



Andacollo, 30 de noviembre de 2023.-

-ORDENANZA N° 3169 /23-

VISTO:

El Expediente N° 1102/18, generado en la Oficina de Catastro Municipal, a requerimiento de la señora **OLIVARES, Valeria Edith, D.N.I N° 36.257.258**, mediante nota con registro de mesa de entrada N° 316, de fecha 09 de febrero del 2018, Y;

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 01 la Sra. **OLIVARES, Valeria Edith**, solicita una fracción de tierra en la localidad, de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, a fs. 09 obra prototipo de vivienda, sujeto a modificaciones;

Que en reiteradas oportunidades se registran notas de parte de la Sra. Olivares insistiendo en su solicitud de terreno para vivienda familiar;

Que, a fs. 18 se encuentra copia de nota N° 533/23 emitida por este Concejo Deliberante donde se invita a los vecinos pre adjudicatarios para una reunión informativa;

Que, en fs. 20 y 21 obra copia del Acta N° 75 de la Comisión de Ordenamiento Territorial, Obras y Servicios Públicos del Concejo Deliberante realizada con los vecinos donde quedó plasmado todo lo informado en cuanto a condiciones del terreno y trabajos a realizar, tiempo de la Tenencia y penalidades en el caso de no dar cumplimiento al contrato a suscribir con el Ejecutivo Municipal, como también el sorteo de los lotes disponibles para dicha adjudicación;

Que a fs. 27, se encuentra el certificado de Deudores Alimentarios Morosos, donde la Sra. Olivares no se encuentra registrada a la fecha;

Que, en fs. 28 y 29 se encuentran Certificado de Antecedentes Nacionales y Provinciales a nombre de la Sra. Olivares Valeria Edith;

Que, a fs. 30 obra constancia de no contribuyente extendido por la Municipalidad de Andacollo a nombre de la Sra. Olivares;

Que, es criterio de este Concejo entregar tierras en la modalidad de Tenencia Precaria, a personas que demuestren interés y necesidad en utilizarla;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal Municipal, conforme atribuciones conferidas por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°; 101° y 129° - inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53.-

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: ADJUDICAR en calidad de Tenencia Precaria, a la Sra. **OLIVARES, Valeria Edith, D.N.I N° 36.257.258**, una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.-

ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Cañada del Durazno, Residencial mixta baja densidad, identificado como lote 13, Manzana 46, matrícula catastral 01-20-052-4271-0000, con una superficie de doscientos ochenta y cuatro con cincuenta y ocho metros cuadrados (284,58 m2), según consta en plano de mensura Expte. 8224 – EXPM 17649/2020, el que, como ANEXO, forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ordenanzas N° 293/98, N° 512/00 y N° 2576/19.-

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente Adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo estipulado, bajo expresa sanción de caducidad. -

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. **OLIVARES, Valeria Edith**, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE
ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE
NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1203.-


Sandoval María A.
Secretaría Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




Merino Norma E.
Presidencia
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Andacollo, 30 de noviembre de 2023.-

- ORDENANZA N° 3169 /23 -

ANEXO

	10	316.84	---	---	01	20	052	3984
	11	311.31	---	---	01	20	052	3882
	12	314.95	---	---	01	20	052	3982
	13	314.95	---	---	01	20	052	4082
	ochavo	29.02	---	---	a ceder			
44	1	1143.40	---	---	01	20	052	4690
	1	286.17	---	---	01	20	052	3973
	2	267.40	---	---	01	20	052	3974
	3	319.13	---	---	01	20	052	3975
	4	352.87	---	---	01	20	052	3977
45	5	331.07	---	---	01	20	052	4078
	6	295.88	---	---	01	20	052	3978
	7	333.83	---	---	01	20	052	3879
	ochavo	28.13	---	---	a ceder			
	1	291.44	---	---	01	20	052	4684
	2	276.31	---	---	01	20	052	4582
	3	285.26	---	---	01	20	052	4581
	4	288.00	---	---	01	20	052	4180
	5	286.00	---	---	01	20	052	4479
	6	286.00	---	---	01	20	052	4478
46	7	286.00	---	---	01	20	052	4477
	8	286.00	---	---	01	20	052	4376
	9	286.00	---	---	01	20	052	4375
	10	286.00	---	---	01	20	052	4374
	11	283.27	---	---	01	20	052	4273
	12	287.84	---	---	01	20	052	4272
	13	284.58	---	---	01	20	052	4271
	14	386.80	---	---	01	20	052	4169
	ochavo	15.04	---	---	a ceder			
	calle	15327.83	---	---	a ceder			
	TOTAL	31.608,09	---	---				

NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuera de escala
- Las medidas lineales estan expresados en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

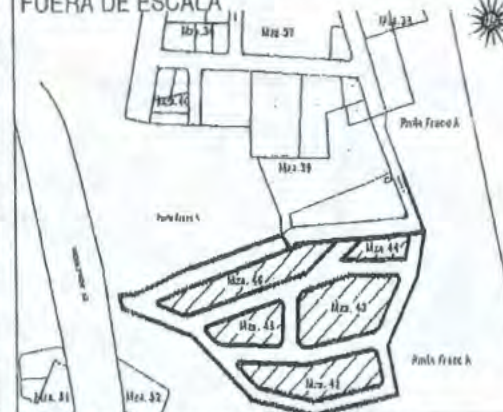
ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS:

