



- ORDENANZA N° 3005 /22 -

VISTO:

Los Expte. N° 442/10 y Expte. N° 1481/22;
Las ordenanzas N° 1282/08 y N° 1591/10;
La Nota remitida por el Director del Hospital de Área de Andacollo;
La ley N° 53, art 41, Y;

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N° 1282/08 se efectúa reserva se lote identificado como lote 1b de la manzana 67, con destino a emplazamiento de centros integradores comunitarios;

Que, en virtud de la superficie que posee el lote mencionado, se ha replanteado dicha reserva y se ha concluido que por los metros cuadrados que dispone el mismo, resulta conveniente efectuar una reserva cambiando el destino del mismo, en este caso, con destino a emplazamiento de Centro de Salud;

Que a tales fines corresponde derogar la Ordenanza Municipal la Ordenanza N° 1282/08;

Que mediante ordenanza N° 1591/10, se efectivizan reservas de lotes en el Barrio Cañada de la Cabra, de la localidad de Andacollo, con diversos destinos, entre ellos creación de centro de salud;

Que, sin embargo, luego de analizar el proyecto ejecutivo que podría ejecutarse como construcción de un centro de salud, se concluye que resulta necesario efectuar una modificación en relación al lote reservado, con motivo de garantizar la reserva de un lote cuyas dimensiones en metros cuadrados requiere ser superior a los metros que dispone el lote cuya reserva se dispuso por Ordenanza Municipal N° 1591;

Que por ello corresponde efectuar una nueva reserva en lote 1 de la manzana 67 matrícula catastral 01-20-052-2732, con una superficie de 3.678,2 m²; dejando sin efecto las reservas realizadas anteriormente;

Que, formulada dicha reserva, este Lote deberá ser transferido a título gratuito al Gobierno de la Provincia del Neuquén o Subsecretaría de salud u organismo que en el futuro lo reemplace, de conformidad con los procedimientos legales previstos para la transmisión de bienes inmuebles del dominio público (Ley 53 Código Civil y Comercial de la Nación);

Que dicha transferencia de inmueble deberá efectivizarse en tiempo oportuno a fin de que el Gobierno de la Provincia de Neuquén, pueda suscribirse las escrituras correspondientes y ejecutar dicho proyecto de creación de centro de Salud en la Localidad de Andacollo;

Que este Honorable Concejo Deliberante de Andacollo, mediante el dictado de normas legales de este tenor, garantiza el acceso al derecho Constitucional de la salud adoptando todas las acciones tendientes a posibilitar y mejorar el acceso al servicio de salud, incluyendo nueva infraestructura en la localidad;

Que además corresponde imponer en la presente norma, las condiciones que deben observarse para la edificación del lote en cuestión;

Que es atribución de este Cuerpo a tenor dictar la norma legal respectiva, conforme a las atribuciones que en tal sentido le confiere la Constitución Provincial en su artículo 273° - inciso a.- y la Ley Provincial N° 53 – en sus artículos 15°, 41° 101° y 129° – inciso a);

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO

SANCIONA CON FUERZA:

ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: DEROGUESE la Ordenanza N° 1282/08.-

ARTÍCULO 2°: MODIFIQUESE el ARTÍCULO 1° de la Ordenanza Municipal N° 1591/10 el cual quedará redactado de la siguiente manera: "ARTÍCULO 1°: DISPONGASE como Reserva en el Barrio Cañada de la Cabra los siguientes lotes:

- a- Lote 74 matrícula catastral N° 01-20-52-2602, con una superficie de 39.201,18 m², plano de Mensura Expte N° E 2756-79.6/03 destinado a un espacio verde (monumento).



