Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 29 de junio de 2023.-

- ORDENANZA Nº 3081 /23 -

VISTO:

El Expediente N° 369/00, generado por la Sra. GODOY, DELIA CECILIA DNI N° 24.493.805 en la Oficina Técnica de Catastro Municipal;

La Ordenanza Nº 618/01;

La Ordenanza N° 2781/20; Y;

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza Municipal N° 618/01 se le adjudica a la señora Godoy, Delia Cecilia DNI N° 24.493.805 un lote ubicado en el Barrio Cañada Del Durazno, identificado como parte del Lote A, sin subdividir, sujeto a Mensura, con una superficie aproximada de cuatrocientos ocho con setenta y cinco metros cuadrados (408,75 m2);

Que a fojas 14 y 15 se encuentra Contrato de Adjudicación en venta;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que, en consecuencia, se debe proceder a rectificar la individualización del predio y su superficie, determinándose el mismo como lote 5, de la Manzana 37, Nomenclatura Catastral 01-20-052-7579, con una superficie de cuatrocientos veinte con cero uno metros cuadrados (420,01m2);

Que surge de la mensura una diferencia en la superficie del lote de doce con veintiséis metros cuadrados (12,26 m2);

Que a fs. 24, 25, y 26 se encuentra Plano de Mensura aprobada, EXPTE. 4796-02689/08;

Que a fs. 32 se encuentra ficha de Amortización de Parcela Municipal donde consta la cancelación del lote;

Que se reconocen las sumas abonadas como consecuencia del lote adjudicado debiendo pagar la diferencia de la superficie al valor de la normativa vigente;

Que es espíritu de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que a fs. 36 se encuentra libre de deuda actualizado extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°,101° y 129° inc. a) y concordante de la Ley N° 53;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A

ARTICULO 1°: Ratificar la plena vigencia de la Ordenanza N° 618/01, con las modificaciones que se introducen en la presente norma. -

ARTICULO 2°: Modificase el texto del Artículo N° 2 de la Ordenanza N° 618/01 el que quedará redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona III, Barrio Cañada del Durazno, identificado como lote 5, de la Manzana 37, Nomenclatura Catastral 01-20-052-7579, con una superficie de cuatrocientos veinte con cero uno metros cuadrados (420,01m2), según consta en Plano de Mensura EXPTE. 4796-02689/08, el que como Anexo forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una Vivienda Familiar, debiendo la adjudicataria observar y cumplimentar las disposiciones establecidas en las Ordenanzas Nº 293/98 y N° 512/00, N° 2576/19 y N° 2781/20". -

ARTICULO 3°: Reconózcase las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación, las que revisten carácter de pago parcial del lote debiendo la adjudicataria pagar la diferencia de superficie de once con veintiséis metros cuadrados (11,26 m2), al valor de la normativa vigente. -

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Godoy, Delia Cecilia, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.-

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, SEGÚN CONSTA EN ACTA Nº 118.-

Sandoval María A.
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Merino Norma E.
Presidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 29 de junio de 2023.-

- ORDENANZA Nº 3081/23 -

-ANEXO-

PROVINCIA DEL NEUQUEN

PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD
T° F°

DIRECCION PCIAL. DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
FOLIO Nº 134
REFOLIADO EL 01/04/09

FOLIO Nº 136

24

DEPARTAMENTO: *MINAS*

PUEBLO DE: *ANDACOLLO*

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL 4° REMANENTE DE LA FRACCION A SECCION XXXIII DE LA LOCALIDAD DE ANDACOLLO.

MINISTERIO DE [illegible]
Dirección Prov. de Catastro e Inf. Territorial
27 [illegible]
E.S.
NOTA:

PROPIEDAD DE:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN	VALUACION FISCAL
01-20-70-1653	
ANTECEDENTES	**INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD**
LEGALES: *TECNICOS: Expte. 2318-3094/87* *Expte. 2318-4626/91* *Expte. E 2756-7906/03*	*Matricula 109-Minas*

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA

PROPIETARIO

RAUL ABRIL ALVARINA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO

Muñoz, Daniel
INTENDENTE ANDACOLLO
Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueve

OBSERVACIONES

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA O. Y S. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
PLANO REGISTRADO
FECHA: 31 MAR 2009

Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

NEUQUEN JUNIO 2008

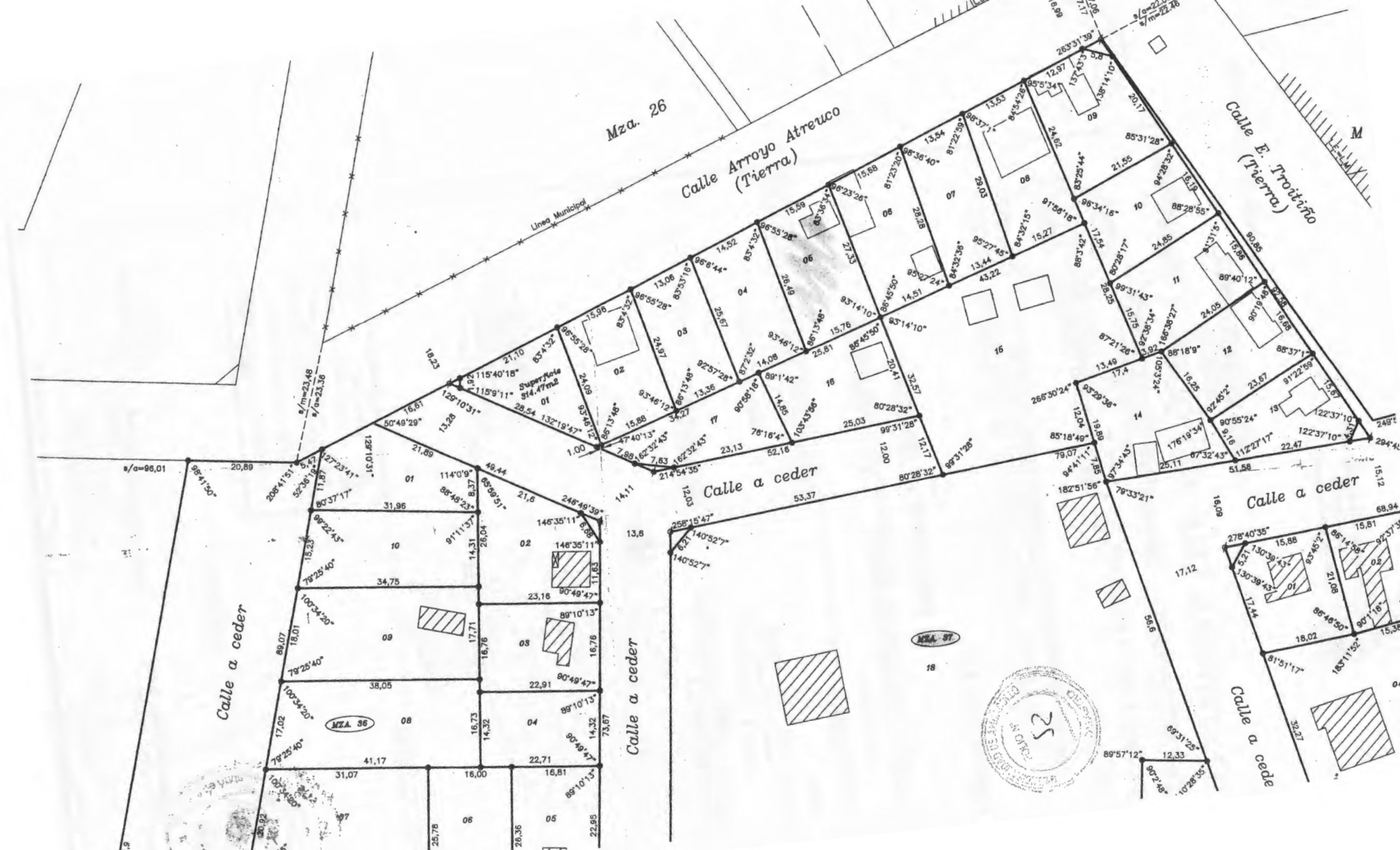
Agrimensor REYES JESUS DAMIAN
MAT. PROF. A.G.E. 282

JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282
TEL: 02948-421587- CHOS M

Agrim. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRIM. 158 (LEY 708)
JEFE DPTO. CONTROL Y REGIT. DE MENSURAS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO

Agrim. Roberto Soria
Mat. Prof. 13 Agrim. Ley (708)
[illegible]

