



**-ORDENANZA N° 3176 /23-**

**VISTO:**

El Expediente N° 1233/20, generado en la Oficina de Catastro Municipal, a requerimiento del señor **ESCOBAR, Máximo Alejandro, D.N.I N° 41.346.998**, mediante nota con registro de mesa de entrada N° 186, de fecha 07 de febrero del 2020, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, a fs. 01 el Sr. **ESCOBAR, Máximo Alejandro**, solicita una fracción de tierra en la localidad, de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, al momento de realizar el expediente el Sr. Escobar presento toda la documentación requirente para la solicitud de terreno;

Que, al tratarse de documentación con vencimiento es necesario realizar las actualizaciones correspondientes;

Que, a fs. 13 se encuentra copia de nota N° 533/23 emitida por este Concejo Deliberante donde se invita a los vecinos pre adjudicatarios para una reunión informativa;

Que, en fs. 15 y 16 obra copia del Acta N° 75 de la Comisión de Ordenamiento Territorial, Obras y Servicios Públicos del Concejo Deliberante realizada con los vecinos donde quedó plasmado todo lo informado en cuanto a condiciones del terreno y trabajos a realizar, tiempo de la tenencia y penalidades en el caso de no dar cumplimiento al contrato a suscribir con el Ejecutivo Municipal, como también el sorteo de los lotes disponibles para dicha adjudicación;

Que a fs. 20, obra Certificado de Deudores Alimentarios Morosos, donde el Sr. Escobar Máximo no se encuentra registrado a la fecha;

Que, en fs. 21 y 22 obran Certificados de Antecedentes Nacionales y Provinciales a nombre del Sr. Escobar;

Que, a fs. 23 obra libre de deuda a nombre del Sr. Escobar Máximo extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, es criterio de este Concejo entregar tierras en la modalidad de Tenencia Precaria, a personas que demuestren interés y necesidad en utilizarla;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal Municipal, conforme atribuciones conferidas por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°; 101° y 129° - inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** ADJUDICAR en calidad de Tenencia Precaria, al Señor **ESCOBAR, Máximo Alejandro, D.N.I N° 41.346.998**, una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.-

**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Cañada del Durazno, Residencial mixta baja densidad, identificado como lote 4, Manzana 46, matrícula catastral 01-20-052-4480-0000, con una superficie de doscientos ochenta y seis metros cuadrados (286,00 m2), según consta en plano de mensura EXPTE. 8224 – EXPM 17649/2020, el que, como ANEXO, forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98, N° 512/00 y N° 2576/19.-

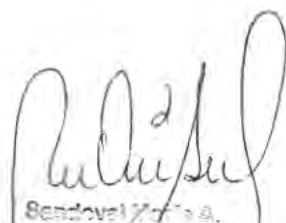
**ARTÍCULO 3°:** El plazo de duración de la presente Adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo el adjudicatario dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo estipulado, bajo expresa sanción de caducidad. -

**ARTICULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. **ESCOBAR, Máximo Alejandro**, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

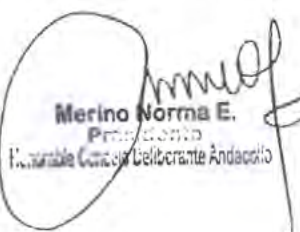


Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE  
ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE  
NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1203.-

  
Sandra del Valle S.  
Secretaria General  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



  
Merino Norma E.  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



|       |        |           |     |     |         |    |     |      |
|-------|--------|-----------|-----|-----|---------|----|-----|------|
| 44    | 10     | 316.84    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 3984 |
|       | 11     | 311.31    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 3882 |
|       | 12     | 314.95    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 3982 |
|       | 13     | 314.95    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4082 |
| 45    | ochava | 29.02     | --- | --- | a ceder |    |     |      |
|       | 1      | 1143.40   | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4690 |
|       | 1      | 286.17    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 3973 |
|       | 2      | 287.40    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 3974 |
| 46    | 3      | 310.13    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 3975 |
|       | 4      | 352.87    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 3977 |
|       | 5      | 331.07    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4078 |
|       | 6      | 295.88    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 3978 |
| 47    | 7      | 333.83    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 3979 |
|       | ochava | 28.13     | --- | --- | a ceder |    |     |      |
|       | 1      | 291.44    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4684 |
|       | 2      | 276.31    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4582 |
| 48    | 3      | 285.26    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4581 |
|       | 4      | 286.00    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4480 |
|       | 5      | 286.00    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4479 |
|       | 6      | 286.00    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4478 |
| 49    | 7      | 286.00    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4477 |
|       | 8      | 286.00    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4376 |
|       | 9      | 286.00    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4375 |
|       | 10     | 286.00    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4374 |
| 50    | 11     | 283.27    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4273 |
|       | 12     | 287.84    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4272 |
|       | 13     | 284.58    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4271 |
|       | 14     | 386.80    | --- | --- | 01      | 20 | 052 | 4189 |
| 51    | ochava | 15.04     | --- | --- | a ceder |    |     |      |
|       | calles | 15327.83  | --- | --- | a ceder |    |     |      |
| TOTAL |        | 31.608,09 | --- | --- |         |    |     |      |

## NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuera de escala
- Las medidas lineales estan expresados en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

## ANTECEDENTES

### LEGALES:

### TECNICOS:

DUPLICADO 410, 4796-EXPM 18327/2011

## CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA



## OBSERVACIONES

ANDACOLLO

SEPTIEMBRE 2020

JESUS DAMIAN REYES  
AGRIMENSOR  
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

## INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

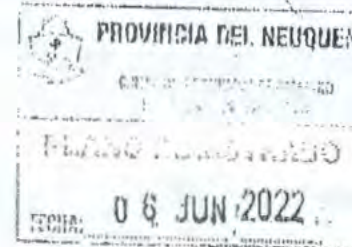
Matrícula 109-Minas

(Corresponde a la mayor fraccion)

## PROPIETARIO

*(Firma)*

San Martin, Manuel Eladio  
D.N.I. 18.055.706  
Intendente de Andacollo



Ing. Agrim. DAIANA GOYENECHI  
Mat. Agr. 303 (Ley 2089)  
p. Mensuras Off. e Insp.  
u. Gral. de Registraciones  
D. P. C. e. I. T.

Agrim. PASIVATO JULIANA RAQUEL  
Mat. Agr. 10418 (Ley 2089)  
Directora Gral. de Registraciones  
D. P. C. e. I. T.

EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

- ORDENANZA N° 3176/23 -  
ANEXO

Andacollo, 30 de noviembre de 2023.-

# PLANO MENSURA CON FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:1000





NQN40695.jpg



|       |        |           |      |      |         |    |     |      |
|-------|--------|-----------|------|------|---------|----|-----|------|
|       | 9      | 287.39    |      |      | 01      | 20 | 052 | 3985 |
|       | 10     | 316.84    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 3984 |
|       | 11     | 311.31    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 3882 |
|       | 12     | 314.95    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 3982 |
|       | 13     | 314.95    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4082 |
|       | ochavo | 29.02     | ---- | ---- | a ceder |    |     |      |
| 44    | 1      | 1143.40   | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4690 |
| 45    | 1      | 286.17    |      |      | 01      | 20 | 052 | 3973 |
|       | 2      | 267.40    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 3974 |
|       | 3      | 310.13    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 3975 |
|       | 4      | 352.87    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 3977 |
|       | 5      | 331.07    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4078 |
|       | 6      | 295.88    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 3978 |
|       | 7      | 333.83    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 3879 |
|       | ochavo | 28.13     | ---- | ---- | a ceder |    |     |      |
| 46    | 1      | 291.44    |      |      | 01      | 20 | 052 | 4684 |
|       | 2      | 276.31    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4582 |
|       | 3      | 285.26    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4581 |
|       | 4      | 286.00    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4480 |
|       | 5      | 286.00    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4479 |
|       | 6      | 286.00    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4478 |
|       | 7      | 286.00    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4477 |
|       | 8      | 286.00    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4376 |
|       | 9      | 286.00    |      |      | 01      | 20 | 052 | 4375 |
|       | 10     | 286.00    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4374 |
|       | 11     | 283.27    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4273 |
|       | 12     | 287.84    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4272 |
|       | 13     | 284.58    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4271 |
|       | 14     | 386.80    | ---- | ---- | 01      | 20 | 052 | 4169 |
|       | ochavo | 15.04     | ---- | ---- | a ceder |    |     |      |
| colle |        | 15327.83  |      |      | a ceder |    |     |      |
| TOTAL |        | 31.608,09 |      |      |         |    |     |      |



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 30 de noviembre de 2023.-

- ORDENANZA N° 3176/23 -

ANEXO