- b- Lote 1 de la Manzana 64, matrícula catastral N° 01-20-52-6103, con una superficie de 15.402,72 m2, Plano de Mensura Expte N° E 2756-7906/03 destinado a forestación.
- c- Lote 2 de la Manzana 64, matrícula catastral N° 01-20-55-5397, con una superficie de 6.676,63 m2, Plano de Mensura Expte N° E 2756-7906/03 destinado a infraestructura municipal.
- d- Lote 1, de la Manzana 73, matrícula catastral N° 01-20-52-2128, con una superficie de 724,08 m2, Plano de Mensura Expte N° E 2756-7906/03 destinado para una Plaza.
- e- Lote 1 de la Manzana 57, matrícula catastral N° 01-20-52-0614, con una superficie de 9.295,90 m2, Plano de Mensura Expte N° E 2756-7906/03 destinado a un complejo deportivo (cancha de fútbol).
- f- Lote 5 de la Manzana 72, matrícula catastral N° 01-20-52-1827, con una superficie de 404,82 m2, Plano de Mensura Expte. N° 2756-7906/03, destinado a Centro de Desarrollo Infantil (CDI).
- g- Lote 1 de la Manzana 50, matrícula catastral N° 01-20-52-3547, con una superficie de 700,94 m2, Plano de Mensura Expte. N° 2756-7906/03, destinado a un espacio verde.
- h- Lote 1 de la Manzana 51, matrícula catastral N° 01-20-52-3652, con una superficie de 934,75 m2, Plano de Mensura Expte. N° 2756-7906/03, destinado a un espacio verde.
- i- Lote 1 de la Manzana 67, matrícula catastral N° 01-20-52-2732, con una superficie de 3.678,2 m2; Plano de Mensura Expte. N° 2756-7906/03 destinado a un Centro de Salud.

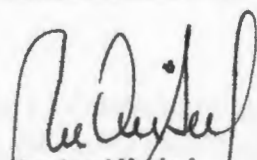
ARTICULO 3°: TRANSFIÉRASE a título gratuito, a favor del Ministerio de Salud o Subsecretaría de salud u organismo que en el futuro lo reemplace, una fracción de tierra para un centro de salud según Artículo 2°, inciso i) identificado como lote 1 de la manzana 67 matrícula catastral 01-20-052-2732, con una superficie de 3.678,2 m2. según consta en Plano de Mensura Expte N° E 2756-7906/03, el que como ANEXO forma parte de la presente norma. Teniendo como destino la construcción de un centro de salud y viviendas institucionales. En los términos y condiciones que establecen las ordenanzas N° 293/98, N° 512/00, N° 2576 y N° 2781/20.-

ARTICULO 4°: IMPÓNGASE como condición resolutoria de la presente transferencia en los términos de los artículos 1964° y 1965° del código civil y comercial de la Republica argentina, la ejecución del proyecto del centro de salud en un plazo máximo, perentorio e improrrogable de 10 años, bajo apercibimiento de readquisición del dominio a beneficio de la Municipalidad de Andacollo si el proyecto no llegara a ejecutarse. -

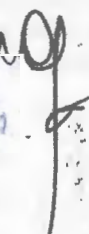
ARTICULO 5°: AUTORIZASE al departamento Ejecutivo Municipal, el dictado del Acto administrativo destinado a la concreción de la presente. -

ARTÍCULO 6°: Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1159.-


Sandoval María A.
Secretaría Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




