



Andacollo, 19 de mayo de 2023.-

- ORDENANZA N° 3067 /23 -

VISTO:

El Expediente N° 471, generado por el sr. Muñoz, Ariel Antonio en la Oficina Técnica de Catastro Municipal;

La Ordenanza Municipal N° 1164/06;

La Nota del prosecretario Carlos Choco s/Disolución sociedad entre Sepúlveda Traima y Muñoz;

El Acta de renuncia de los Sres. Sepúlveda Traima Yanet Mariela DNI N° 32.226.755 y Muñoz Ariel Antonio D.N.I. N° 26.615.842;

La Ordenanza Municipal N° 2454/17;

La Ordenanza Municipal N° 2781/20; Y:

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza Municipal N° 1164/06 se les adjudica a los señores Muñoz, Ariel Antonio D.N.I. N° 26.615.842 y a la Sra. Sepúlveda Traima, Yanet Mariela D.N.I. N° 32.226.755 un lote, ubicado en el Barrio Alta Barda, identificado como lote 03 de la Manzana 100, sujeto a Mensura;

Que a fojas 54 y 55, la Defensoría Civil Delegación Andacollo informa mediante Oficio N° 321/09 la disolución sociedad de hecho de los señores Muñoz, Ariel Antonio y Sepúlveda Traima Yanet;

Que a fojas 76 se encuentra acta de comisión donde en común acuerdo los señores Muñoz y Sepúlveda Traima, deciden transferir el lote al hijo de ambos sr. Muñoz Ariel Antonio DNI N° 41.706.633.

Que a fojas 84 se encuentra Ordenanza N° 2454/17, donde se transfiere el lote mencionado al señor Muñoz, Ariel Antonio D.N.I. N° 41.706.633.

Que a fojas 94, 95, se encuentra Plano de Mensura aprobado EXPTE 3796-5582/07;

Que a foja 97 se encuentra libre de deuda actualizado del señor Muñoz DNI N°41.706.633, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que en consecuencia se debe proceder a rectificar la individualización del lote y su superficie a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad de los adjudicatarios;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°,101° y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza N° 2454/17, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

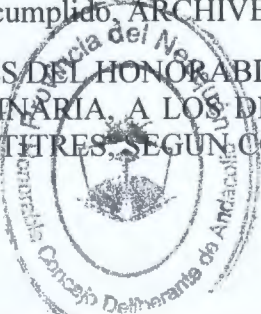
ARTICULO 2°: Modifícase el artículo 2° de la Ordenanza Municipal N° 2454/17, el que observara la siguiente redacción: **“ARTICULO 2°:** Adjudicar en venta al señor ARIEL ANTONIO MUÑOZ, DNI. N° 41.706.633, una fracción de tierra en el ejido de la localidad, ubicado en la zona III identificado como lote 3, de la Manzana 100, Nomenclatura catastral 01-20-051-8012, con una superficie de cuatrocientos seis con veintisiete metros cuadrados (406,27m2), , según plano de mensura EXPTE 3796-5582/07 el que como anexo forma parte integrante de la presente norma teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar dando cumplimiento a las disposiciones establecidas en las ordenanzas N293/98, N° 512/00 , N° 2576/19 y 2781/20.- “

ARTICULO 3°: Reconózcase las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación, las que revisten carácter de pago total del lote.

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al señor Muñoz, Ariel Antonio, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, SEGUN CONSTA EN ACTA N° 1181.-

Sandoval María A.
Secretaría Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Merino Norma E.
Presidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Andacollo, 19 de mayo de 2023.-

- ORDENANZA N° 3067/23 -

ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: MINAS

PUEBLO DE: ANDACOLLO

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE ESPACIO VERDE
DESAPECTADO POR ORDENANZA N°1216/07.

PROPIEDAD DE:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

MATRÍCULA CATASTRAL DE ORIGEN

01-70-41-0024

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

Técnico:

Expte. E 2750-1568/01

Legajo:

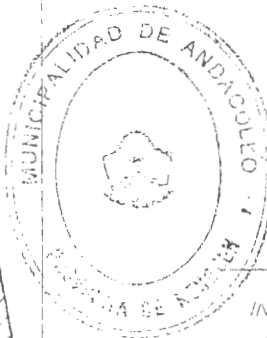
INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

No consta inscripto

BOQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



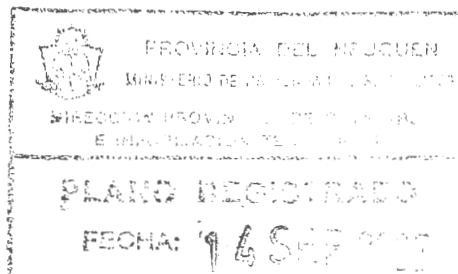
PROPIETARIO



SANDOVAL, VICTOR E.
INTENDENTE, ANDACOLLO
C.N.I. 14.330.800

Domicilio: Jaime de Nevares y Narraeva

OBSERVACIONES



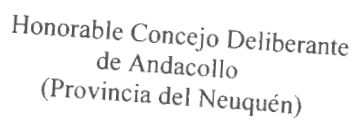
NEUQUEN

ENERO 2007



JESUS DAMIAN REYES
AGROMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGE-282
TEL: 02945-431527- CHOS M.