DUPLICADO 410, 4796-EXPM 18327/2011

CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA



OBSERVACIONES

ANDACOLLO

SEPTIEMBRE 2020

JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

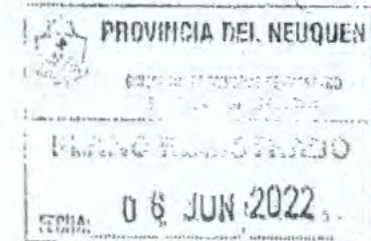
INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matrícula 109-Minas
(Corresponde a la mayor fraccion)

PROPIETARIO

[Firma]

San Martin, Manuel Eladio
D.N.I. 18.055.706
Intendente de Andacollo



Ing. Agrim. DAIANA GOYENECHÉ
Mat. Agr. 385 (Ley 2989)
Fco. Mensuras Ofic. e Insp.
e Inscrip. de Registros
D. P. C. e. I. T.

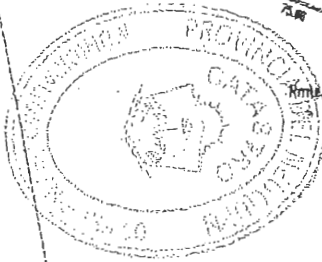
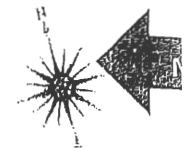
Agrim. PASINATO ULLANA RAQUEL
Mat. Agr. 10418 (Ley 2989)
Directora Gral. de Registros
D. P. C. e. I. T.

EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020



PLANO MENSURA CON FRACCIONAMIENTO

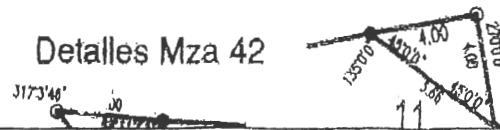
ESCALA 1:1000



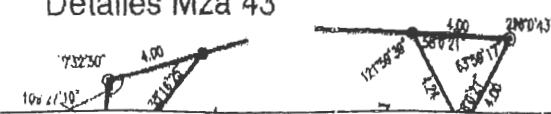
SIGNOS TOPOGRAFICOS

- - Mojon encontrado Hierro 10mm. Expte 4796-18327/11
- ⊙ - Mojon encontrado de hierro angulo 1"1/4 Expte 4796-18327/11
- - Mojon de hierro colocado de 10mm x 0.80m.
- ⊙ - Mojon de hierro angulo colocado de 1 1/4" x 0.60m.
- - Línea límite entre mojones
- ▨ - Superficie Cubierta

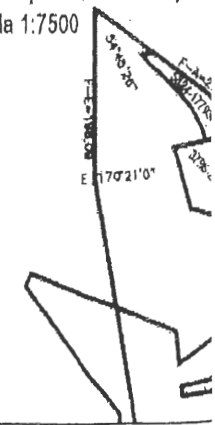
Detalles Mza 42



Detalles Mza 43



Repres. Grafica Parcial del F
2318-5040/92, 2318-3094/87
5824-Expm 17793/2015 y ub
Escala 1:7500





NQN40695.jpg



	9	287.39				01	20	052	3985
	10	316.84	----	----		01	20	052	3984
	11	311.31	----	----		01	20	052	3882
	12	314.95	----	----		01	20	052	3982
	13	314.95	----	----		01	20	052	4082
	ochava	29.02	----	----	a ceder				
44	1	1143.40	----	----		01	20	052	4690
45	1	286.17				01	20	052	3973
	2	267.40	----	----		01	20	052	3974
	3	310.13	----	----		01	20	052	3975
	4	352.87	----	----		01	20	052	3977
	5	331.07	----	----		01	20	052	4078
	6	295.88	----	----		01	20	052	3978
	7	333.83	----	----		01	20	052	3879
	ochava	28.13	----	----	a ceder				
46	1	291.44				01	20	052	4684
	2	276.31	----	----		01	20	052	4582
	3	285.26	----	----		01	20	052	4581
	4	286.00	----	----		01	20	052	4480
	5	286.00	----	----		01	20	052	4479
	6	286.00	----	----		01	20	052	4478
	7	286.00	----	----		01	20	052	4477
	8	286.00	----	----		01	20	052	4376
	9	286.00				01	20	052	4375
	10	286.00	----	----		01	20	052	4374
	11	283.27	----	----		01	20	052	4273
	12	287.84	----	----		01	20	052	4272
	13	284.58	----	----		01	20	052	4271
	14	386.80	----	----		01	20	052	4169
	ochava	15.04	----	----	a ceder				
colle		15327.83			a ceder				
TOTAL		31.608,09							



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 30 de noviembre de 2023.-
- ORDENANZA N° 3169 /23 -
ANEXO