Merino Norma E.
Presidenta
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



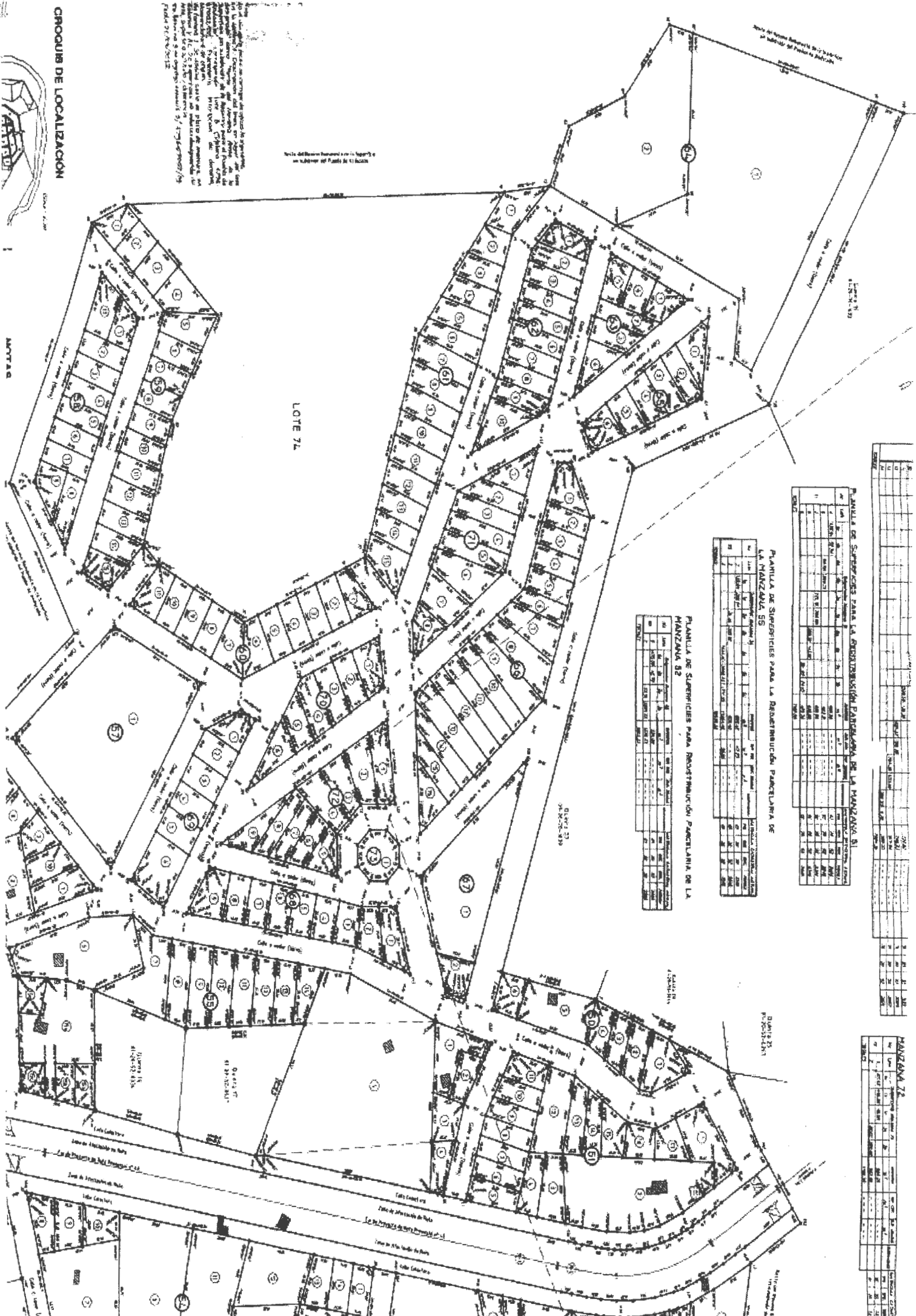
- ORDENANZA N° 3005/22 -
-ANEXO-

PROVINCIA DEL NEUQUEN DEPARTAMENTO: MINAS LOCALIDAD: ANDACOLLO Mensura Particular con Fraccionamiento, Unión y Redistribución Parcelaria de las Quintas 15 y 18, de Parte del Tercer Remanente de la Fracción A, y del lote B (parte del Remanente de la Superficie sin subdividir de la Reserva para el Pueblo de Andacollo. PROPIETARIOS: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO (Quas. 15 y 18 y Tercer Remanente de la Fracción A). LOTE B		PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD To. Fo.
MATRICULAS CATASTRALES DE ORIGEN 01-20-050-0530 (Qua. 15) 01-20-078-1640 (Rem. Fracc. A) 01-20-050-1441 (Qua. 18) 01-20-000-0060		
ANTECEDENTES LEGALES: Leyes de Provincialización, T° 25-F° 378-Foa. 484-Año 1900 y T° 204-F° 242-Foa. 484-Año 1900. TECNICOS: Dupl. 410, 2318-0218/00, 2318-1730/04, 2318-3004/07, 2318-3006/07, 2318-4000/01.	INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE - MATRICULA n° 234-MINAS (Quinta 15) - MATRICULA n° 237-MINAS (Quinta 18) - MATRICULA n° 100-MINAS (Tercer Rem. Fracc. A) - MATRICULA n° 170-MINAS (Lote B)	
CROQUIS DE LOCALIZACION EN ESPACIO APARTE	PROPIETARIOS  Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL INDEPENDIENTE DULA n° 14.336.900 Calle Navarro n° 100 - ANDACOLLO  Ing. Marcelo BERNABÉ DOTZEL SECRETARIO DE COORDINACION Y PRODUCCION D.N.I. n° 12.006.091 Belgrano n° 250 - NEUQUEN  Sr. Luis Alberto MARTÍNEZ DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS D.N.I. n° 12.048.581 Sgo. del Estero y Belgrano - 3° piso - NEUQUEN	
OBSERVACIONES REGISTRACION PROVISORIA FECHA: 23 JUN 2000 DISP. 454/06  Agrim. R. Margarita Morales M.D. PROF. AGRI. (L. 1300) JEFE DPTO. REGISTROS CATASTRALES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO	 PLANO REGISTRADO FECHA: 2 ABR 2004  Agrim. R. Margarita Morales M.D. PROF. AGRI. (L. 1300) JEFE DPTO. REGISTROS CATASTRALES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
ANDACOLLO, AGOSTO DE 2003.  MARCELA CRISTINA MUÑOZ AGRIMENSORA Mat. Prof. n° 203-AGR (LEY 708) Rivadavia 950 - Chas Malal (Nqn.) Tel: 02848-421506.	 Agrim. Roberto Dalva Mat. Prof. 26 Agrim. Ley 698 DIRECTOR REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO	
Lámina 1 - Son 3 Láminas		Expte. n° E 2756-7906/03





- ORDENANZA N° 3005/22 -
-ANEXO-





- ORDENANZA N° 3005/22 -
-ANEXO-

**BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES DE PARTE DEL
TERCER REMANENTE DE LA FRACCIÓN A**

