



Andacollo, 02 de noviembre de 2023.-

-ORDENANZA N° 3150 /23-

VISTO:

El Expediente N° 937/2004; solicitud de Transferencia de las QUINTAS 29, 30, 31 y 32, que son parte de las Subparcelas Y y Z, que forman parte del remanente del Lote oficial 24, Fracción B, Sección XXXIII.

El Decreto 2023-1867-E-NEU-GPN.

Referencia; EX - 2023-0101405- -NEU-TIERRA#SDTA- TRANSFERENCIA LOTES A LA MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO, Y;

CONSIDERANDO:

Que, el Expediente mencionado de la Municipalidad de Andacollo N° 937/2004 de solicitud de transferencia de las quintas 29,30, 31 y 32;

Que a foja 17 se encuentra nota dirigida a la Dirección Provincial de Tierras de la Provincia del Neuquén solicitando la transferencia de las QUINTAS;

QUINTA 29 NOMENCLATURA 01-20-070-2717-0000,

QUINTA 30 NOMENCLATURA 01-20-070-4316-0000,

QUINTA 31 NOMENCLATURA 01-20-070-5118-0000,

QUINTA 32 NOMENCLATURA 01-20-070-5722-0000,

Que las quintas mencionadas son parte de las Subparcelas Y y Z, que forman parte del remanente del pueblo de Andacollo, parte del Lote oficial 24, Fracción B, Sección XXXIII;

Que las Quintas mencionadas surgen del Plano de Mensura 2318- EXPM 3135/1987;

Que a fs. 29 y 30 obra el Decreto Provincial -2023-1867-E-NEU-GPN, donde la provincia transfiere las quintas antes mencionadas, según plano de mensura, solicitando la norma legal correspondiente de la Municipalidad de Andacollo aceptando dicha transferencia;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, generar la norma legal, conforme atribuciones conferidas por los artículos 15°; 101° y 129°, inc. a)- y concordante de la ley provincial N° 53.

POR ELLO:

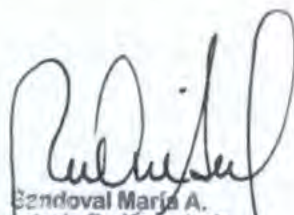
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: ACEPTAR la Transferencia a favor de la MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO, en el estado factico jurídico existente, conforme artículo 289° de la Constitución Provincial, el dominio de la tierra fiscal identificada como Subparcela Y, con una superficie de cincuenta y dos mil setecientos cuarenta y seis metros cuadrados (52.746,03 m2), Matrícula 1049-Minas y Subparcela Z, con una superficie de diez mil quinientos noventa y tres con ochenta y dos metros cuadrados (10.593,82 m2), Matrícula 1050-Minas, Provincia del Neuquén. -

ARTÍCULO 2°: Las Subparcelas mencionadas en el artículo 1° son parte del remanente de la superficie sin subdividir de la reserva para la localidad de Andacollo según Plano de Mensura 2318-3135/87, el que como anexo forma parte de la presente norma. -

ARTICULO 3°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal y Provincial, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DOS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MILVEINTITRES, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1198.-


Sendoval María A.
Secretaría Parlamentaria
Concejo Deliberante Andacollo




Merino Norma E.
Presidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 02 de noviembre de 2023.-

- ORDENANZA N° 3150 /23 -

-ANEXO-

PROVINCIA DEL NEUQUEN

PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Tº

DEPARTAMENTO = MINAS

LOCALIDAD = ANDACOLLO

MENSURA PARTICULAR CON ENGLOBAMIENTO Y REDISTRIBUCION
DE LAS QUINTAS 3 a 7 ,CALLE COMPRENDIDA Y PARTE DEL RMTE.
DE LA SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DE LA RESERVA PARA EL
PUEBLO DE ANDACOLLO.-

PROPIETARIO = MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO (Quintas 3a 7 y Calle comp.)
PROVINCIA DEL NEUQUEN (Parte del Rmte. de la sup sin subdividir
de la reserva p/el pueblo de Andacollo)

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN
01- RR - 03- 2061 (Las demás en espacio aparte)

VALUACION FISCAL
A 627,45

ANTECEDENTES

Técnicos DUPL DE MENSURA N° 410

Lego les

INSCRIPTO EN EL REGI DE LA PROPIEDAD

LOTE	TOMO	FOLIO	FINCA	AÑO
QUINTAS	115	246	2928	1.966
RMTE.	93	378	707	1.963

CROQUIS DE LOCALIZACION

(EN ESPACIO APARTE)

