



**-ORDENANZA N° 2924 /22-**

**VISTO:**

Expediente N° 0201/07, generado en la Oficina de Catastro Municipal, a requerimiento de la Sra. **NAVARRETE, María Elena, D.N.I N° 32.842.276**, mediante nota con registro de mesa de entradas N° 1385, de fecha 17 de septiembre del 2007.

La Ordenanza Municipal N° 2771/20, Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, a fs. 01 la Sra. **NAVARRETE, María Elena**, solicita fracción de tierra en la localidad, de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 2771/20 se le adjudica en venta el lote N° 6a3 de la manzana 54 en la zona III a la Sra. **NAVARRETE, María Elena**, con una superficie aproximada de 365,00 m2;

Que, según nota enviada por el área de Catastro Municipal dicho lote se encuentra con la mensura correspondiente;

Que, la superficie y la denominación del lote determinado en la Ordenanza de referencia, no coinciden con los datos determinados en la mensura;

Que, como consecuencia de ello se deber rectificar dicha norma, a los efectos de establecer con exactitud las dimensiones y demás referencias del predio individualizado;

Que, surge de dicha mensura una diferencia en la superficie menor a la adjudicada de 0,06 cm.;

Que, del expediente de referencia, surge que la adjudicataria ha cumplimentado la obligación de cancelar en forma total el lote según libre deuda presentado por la señora Navarrete extendido por la Municipalidad;

Que, es atribución del Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal Municipal, conforme atribuciones conferidas por ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°; 101° y 128° - inciso a- y concordante de la ley provincial 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

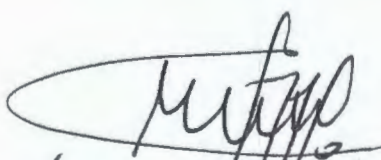
**ARTÍCULO 1°:** RATIFICA la Ordenanza N° 2771/20, con las modificaciones que se introducen en la presente norma. -

**ARTÍCULO 2°:** MODIFICASE el artículo 2° de la ordenanza 2771/20 el que quedara redactado de la siguiente manera; "**ARTÍCULO 2°:** El terreno mencionado, se encuentra ubicado en la zona V corredor vial urbano Ruta N° 43 en el Barrio Cañada de las Cabras, identificado como lote 6a3, Manzana 54, con una superficie de Trecientos sesenta y cuatro con noventa y cuatro metros cuadrados (364,94 m2), matrícula catastral n° 01-20-053-9746, según consta en plano de mensura Expediente N° 8224- EXPM 15658/2020, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ordenanzas Municipales N°293/98, N° 512/00, N° 2576/19 y N° 2781/20.-"

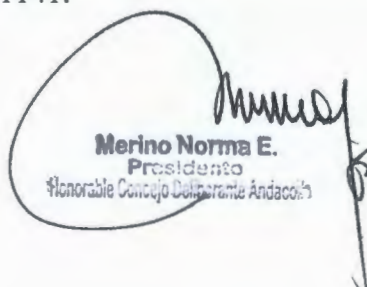
**ARTÍCULO 3°:** RECONÓZCASE las sumas abonadas de pesos dieciocho (\$18,00) a favor de la señora Navarrete Elena, por la diferencia de 0.06 m2 de lote, expresados en los considerandos, imputándose dicha diferencia para el pago de tasas u otras contribuciones municipales. -

**ARTÍCULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Navarrete, María Elena, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE. -

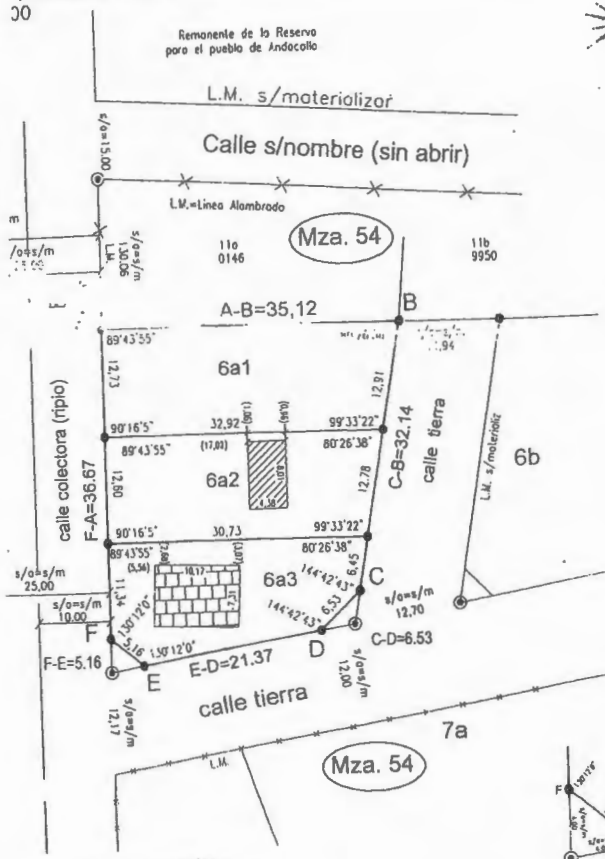
DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1141.-