SUPERFICIE S/ 3° REMANENTE		36690,49 m2.				4° REMANENTE: 313306,80 m2.			
SUPERFICIE S/MENSURA:		53609,89 m2.							
Mz.	LOTE	Superficie m2	Superficie Cubierto m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC	MATRÍCULA CATASTRAL ACTUAL			
						DPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
50	1	700,94	---	---	E. VERDE	01	20	52	3547
	2	506,06	---	---		01	20	52	3446
	3	400,01	---	---		01	20	52	3345
	4	410,54	---	---		01	20	52	3243
	5	1287,55	42,50	---		01	20	52	3041
	6	439,84	---	---		01	20	52	2739
	Och.	15,78	---	---		a ceder	---	---	---
51	1	934,75	---	---	E. VERDE	01	20	52	3652
	2	3813,41	89,53	---		01	20	52	3053
	3	815,67	---	---		01	20	52	2551
	4a	435,94	---	---	a unificar	---	---	---	---
	6a	54,00	---	---	a unificar	---	---	---	---
	7a	171,15	---	---	a unificar	---	---	---	---
	8a	288,39	---	---	a unificar	---	---	---	---
	9a	381,60	---	---	a unificar	---	---	---	---
	10	413,55	---	---		01	20	52	2545
	11	432,08	---	---		01	20	52	2844
	12	1040,81	---	---		01	20	52	2747
	13	511,80	---	---		01	20	52	2848
	14	430,72	---	---		01	20	52	2948
	15	452,86	---	---		01	20	52	3049
	16	405,84	---	---		01	20	52	3251
	17	437,69	---	---		01	20	52	3451
	Och.	31,74	---	---		a ceder	---	---	---
52	1	1860,65	---	---		01	20	52	3282
	2	425,95	---	---		01	20	52	3062
	3	501,48	---	---		01	20	52	2962
	4	534,17	---	---		01	20	52	2761
	5	511,11	---	---		01	20	52	2560
	6a	478,30	---	---	a unificar	---	---	---	---
	7a	53,51	---	---	a unificar	---	---	---	---
55	1a	139,84	---	---	a unificar	---	---	---	---
	2a	36,58	---	---	a unificar	---	---	---	---
	Och.	7,85	---	---	a ceder	---	---	---	---
66	5a	48,98	---	---	a unificar	---	---	---	---
	6a	158,86	---	---	a unificar	---	---	---	---
	7a	484,54	---	---	a unificar	---	---	---	---
	8a	895,59	---	---	a unificar	---	---	---	---
	9a	680,95	---	---	a unificar	---	---	---	---
	10a	575,80	---	---	a unificar	---	---	---	---
	11a	598,58	---	---	a unificar	---	---	---	---
	12a	821,37	---	---	a unificar	---	---	---	---
	13a	784,38	---	---	a unificar	---	---	---	---
	14a	582,50	---	---	a unificar	---	---	---	---
	15	494,35	---	---		01	20	52	2725
16	448,75	---	---		01	20	52	2828	
Och.	13,98	---	---		a ceder	---	---	---	
67	1	3878,20	---	---		01	20	52	2732
	2a	404,07	---	---	a unificar	---	---	---	---
	Och.	19,22	---	---	a ceder	---	---	---	---
72	1b	448,58	---	---	a unificar	---	---	---	---
	2a	28,03	---	---	a unificar	---	---	---	---
	Och.	7,95	---	---	a ceder	---	---	---	---
R 1		5419,39	---	---	Ruta Prov.43				
Colles		18243,67	---	---	a ceder				
Total		53609,89							