PROPIETARIO

JOSE ROMUALDO RODRIGUEZ
INTENDENTE MUNICIPAL
L.E. N° 5.265.739
DOM. ANDACOLLO

Ing. ANIBAL CESAR GARCIA
Subsecretario de Recursos Naturales
L.E. N° 7.570.424

Dr. JORGE ABDALA
Director General de Tierras y Colonización
L.E. N° 7.570.435

OBSERVACIONES

Fecha de verificación de mensura, marzo 1988

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
PLANO REGISTRADO

FECHA: 14 MAR 1988

Agrim. ROBERTO PAIVA

Mat. Prof. 115 Agrim. (Ley 708)

JEFE D.V. N. NSURAG
DIRECCION GENERAL del Catastro

REV. 20

Agrim. LUIS N. GONZALEZ

Mat. Prof. 115 Agrim. (Ley 708)

DIRECTOR DE REG. E INFORM. CATASTRAL

DIRECCION General del Catastro

Agrim. ANIBAL LUIS BERTI UMBERT

MAT. PROF N° 206 LEY 708

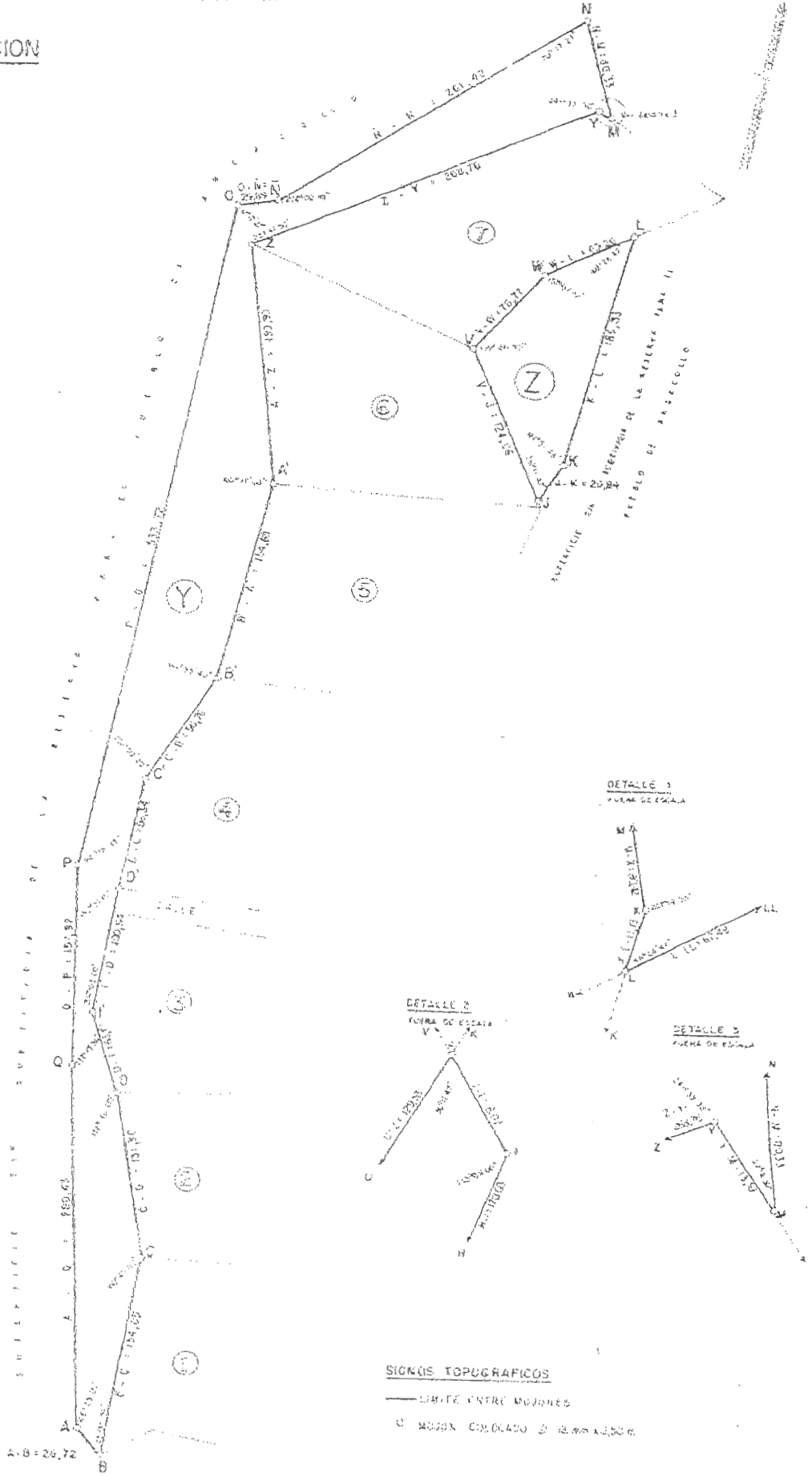
DOM. PAIMUN Y RUTA 22

2318/3119/87-

PLANO S/MENSURA DE PARTE DEL REMANENTE DE LA SUP. SIN SUBD. DE LA RESERVA P/EL PUEBLO

ENCARGO 1-2500

BAMIENTO Y REDISTRIBUCION ALLE COMPRENDIDA



DETALLE 1
FUERA DE ESCALA

DETALLE 2
FUERA DE ESCALA

DETALLE 3
FUERA DE ESCALA

SIGNOS TOPOGRAFICOS

- LIMITE ENTRE MOJONES
- MOJON COLOCADO A 12.00 M. DEL

RESUMEN DE REMANENTES

REMANENTE	REMANENTE	REMANENTE
REMANENTE 1	REMANENTE 2	REMANENTE 3
REMANENTE 4	REMANENTE 5	REMANENTE 6
