE PARTE DE CALLE MANZANO AMARGO, DESAFECTADA SEGUN ORDENANZA 2158/15

PROPIETARIOS: PROVINCIA DEL NEUQUEN (RESERVA DEL PUEBLO DE ANDACOLLO)
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO (PARTE DE CALLE MANZANO AMARGO)

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

01-118-023-2577 (Reserva del pueblo de Andacollo)
sin nomenclatura (parte de calle Manzano Amargo)

ANTECEDENTES
TÉCNICOS. DUP 410

LEGALES: -Ord. N° 2158/15 de la localidad de ANDACOLLO-

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA

OBSERVACIONES

ANDACOLLO

MAYO de 2020

Ing. Agrimensor Julio Sebastián Porro
Mat. Prof. N° AGR 0357
Dom. 4 de Agosto 732-Oficio Mat. Prof.

INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

MATRICULA 1006 - DEPARTAMENTO MINAS
(SUPERFICIE SIN SUBDIVISION DEL PUEBLO DE ANDACOLLO)

sin inscripción, parte de calle Manzano Amargo

PROPIETARIO

Jorge Sebastián Lora
C.N.I. N° 4.559.44
D.N.I. N° 21.223.751
Dr. Fernando Enrique Dominguez Esteves
D.N.I. N° 21.223.751
Director Municipal de Surten
Dom. Balneario N° 399 Pas 3°
-AGROPECUARIO-

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO

DE REGISTRO DE PROPIEDAD

PLANO REGISTRADO

FOLIO N° 07

17 ENE 2022

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07

FOLIO N° 07