1101110111011
N0N29221





Andacollo, 22 de septiembre de 2022.-

- ORDENANZA N° 3005/22 -
-ANEXO-

55	1b	725.64	---	---	a unificar	---	---	---	---
	2b	368.82	---	---	a unificar	---	---	---	---
	3	498.42	---	---		01	20	52	2044
	4	405.49	---	---		01	20	52	1846
	5a	1844.40	---	---	a unificar	---	---	---	---
	5c	1711.55	---	---	a unificar	---	---	---	---
	6	2776.06	49.40	---		01	20	52	0025
	7	1343.61	---	---		01	20	52	0329
	8	727.30	---	---		01	20	52	0530
	9	725.50	---	---		01	20	52	0730
	10	682.20	---	---		01	20	52	0831
	11	638.89	---	---		01	20	52	0932
	12	595.59	---	---		01	20	52	1033
	13	552.29	---	---		01	20	52	1233
	14	469.23	---	---		01	20	52	1334
Och.	25.92	---	---	a ceder	---	---	---	---	
56	1	658.48	---	---		01	20	53	9921
	2	1035.12	23.98	---		01	20	53	9720
	3	1151.30	38.17	---		01	20	53	9419
	4	718.43	---	---		01	20	53	9220
	5	560.26	---	---		01	20	53	9122
	6	481.77	---	---		01	20	53	9713
	7	696.35	---	---		01	20	53	9715
	8	725.15	---	---		01	20	53	9816
	9	421.10	---	---		01	20	53	9918
	10	519.68	---	---		01	20	53	9920
	Och.	7.17	---	---	a ceder	---	---	---	---
57	1	9295.90	---	---		01	20	52	0614
	Och.	31.23	30.03	---	a ceder	---	---	---	---
58	1	392.86	---	---		01	20	55	1693
	2	459.00	---	---		01	20	55	1494
	3	459.00	---	---		01	20	55	1495
	4	459.00	---	---		01	20	55	1398
	5	459.00	---	---		01	20	55	1296
	6	459.00	---	---		01	20	55	1198
	7	459.00	---	---		01	20	55	1098
	8	510.99	---	---		01	20	52	0901
	9	439.78	---	---		01	20	55	0899
	10	550.17	---	---		01	20	55	1592
Och.	26.72	---	---	a ceder	---	---	---	---	

⊛ VER MATRICULAS CATASTRALES CORRESPONDIENTES A LOS LOTES 15a, 15b, 15c, 15d y 15e EN PLANILLA DE BALANCE Y SUPERFICIES DE LA QUINTA 15 EN LAMINA 2.