REMANENTE 7	REMANENTE 8	REMANENTE 9
REMANENTE 10	REMANENTE 11	REMANENTE 12
REMANENTE 13	REMANENTE 14	REMANENTE 15
REMANENTE 16	REMANENTE 17	REMANENTE 18
REMANENTE 19	REMANENTE 20	REMANENTE 21
REMANENTE 22	REMANENTE 23	REMANENTE 24
REMANENTE 25	REMANENTE 26	REMANENTE 27
REMANENTE 28	REMANENTE 29	REMANENTE 30
REMANENTE 31	REMANENTE 32	REMANENTE 33
REMANENTE 34	REMANENTE 35	REMANENTE 36
REMANENTE 37	REMANENTE 38	REMANENTE 39
REMANENTE 40	REMANENTE 41	REMANENTE 42
REMANENTE 43	REMANENTE 44	REMANENTE 45
REMANENTE 46	REMANENTE 47	REMANENTE 48
REMANENTE 49	REMANENTE 50	REMANENTE 51
REMANENTE 52	REMANENTE 53	REMANENTE 54
REMANENTE 55	REMANENTE 56	REMANENTE 57
REMANENTE 58	REMANENTE 59	REMANENTE 60
REMANENTE 61	REMANENTE 62	REMANENTE 63
REMANENTE 64	REMANENTE 65	REMANENTE 66
REMANENTE 67	REMANENTE 68	REMANENTE 69
REMANENTE 70	REMANENTE 71	REMANENTE 72
REMANENTE 73	REMANENTE 74	REMANENTE 75
REMANENTE 76	REMANENTE 77	REMANENTE 78
REMANENTE 79	REMANENTE 80	REMANENTE 81
REMANENTE 82	REMANENTE 83	REMANENTE 84
REMANENTE 85	REMANENTE 86	REMANENTE 87
REMANENTE 88	REMANENTE 89	REMANENTE 90
REMANENTE 91	REMANENTE 92	REMANENTE 93
REMANENTE 94	REMANENTE 95	REMANENTE 96
REMANENTE 97	REMANENTE 98	REMANENTE 99
REMANENTE 100	REMANENTE 101	REMANENTE 102