EXPTE.3796-5582/07

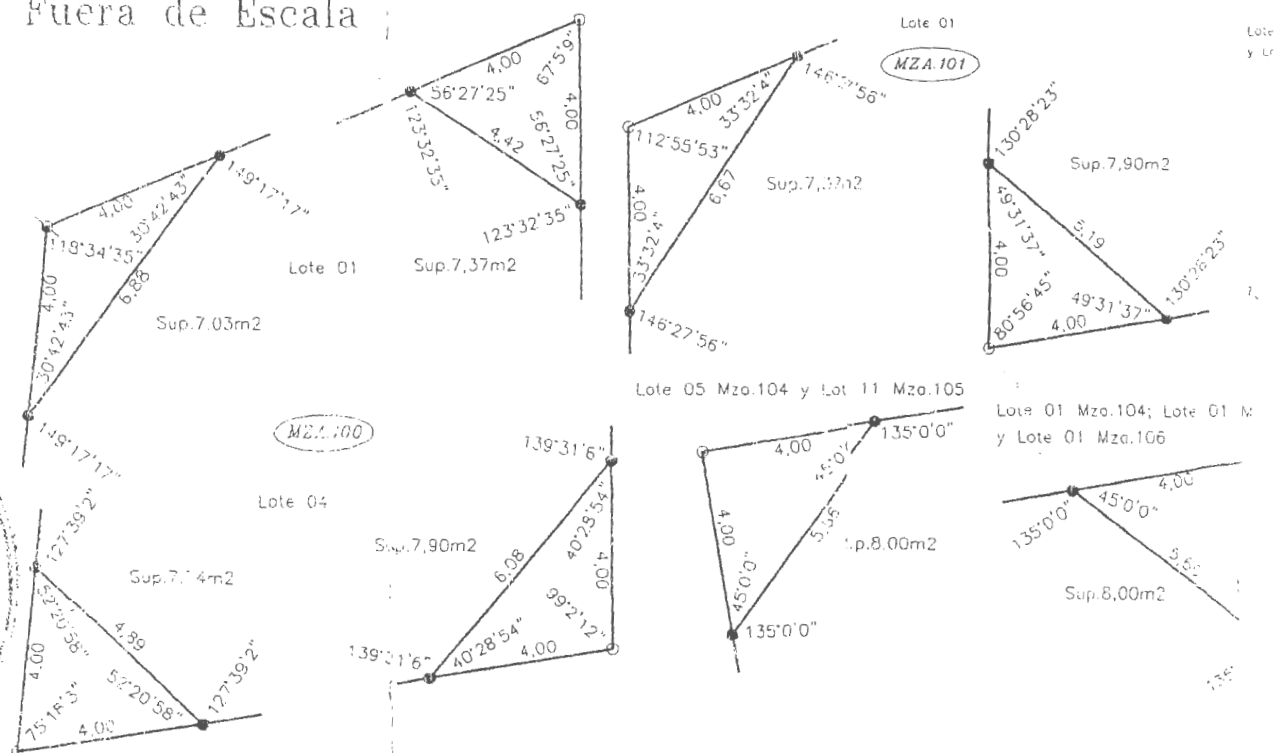


Andacollo, 19 de mayo de 2023.-

- ORDENANZA N° 3067/23 -
ANEXO



DETALLE OCHAVAS
Fuera de Escala

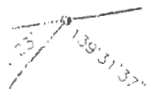




- ORDENANZA N° 3067/23 -
ANEXO

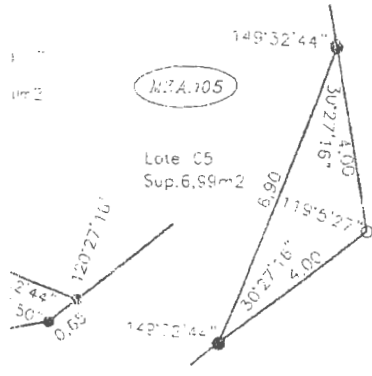
BALANCE DE SUPERFICIES LOTE "ESPACIO VERDE"

