



Andacollo, 06 de octubre de 2022

**- ORDENANZA N° 3008 /22 -**

**VISTO:**

El Expediente N°121, generado en la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo a requerimiento del Sr. MENDEZ ANIBAL ANTONIO DNI N° 21.840.231;  
La Ordenanza N° 2566/19;  
La Ordenanza Municipal N° 2781/20, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ordenanza N° 2566/19, el Honorable Concejo Deliberante adjudica en venta al Sr. Aníbal Antonio Mendez, DNI N° 21.840.231, una fracción de tierra en el ejido urbano de la Localidad para la construcción de una vivienda familiar;

Que dicho lote se encuentra ubicado en Barrio Cañada de la Cabra, identificado como Lote 1, Manzana 52, Matricula Catastral 01-20-52-3262, con una superficie de un mil ochocientos sesenta con sesenta y cinco metros cuadrados (1.860,65 m2) según plano de mensura expediente N° E- 2756-7906/03;

Que en fecha 24 de julio el beneficiario, acompaña presentación formal al expediente de referencia, a fin de solicitar se tenga en consideración la circunstancia de que el mismo es titular de certificado Único de Discapacidad (CUD);

Que, de los antecedentes obrantes en expediente de referencia, surge que dicho certificado obra a fs. 76;

Que el mismo fuere emitido por autoridad competente en fecha 29/10/2014 y con validez hasta el año 2024;

Que atento haber existido un error involuntario de la administración al momento de examinar la documentación obrante, no fue tenido en cuenta que el beneficiario tenía derecho adquirido respecto de su condición de discapacidad y en relación al monto que le correspondía abonar por el lote adjudicado;

Que en el Artículo 4° de la Ordenanza 2566/19, no se bonificó el porcentaje correspondiente por ser beneficiario con CUD;

Que, en consecuencia, corresponde garantizar el derecho subjetivo adquirido del beneficiario en relación a la bonificación o descuento que se dispone sobre el valor de un lote en caso de personas que acredite condición de discapacidad con CUD, según la Ley Nacional N° 22431 y La Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad de La Provincia del Neuquén;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, dictar la norma legal correspondiente, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial N° 53.-

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°: RATIFICAR** en todos sus términos la Ordenanza Municipal N°2566/19, con excepción de lo que expresamente se modifique en la presente. -

**ARTICULO 2: DISPÓNGASE** que el beneficiario deberá abonar por el lote adjudicado por ordenanza 2566/19 el cincuenta por ciento (50 %) sobre el valor total del mismo, en virtud de los porcentajes de descuento que se establecen a los beneficiarios que acrediten certificado Único de Discapacidad (CUD).-

**ARTICULO 3°:** Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Méndez, Aníbal Antonio, publíquese, cumplido, ARCHIVASE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VENTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1160.-

  
Sandoval María A.  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

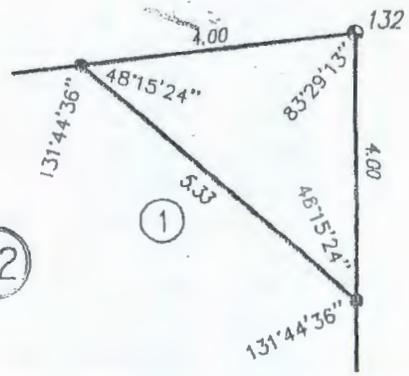
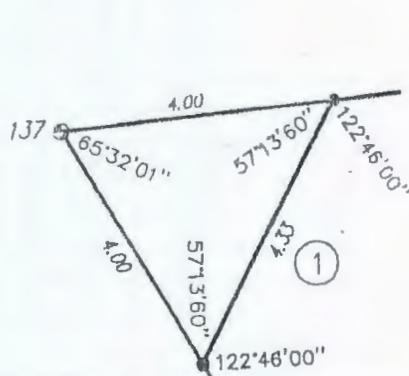
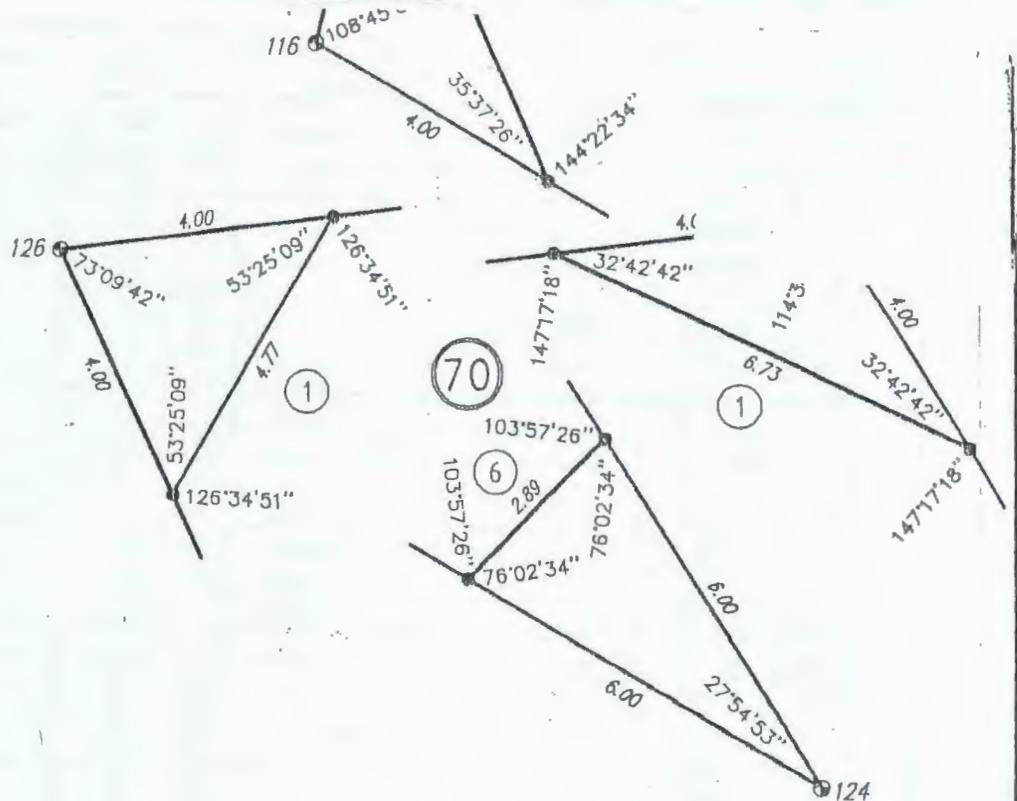