BALANCE DE SUPERFICIES DE PARTE DE REMA. DE DINA SIN SINGO

LOTE	Superficie	Superficie	Superficie
1	Superficie	Superficie	Superficie
2	Superficie	Superficie	Superficie
3	Superficie	Superficie	Superficie
4	Superficie	Superficie	Superficie
5	Superficie	Superficie	Superficie
6	Superficie	Superficie	Superficie
7	Superficie	Superficie	Superficie
8	Superficie	Superficie	Superficie
9	Superficie	Superficie	Superficie
10	Superficie	Superficie	Superficie
11	Superficie	Superficie	Superficie
12	Superficie	Superficie	Superficie
13	Superficie	Superficie	Superficie
14	Superficie	Superficie	Superficie
15	Superficie	Superficie	Superficie
16	Superficie	Superficie	Superficie
17	Superficie	Superficie	Superficie
18	Superficie	Superficie	Superficie
19	Superficie	Superficie	Superficie
20	Superficie	Superficie	Superficie
21	Superficie	Superficie	Superficie
22	Superficie	Superficie	Superficie
23	Superficie	Superficie	Superficie
24	Superficie	Superficie	Superficie
25	Superficie	Superficie	Superficie
26	Superficie	Superficie	Superficie
27	Superficie	Superficie	Superficie
28	Superficie	Superficie	Superficie
29	Superficie	Superficie	Superficie
30	Superficie	Superficie	Superficie
31	Superficie	Superficie	Superficie
32	Superficie	Superficie	Superficie
33	Superficie	Superficie	Superficie
34	Superficie	Superficie	Superficie
35	Superficie	Superficie	Superficie
36	Superficie	Superficie	Superficie
37	Superficie	Superficie	Superficie
38	Superficie	Superficie	Superficie
39	Superficie	Superficie	Superficie
40	Superficie	Superficie	Superficie
41	Superficie	Superficie	Superficie
42	Superficie	Superficie	Superficie
43	Superficie	Superficie	Superficie
44	Superficie	Superficie	Superficie
45	Superficie	Superficie	Superficie
46	Superficie	Superficie	Superficie
47	Superficie	Superficie	Superficie
48	Superficie	Superficie	Superficie
49	Superficie	Superficie	Superficie
50	Superficie	Superficie	Superficie
51	Superficie	Superficie	Superficie
52	Superficie	Superficie	Superficie
53	Superficie	Superficie	Superficie
54	Superficie	Superficie	Superficie
55	Superficie	Superficie	Superficie
56	Superficie	Superficie	Superficie
57	Superficie	Superficie	Superficie
58	Superficie	Superficie	Superficie
59	Superficie	Superficie	Superficie
60	Superficie	Superficie	Superficie
61	Superficie	Superficie	Superficie
62	Superficie	Superficie	Superficie
63	Superficie	Superficie	Superficie
64	Superficie	Superficie	Superficie
65	Superficie	Superficie	Superficie
66	Superficie	Superficie	Superficie
67	Superficie	Superficie	Superficie
68	Superficie	Superficie	Superficie
69	Superficie	Superficie	Superficie
70	Superficie	Superficie	Superficie
71	Superficie	Superficie	Superficie
72	Superficie	Superficie	Superficie
73	Superficie	Superficie	Superficie
74	Superficie	Superficie	Superficie
75	Superficie	Superficie	Superficie
76	Superficie	Superficie	Superficie
77	Superficie	Superficie	Superficie
78	Superficie	Superficie	Superficie
79	Superficie	Superficie	Superficie
80	Superficie	Superficie	Superficie
81	Superficie	Superficie	Superficie
82	Superficie	Superficie	Superficie
83	Superficie	Superficie	Superficie
84	Superficie	Superficie	Superficie
85	Superficie	Superficie	Superficie
86	Superficie	Superficie	Superficie
87	Superficie	Superficie	Superficie
88	Superficie	Superficie	Superficie
89	Superficie	Superficie	Superficie
90	Superficie	Superficie	Superficie
91	Superficie	Superficie	Superficie
92	Superficie	Superficie	Superficie
93	Superficie	Superficie	Superficie
94	Superficie	Superficie	Superficie
95	Superficie	Superficie	Superficie
96	Superficie	Superficie	Superficie
97	Superficie	Superficie	Superficie
98	Superficie	Superficie	Superficie
99	Superficie	Superficie	Superficie
100	Superficie	Superficie	Superficie



- ORDENANZA N° 3150 /23 -
-ANEXO-

A-B-26,72
B

BALANCE DE SUPERFICIES DE PARTE DE Rmte. DE ZONA SIN SUBD.

SUP. 7º RMTE. EX.PTE. 2318-3092/87= 7.92665224 m ²		8º REMANENTE		
SUP S/MENSURA = 63.339,95 m ²		7.953.312,49 m ²		
LOTE	Sub Parcela	Superficie m ²	Sup. Cub.	Observac.
	Y	32.746,07		
	Z	10.593,82		
T O T A L		63.339,89		

EXPEC
DUPL
2318.
2318.
2318.
2318.
2318.
2318.

7º f