EXPTE. 4796-02689/08


Mza. 26
Calle Arroyo Atreuco (Tierra)
Calle E. Troitiño (Tierra)
Línea Municipal
Calle a ceder
Calle a ceder
Calle a ceder
Calle a ceder
MZA. 36
MZA. 37
Superficie 514.47m2
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
14
15
16
17
18

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

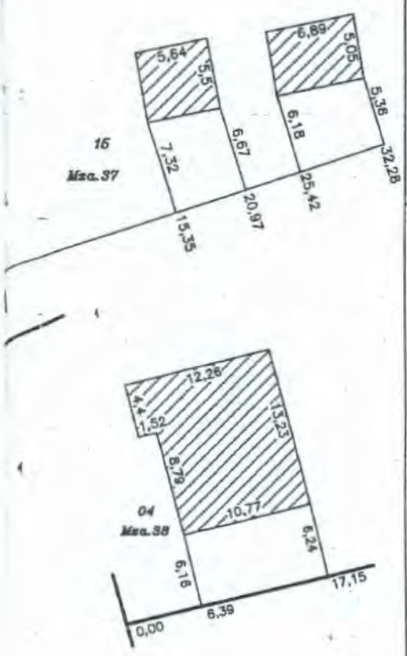
Andacollo, 29 de junio de 2023.-

- ORDENANZA Nº 3081/23 -

-ANEXO-

BALANCE DE SUPERFICIES DEL REMANENTE DE LA FRACCION A

SUPERFICIE SEGUN Expte 3796-2425/05					358718,89m2	REMANENTE			308042.85m2
SUPERFICIE SEGUN MENSURA					50676.04m2				
MZA	LOTE	SUPERFICIES m²			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
36	01	404.73	---	---		01	20	052	7170
	02	478.08	45.72	3.37		01	20	052	7073
	03	385.96	38.17	---		01	20	052	6873
	04	326.68	---	---		01	20	052	6673
	05	434.95	42.79	---		01	20	052	6473
	06	417.10	---	---		01	20	052	6472
	07	832.00	---	---		01	20	052	6469
	08	662.81	---	---		01	20	052	6670
	09	644.47	36.23	---		01	20	052	6870
	10	488.77	---	---		01	20	052	7070
	Ochava	23.26	---	---	a ceder				
37	01	288.58	---	---		01	20	052	7373
	02	388.73	76.62	---		01	20	052	7375
	03	332.99	---	---		01	20	052	7476
	04	371.48	---	---		01	20	052	7477
	05	420.01	33.08	---		01	20	052	7579
	06	417.17	61.39	---		01	20	052	7580
	07	383.49	---	---		01	20	052	7682
	08	420.39	99.06	---		01	20	052	7683
	09	457.97	67.92	---		01	20	052	7784
	10	388.93	45.34	---		01	20	052	7585
	11	424.86	63.27	---		01	20	052	7486
	12	392.75	50.87	---		01	20	052	7287
	13	337.55	---	---		01	20	052	7188
	14	467.06	114.84	---		01	20	052	7185
	15	1449.07	65.72	---		01	20	052	7382
	16	443.47	34.19	---		01	20	052	7279
	17	342.76	---	---		01	20	052	7277
	18	7464.86	---	---		01	20	052	6680
	19	532.11	89.96	---		01	20	052	6385
	Ochava	44.81	---	---	a ceder	---	---	---	---
38	01	392.43	52.97	---		01	20	052	6888
	02	320.47	104.31	---		01	20	052	6889
	03	134.02	53.73	---		01	20	052	6791
	04	962.73	149.11	---		01	20	052	6589
	05	2028.91		---	Reserv. Municipal	01	20	052	6190
	Ochava	15.27	---	---	a ceder	---	---	---	---
39	01	2489.59	189.63	---		01	20	052	5973
	02	3769.20	---	---		01	20	052	5878
	03	2530.26	---	---		01	20	052	5882
	04	369.91				01	20	052	5986
	05	457.63				01	20	052	5787
	Ochava	8.00	---	---	a ceder	---	---	---	---
40	01	469.86	32.73	---		01	20	052	6067
	02	361.43		---		01	20	052	6069
	03	581.33	54.21	---		01	20	052	5868
	04	404.08		---		01	20	052	5768
	Ochava	15.90	---	---	a ceder	---	---	---	---
CALLE		13297.07	---	---	a ceder	---	---	---	---
TOTAL		50676.01	1747.95	3.37					



Honorable Concejo Deliberante de Andacollo Provincia del Neuquén