SUPERFICIE S/EXPIE. E-2756-5568/01					41616.95m2	Diferencia +1.14m2			
SUPERFICIE S/MENSURA					41618.10m2				
MZA	LOTE	SUPERFICIES m²			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
100	01	419.84	----	----		01	20	51	8312
	02	391.99	----	----		01	20	51	8212
	03	406.27	----	----		01	20	51	8512
	04	374.25	----	----		01	20	51	7912
	ochava	30.04	----	----	A CEDER	--	--	--	--
101	01	2850.90	----	----		01	20	51	8313
	ochava	23.27	----	----	A CEDER	--	--	--	--
102	01	457.55	----	----		01	20	51	8525
	02	300.00	----	----		01	20	51	8725
	03	300.00	----	----		01	20	51	8625
	04	300.00	----	----		01	20	51	8425
	05	300.00	----	----		01	20	51	8325
	06	292.00	----	----		01	20	51	8226
	07	292.00	----	----		01	20	51	8223
	08	300.00	----	----		01	20	51	8323
	09	300.00	----	----		01	20	51	8423
	10	300.00	----	----		01	20	51	8523
	11	300.00	----	----		01	20	51	8622
	12	307.31	----	----		01	20	51	8722
	ochava	16.00	----	----	A CEDER	--	--	--	--
103	01	306.78	----	----		01	20	51	9130
	02	300.00	----	----		01	20	51	9030
	03	300.00	----	----		01	20	51	8931
	04	300.00	----	----		01	20	51	8831
	05	300.00	----	----		01	20	51	8731
	06	300.00	----	----		01	20	51	8531
	07	300.00	----	----		01	20	51	8432
	08	292.00	----	----		01	20	51	8332
	09	292.00	----	----		01	20	51	8329
	10	300.00	----	----		01	20	51	8429
	11	300.00	----	----		01	20	51	8528
	12	300.00	----	----		01	20	51	8627
	13	300.00	----	----		01	20	51	8728
	14	300.00	----	----		01	20	51	8828
	15	386.07	----	----		01	20	51	9028
	ochava	23.77	----	----	A CEDER	--	--	--	--
104	01	352.00	----	----		01	20	51	8132
	02	367.25	----	----		01	20	51	7932
	03	414.99	----	----		01	20	51	7830
	04	300.00	----	----		01	20	51	7930
	05	292.00	----	----		01	20	51	8030
	ochava	29.97	----	----	A CEDER	--	--	--	--
105	01	292.00	----	----		01	20	51	8026
	02	300.00	----	----		01	20	51	7826
	03	300.00	----	----		01	20	51	7727
	04	300.00	----	----		01	20	51	7627
	05	329.65	----	----		01	20	51	7527
	06	377.39	----	----		01	20	51	7325
	07	300.00	----	----		01	20	51	7425
	08	300.00	----	----		01	20	51	7624
	09	300.00	----	----		01	20	51	7724
	10	300.00	----	----		01	20	51	7824
	11	292.00	----	----		01	20	51	7924
	ochava	27.59	----	----	A CEDER	--	--	--	--
106	01	352.53	----	----		01	20	51	7821
	02	348.00	----	----		01	20	51	7620
	03	348.00	----	----		01	20	51	7521
	04	348.00	----	----		01	20	51	7421
	05	348.00	----	----		01	20	51	7321
	06	348.28	----	----		01	20	51	7221
	07	428.81	----	----		01	20	51	7118
	08	409.30	----	----		01	20	51	7218
	09	386.35	----	----		01	20	51	7318
	10	363.41	----	----		01	20	51	7518
	11	340.46	----	----		01	20	51	7617
	12	399.48	----	----		01	20	51	7717
	13	360.53	----	----		01	20	51	7819
	ochava	15.90	----	----	A CEDER	--	--	--	--
107	01	347.30	----	----		01	20	51	7712
	02	303.85	----	----		01	20	51	7512
	03	303.85	----	----		01	20	51	7313
	04	303.85	----	----		01	20	51	7213
	05	297.68	----	----		01	20	51	7013
	06	472.50	----	----		01	20	51	7011
	07	365.72	----	----		01	20	51	7211
	08	340.97	----	----		01	20	51	7311
	09	316.22	----	----		01	20	51	7511
	10	278.94	----	----		01	20	51	7611
	ochava	15.84	----	----	A CEDER	--	--	--	--
E		945.56	----	----		01	20	51	7434
ALLE		14547.40	----	----	A CEDER	--	--	--	--
TOTAL		41618.10	----	----					



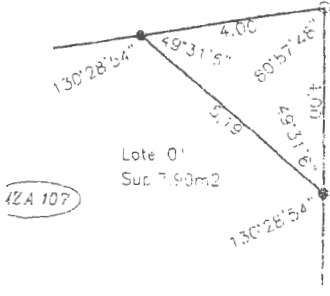
MZA.106

1.51m2



MZA.105

Lote C5
Sup.6.89m2



MZA.107

Lote O'
Sup.7.90m2