  
Natalia Miquel  
Secretaria Parlamentaria



  
Merino Norma E.  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

MENSURA CON FRACCIONAMIENTO



REPRESENTACION GRAFICA SEGUN TITULO



BALANCE Y REGISTRO SUPERFICIES LOTE 6

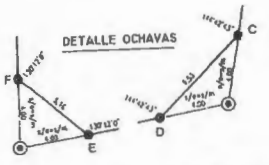
SUPERFICIE SEGUN TITULO		SUPERFICIE SEGUN MEDICION		DIFERENCIA	
MZA	LOTE	TERRENO	CUBIERTA	EXCEDENTE	DEFICIT
54	6a1	433,28			
	6a2	401,00	35,64		
	6a3	365,94			
Total		1199,22			

SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mojon encontrado, Hierro 14mm correspondiente Replanteo Municipal
- Mojon encontrado, Hierro 10mm. Expte E 2756-7906/03
- mojon colocado 10mm.
- Linea de medida
- Edificación-Suelo cubierto
- Edificación en construcción.

NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuera de medida
- Los medidos finales estan expresados en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras
- BALIZAMIENTO: No se efectuó por no encontrar los subterráneos hechos físicos estables cercanos a los mojones



PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: MINAS

LOCALIDAD: ANDACOLLO

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON DIVISION DEL LOTE 6a DE LA MANZANA 54

PROPIEDAD DE: Municipalidad de Andacollo

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN: 01-20-053-9844

ANTECEDENTES

II CALCS: 1010 matriculo Minas 2176

II CENCOS: I 2756-7906/03 Expte 14624 4042/13

CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA



OBSERVACIONES

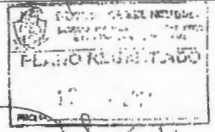
JESUS DAMIAN BEVES  
ADMISISTRADOR  
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

MATRICULA 2.128-MINAS

PRENHE (ANU)

San Martín Manuel Esteban  
CALLE 12.055 N°4  
Intendencia de Andacollo  
Avda. Gob. Felipe Sapag y E. Nuevos.



SABRINA POPPE  
Mat. Agr. 2788 (Ley 2389)  
Dir. Catastral - Intendencia de Andacollo

AGRA. INGENIERO ULLACI BAZZOLI  
Mat. Agr. 4416 (Ley 2389)  
Director de Catastrales - Intendencia de Andacollo

EXpte. 8224- EXPM 15658/2020



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

ANEXO

ORDENANZA 2924/22

Andacollo 10 de marzo de 2022





**BALANCE Y REGISTRO SUPERFICIES LOTE 6**

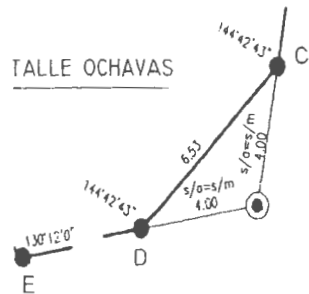
SUPERFICIE SEGUN TITULO		1199,27m <sup>2</sup>		Diferencia	0,00m <sup>2</sup>			
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		1199,27m <sup>2</sup>						
MZA	LOTE	SUPERFICIES m <sup>2</sup>		OBSERVACIONES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
54	6a1	433,28			01	20	053	9947
	6a2	401,05	35,98		01	20	053	9847
	6a3	364,94			01	20	053	9746
Total		1199,27						

