



Andacollo, 19 de octubre de 2023

## **-ORDENANZA N° 3144 /23-**

### **VISTO:**

El Expediente N° 682/13, generado en la Oficina de Catastro Municipal, a requerimiento de la Sra. **PAREDES, Sandra del Valle DNI N° 32.210.275**, mediante nota con registro de mesa de entrada N° 2348, de fecha 04 de junio del 2013;

Las Ordenanzas Municipales N° 2423/17, N° 2777/20 y N° 2955/22, Y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, a fs. 01 la Sra. **PAREDES, Sandra del Valle**, solicita una fracción de tierra en la localidad, de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en fs. 47 obra Ordenanza N° 2423/17 mediante la cual se le adjudica en comodato el lote N° 9, Manzana 58 a la Sra. PAREDES, Sandra del Valle;

Que a fs. 91, obra Ordenanza N° 2777/20 en la cual se adjudica nuevamente en comodato del lote mencionado precedentemente;

Que en fs. 102 se encuentra la Ordenanza N° 2955/22 donde se realiza la adjudicación en calidad de tenencia precaria de una fracción de tierra para vivienda familiar a la Sra. Paredes;

Que a fs. 109, obra Ficha de Amortización de Parcela Municipal con el pago total del canon por la tenencia Precaria;

Que, a fs. 110 se encuentra informe de inspección con fecha 06 de agosto de 2023, del lote 9 Mza 58, donde se observa cerrado perimetral con alambre tejido, liso, caños tubin, pilar con bajada de luz, además una platea de 6 x 7 aprox. Columnas de hierro, material y herramientas de construcción y una casilla de madera con techo de zinc;

Que, desde fs. 114 a 120 obra nota y documentación respaldatoria de la Sra. Paredes de la situación surgida con su albañil y por cuestiones de salud de la misma, lo cual no le permitió realizar adelantos en su lote, así mismo constan facturas de material comprado para continuar con la obra;

Que, en fs. 121 obra libre de deuda actualizado, extendido por la municipalidad de Andacollo, a nombre de la Sra. Paredes Sandra del Valle;

Que, es criterio de este concejo renovar la Tenencia Precaria, a personas que demuestren verdadero interés y necesidad en utilizarla;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal Municipal, bajo la figura de Tenencia Precaria, conforme atribuciones conferidas por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°; 101° y 129° - inciso a- y concordante de la Ley provincial N° 53.

### **POR ELLO:**

## **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RENEVASE en calidad de Tenencia Precaria, a la Señora **PAREDES, Sandra del Valle, DNI N° 32.210.275**, una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.-

**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Barrio Cañada de la Cabra, identificado como lote 9, Manzana 58, Matricula Catastral 01-20-055-0899-0000, con una superficie de Cuatrocientos treinta y nueve con setenta y ocho metros cuadrados (439,78 m2), según consta en Plano de Mensura EXPTE N° E 2756-7906/03, el que, como ANEXO, forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98, N° 512/00 y N° 2576/19.-

**ARTÍCULO 3°:** El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar cumplimiento a lo establecido en un plazo de seis meses, bajo expresa sanción de caducidad. -





Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 19 de octubre de 2023.-

**- ORDENANZA N° 3144 /23 -**  
**-ANEXO-**

56	1	650.48	- - -	- - -		01	20	53	9921
	2	1035.12	23.90	- - -		01	20	53	9720
	3	1151.30	30.17	- - -		01	20	53	9419
	4	718.43	- - -	- - -		01	20	53	9220
	5	560.26	- - -	- - -		01	20	53	9122
	6	481.77	- - -	- - -		01	20	53	9713
	7	696.35	- - -	- - -		01	20	53	9715
	8	725.15	- - -	- - -		01	20	53	9816
	9	421.10	- - -	- - -		01	20	53	9918
	10	519.68	- - -	- - -		01	20	53	9920
	Och.	7.17	- - -	- - -	a ceder	- -	- -	- -	- -
57	1	9295.90	- - -	- - -		01	20	52	0614
	Och.	31.23	80.03	- - -	a ceder	- -	- -	- -	- -
58	1	392.06	- - -	- - -		01	20	55	1693
	2	459.00	- - -	- - -		01	20	55	1494
	3	459.00	- - -	- - -		01	20	55	1495
	4	459.00	- - -	- - -		01	20	55	1396
	5	459.00	- - -	- - -		01	20	55	1296
	6	459.00	- - -	- - -		01	20	55	1199
	7	459.00	- - -	- - -		01	20	55	1098
	8	510.99	- - -	- - -		01	20	52	0901
	9	439.78	- - -	- - -		01	20	55	0899
	10	550.17	- - -	- - -		01	20	55	1592
	Och.	26.72	- - -	- - -	a ceder	- -	- -	- -	- -
72	1a	87.43	- - -	- - -	a unificar	- -	- -	- -	- -
	1c	48.04	- - -	- - -	a unificar	- -	- -	- -	- -
	2b	554.42	- - -	- - -	a unificar	- -	- -	- -	- -
	3	530.45	- - -	- - -		01	20	52	1923
	4	594.58	- - -	- - -		01	20	52	1924
	5	404.82	- - -	- - -		01	20	52	1827
	6	404.04	- - -	- - -		01	20	52	1726
	7	435.18	- - -	- - -		01	20	52	1625
	8	452.89	- - -	- - -		01	20	52	1524
	9	471.56	- - -	- - -		01	20	52	1423
	Och.	27.65	- - -	- - -	a ceder	- -	- -	- -	- -
73	1.	724.08	- - -	- - -		01	20	52	2128
Lote 74		39201.18	- - -	- - -	E. Verde	01	20	52	2602
R2		11888.14	- - -	- - -	Ruta Prov.43				
calles		83269.81	- - -	- - -	a ceder				
Total		270869.11							



PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MINISTERIO DE HACIENDA O. Y S. PUBLICOS  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

**PLANO REGISTRADO**

FECHA: 2 ABR 2004

ANDACOLLO

Agosto de 2003



MARCELA CRISTINA MUÑOZ  
AGRIMENSORA  
Mat.Prof. n° 253-AGR (Ley 708)  
Av. 655-Chas Malal(NQN).Tel: 02948-421505

Agrim. R. Marguilla Morales.  
MAT. PROF. N° 15147 (703)  
JEFE Dpto. REGISTROS Y DERECHOS  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO

**Lámina 3 - Son 3 Láminas**

**Expte. n° E 2756-7906/03**