Andacollo, 22 de septiembre de 2022.-

- ORDENANZA N° 3005/22 -
-ANEXO-

63	3	446.64	---	---		01	20	52	4807
	4	457.33	---	---		01	20	52	4808
	5	402.38	---	---		01	20	52	5004
	6	418.88	---	---		01	20	52	5105
	Och.	25.76	---	---	a ceder	---	---	---	---
64	1	15402.72	---	---		01	20	52	6103
	2	6676.63	---	---		01	20	55	5397
65	1	458.26	---	---		01	20	52	5310
	2	449.88	---	---		01	20	52	5211
	3	459.44	---	---		01	20	52	5011
	4	461.51	---	---		01	20	52	4911
	5	425.13	---	---		01	20	52	4711
	6	442.85	---	---		01	20	52	4612
	Och.	36.68	---	---	o ceder	---	---	---	---
66	1	513.62	---	---		01	20	52	4214
	2	407.75	---	---		01	20	52	4115
	3	408.77	---	---		01	20	52	4016
	4	451.80	---	---		01	20	52	3917
	5b	397.27	---	---	a unificar	---	---	---	---
	6b	236.84	---	---	a unificar	---	---	---	---
	7b	263.40	---	---	a unificar	---	---	---	---
	8b	218.51	---	---	a unificar	---	---	---	---
	9b	175.38	---	---	a unificar	---	---	---	---
	10b	153.43	---	---	a unificar	---	---	---	---
	11b	139.39	---	---	a unificar	---	---	---	---
	12b	125.36	---	---	a unificar	---	---	---	---
	13b	133.55	---	---	a unificar	---	---	---	---
	14b	9.70	---	---	a unificar	---	---	---	---
	Och.	27.39	---	---	a ceder	---	---	---	---
67	2b	36.33	---	---	a unificar	---	---	---	---
	Och.	8.23	---	---	a ceder	---	---	---	---
68	1	510.05	---	---		01	20	52	2033
	2	426.95	---	---		01	20	52	1932
	3	408.20	---	---		01	20	52	1831
	4	410.67	---	---		01	20	52	1630
	5	412.61	---	---		01	20	52	1529
	6	413.46	---	---		01	20	52	1428
	7	420.17	---	---		01	20	52	1227
	8	432.10	---	---		01	20	52	1127
	9	566.58	---	---		01	20	52	0926
	Och.	29.19	---	---	a ceder	---	---	---	---
69	1	400.18	---	---		01	20	52	1417
	2	465.58	---	---		01	20	52	1318
	3	465.58	---	---		01	20	52	1119
	4	465.58	---	---		01	20	52	1020
	5	465.58	---	---		01	20	52	0921
	6	907.28	---	---		01	20	52	0723
	Och.	43.80	---	---	a ceder	---	---	---	---
70	1	486.88	---	---		01	20	52	2518
	2	472.42	---	---		01	20	52	2318
	3	503.00	---	---		01	20	52	2218
	4	521.07	---	---		01	20	52	2018
	5	419.92	---	---		01	20	52	1919
	6	471.88	---	---		01	20	52	1720
	Och.	23.37	---	---	a ceder	---	---	---	---
71	1	498.73	---	---		01	20	52	3912
	2	493.08	---	---		01	20	52	3712
	3	564.76	---	---		01	20	52	3613
	4	578.22	---	---		01	20	52	3514
	5	589.97	---	---		01	20	52	3415
	6	780.44	---	---		01	20	52	3315
	7	646.85	---	---		01	20	52	3116
	8	404.59	---	---		01	20	52	2917
	Och.	12.39	---	---	a ceder	---	---	---	---
72	1a	87.43	---	---	a unificar	---	---	---	---
	1c	48.04	---	---	a unificar	---	---	---	---
	2b	554.42	---	---	a unificar	---	---	---	---
	3	530.45	---	---		01	20	52	2023
	4	594.58	---	---		01	20	52	1924
	5	404.82	---	---		01	20	52	1827
	6	404.04	---	---		01	20	52	1726
	7	435.18	---	---		01	20	52	1625
	8	452.89	---	---		01	20	52	1524
	9	471.56	---	---		01	20	52	1423
Och.	27.65	---	---	a ceder	---	---	---	---	
73	1	724.08	---	---		01	20	52	2128
Lote 74	39201.18	---	---	E. Verde	01	20	52	2602	
R2	11888.14	---	---	Ruta Prov.43					
calles	83269.81	---	---	a ceder					
Total	270869.11								