  
Morino Norma E.  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

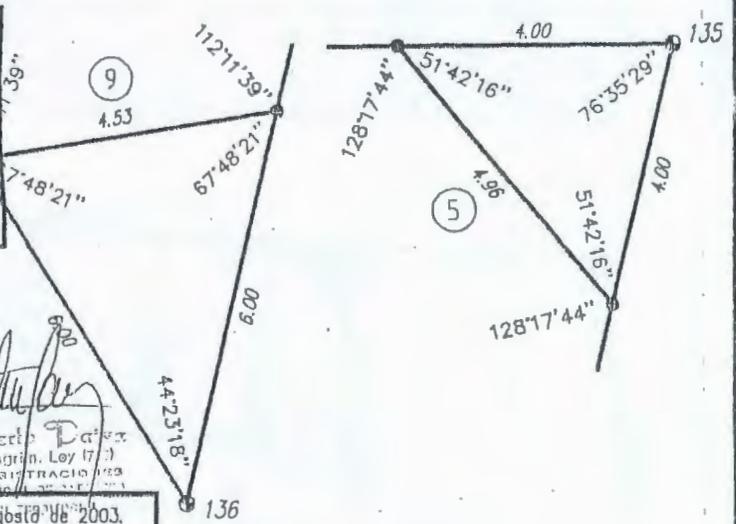


**- ORDENANZA N° 3008/22 -**

**- ANEXO -**



PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MINISTERIO DE HACIENDA O. Y S. PUBLICOS  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL  
**PLANO REGISTRADO**  
FECHA: 2 ABR 2004



Agrim. R. Margarita Vidales Agrim. Roberto Pérez  
MAT. PROF. AGRIM. (LEY 708) MAT. PROF. 25 AGRIM. (LEY 708)  
JEFE Dpto. REGISTROS Dpto. DIRECCION REGISTRACIONES  
DIRECCION Dpto. REGISTROS DIRECCION REGISTRACIONES



MARCELA CRISTINA MUÑOZ  
AGRIMENSORA  
Mat. Prof. n° 253-AGR (Ley 708)  
Rivadavia 655-Chos Malal (NQN). Tel: 02948-421505

Lámina 2 - Son 3 Láminas  
Expte. n° E 2756-7906/03



**- ORDENANZA N° 3008/22 -**  
**- ANEXO -**

**TERCER REMANENTE DE LA FRACCION A**

SUPERFICIE S/ 3° REMANENTE		366916.49 m <sup>2</sup>				4° REMANENTE: 313306.80 m <sup>2</sup>			
SUPERFICIE S/MENSURA:		53609.69 m <sup>2</sup>							
Mz.	LOTE	Superficie m <sup>2</sup> -	Superficie Cubierta m <sup>2</sup>	Superficie Semi-Cub. m <sup>2</sup>	OBSERVAC	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
50	1	700.94	---	---	E. VERDE	01	20	52	3547
	2	506.06	---	---		01	20	52	3446
	3	400.01	---	---		01	20	52	3345
	4	410.54	---	---		01	20	52	3243
	5	1287.55	42.50	---		01	20	52	3041
	6	439.84	---	---		01	20	52	2739
	Och.	15.78	---	---		---	---	---	---
51	1	934.75	---	---	E. VERDE	01	20	52	3652
	2	3813.41	89.53	---		01	20	52	3053
	3	615.67	---	---		01	20	52	2551
	4a	435.94	---	---	a unificar	---	---	---	---
	6a	54.00	---	---	a unificar	---	---	---	---
	7a	171.15	---	---	a unificar	---	---	---	---
	8a	288.39	---	---	a unificar	---	---	---	---
	9a	391.60	---	---	a unificar	---	---	---	---
	10	413.55	---	---		01	20	52	2545
	11	432.06	---	---		01	20	52	2644
	12	1040.81	---	---		01	20	52	2747
	13	511.80	---	---		01	20	52	2848
	14	430.72	---	---		01	20	52	2948
	15	452.66	---	---		01	20	52	3049
	16	405.84	---	---		01	20	52	3251
	17	437.69	---	---		01	20	52	3451
	Och.	31.74	---	---		---	---	---	---
52	1	1860.65	---	---		01	20	52	3262
	2	425.95	---	---		01	20	52	3062
	3	501.48	---	---		01	20	52	2962
	4	534.17	---	---		01	20	52	2761
	5	511.11	---	---		01	20	52	2560
	6a	478.30	---	---	a unificar	---	---	---	---
	7a	53.51	---	---	a unificar	---	---	---	---
55	1a	139.84	---	---	a unificar	---	---	---	---
	2a	36.58	---	---	a unificar	---	---	---	---
	Och.	7.85	---	---	a ceder	---	---	---	---