**SIGNOS TOPOGRAFICOS**

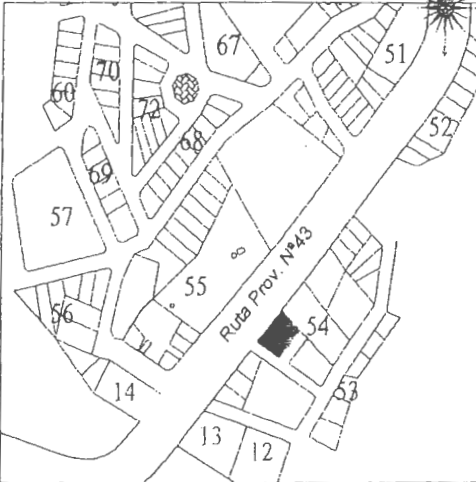
- Mojon encontrado, hierro 14mm correspondiente Replanteo Municipal
- Mojon encontrado, hierro 10mm. Expte E 2756-7906/03
- mojon colocado 10mm.
- Línea de mensura
- Edificación-Superf. cubierto
- Edificación en construcción.

**NOTAS**

- Los anchos de calles y muras estan fuera de escala
- Las medidas lineales estan expresadas en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de franteras
- BALIZAMIENTO: No se efectua por no encontrar los suficientes hechos fisicos estables cercanos a los mojones



**CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA**

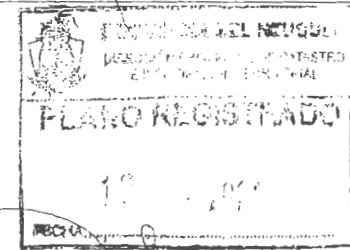


**OBSERVACIONES**

*[Handwritten signature]*  
**JESUS DAMIAN REYES**  
 AGRIMENSOR  
 MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

**PROPIETARIO**

*[Handwritten signature]*  
 San Martín, Manuel Eladio  
 D.N.I. 18.055.705  
 Intendente de Andacollo  
 Avda. Gab. Felipe Sapag y T.J. Nevares.



Agrim. SABRINA POPPA  
 Mat. Agr. 5394 (Ley 2989)  
 Jefe Depto. Control y As. de Mensura  
 Dir. Gral. de Registración

*[Handwritten signature]*  
 Agrim. PASINATO JULIANA RAQUEL  
 Mat. Agr. 4418 (Ley 2989)  
 Directora Gral. de Registraciones  
 D. P. C. e. I. T.

EXPTE. 8224- EXPM 15658/2020

**ANEXO**

**ORDENANZA 2924/22**

Andacollo 10 de marzo de 2022



Honorable Concejo Deliberante  
 de Andacollo  
 (Provincia del Neuquén)





Andacollo 10 de marzo de 2022

**ORDENANZA 2924/22**

**ANEXO**

PLANO DE MENSURA CON FRACCIONAMIENTO  
ESCALA 1:1000

REPRE:  
ESCALA



Eje Ruta Prov. N°43

Remanente de la Reserva  
para el pueblo de Andacollo

L.M. s/materializar

Calle s/nombre (sin abrir)

L.M.=Linea Alambrado

Mza. 54

50.00

s/a=s/m  
50.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
130.06

L.M.

A-B=35,12

11a  
0146

B

11b  
9950

80°26'38"

12,91

12,78

12,70

12,00

12,17

12,70

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

12,00

Eje Ruta Prov. N°43

calle colectora (ripio)

F-A=36.67

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

s/a=s/m  
10.00

s/a=s/m  
25.00

89°43'55"

12,73

90°16'5"

32,92

89°43'55"

12,80

90°16'5"

30,73

89°43'55"

2,88

11,34

130°12'0"

5,56

1,34

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

12,17

6a1

6a2

6a3

6b

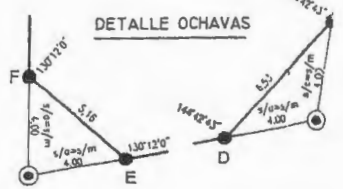
7a

Mza. 54

BALANCE Y REG

SUPERFICIE SEGUN TITULO	
SUPERFICIE SEGUN MENSA	
MZA	LOTE
54	6a1
	6a2
	6a3
Total	

- SIGNOS TOPOGR
- - Mojon encant
  - - Mojon encant
  - - mojon coloc.
  - Linea de me.
  - ▨ - Edificacion-S.
  - ▩ - Edificacion er



NQN39848

