



Andacollo, 30 de septiembre de 2021

**- ORDENANZA N° 2891/21 -**

**VISTO:**

Expediente 0187/07; Reserva para la Escuela N°149, en Huaraco.  
La ordenanza N° 1091/06 y N°2631/19;  
La necesidad de concretar la construcción del edificio escolar de la Escuela N° 149 de Huaraco;  
El plano de Mensura aprobado Expediente 8224-EXPM 11202/19; y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la ordenanza N° 2631/19, se hace la reserva a Favor del Concejo Provincial de Educación de la Provincia de Neuquén de una fracción de tierra con destino único y exclusivo para la construcción de la escuela N° 149 de Huaraco; derogando la ordenanza N° 109/06

Que mediante ordenanza N° 2631/19 se reserva la Chacra L, con una superficie de diez mil doscientos tres con sesenta y seis metros cuadrados (10203,66 m2), matrícula catastral N° 01-20-056-5808, Expte. 5824-EXPM 15576/15, según plano adjunto nunca fue aprobado;

Que en dicho expediente obra Nota N° 748/21 de fecha 3 de septiembre del corriente año suscripta por el director de catastro el Señor Cesar Venegas, que dispone enviar a este cuerpo deliberativo expediente N° 0187/07 por Plano de Mensura Aprobado Expte. 8224-EXPM 11202/19;

Que, a tales fines, el Departamento Ejecutivo Municipal, puso a disposición la fracción de tierra identificado como Lote L2, de la Chacra L con una superficie de 10023,32 m2, nomenclatura catastral N° 01-20-07 1-3934;

Que es necesario derogar la ordenanza N° 2631/19 ya que este Municipio cuenta con el plano aprobado Expte. 8224-EXPM 11202/19 registrado el 30 de julio de 2021;

Que deben adoptarse todas las acciones tendientes a posibilitar mejoras en el servicio de educación, entre las cuales se encuentra acceder a instalaciones educativas nuevas, seguras y modernas;

Que debe dictarse la norma legal correspondiente, conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129° -inciso a)- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RESERVESE a favor del Consejo Provincial de Educación de la Provincia de Neuquén, el Lote L2 de la Chacra L con una superficie de diez mil veintitrés con treinta y dos metros cuadrados (10.023,32 m2), Matrícula Catastral N° 01-20-071-3934, según consta en plano de mensura Expte. 8224-EXPM 11202/19, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma. -

**ARTÍCULO 2°:** La reserva mencionada en el **ARTÍCULO 1°**, tiene como destino único y exclusivo la construcción de la escuela N° 149 de Huaraco. -


**ARTICULO 3°** Deróguese la Ordenanza 2631/19 y toda otra normativa que se contraponga a la presente,

**ARTICULO 4°** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Consejo Provincial de Educación de la Provincia del Neuquén y a la Escuela N° 149 de Huaraco, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO; SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1122.-

  
Sandoval María A.  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



  
Marino Norma E.  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 30 de septiembre de 2021

**- ORDENANZA N° 2891/21 -**  
**- ANEXO -**

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

DEPARTAMENTO: MINAS

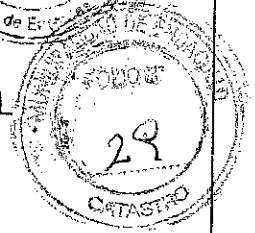
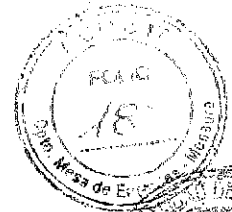
LOCALIDAD: ANDACOLLO

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE LA CHACRA L

PROPIEDAD DE:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO



NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-071-3837

ANTECEDENTES

Legales

FOLIO REAL MATRICULA 221-MINAS

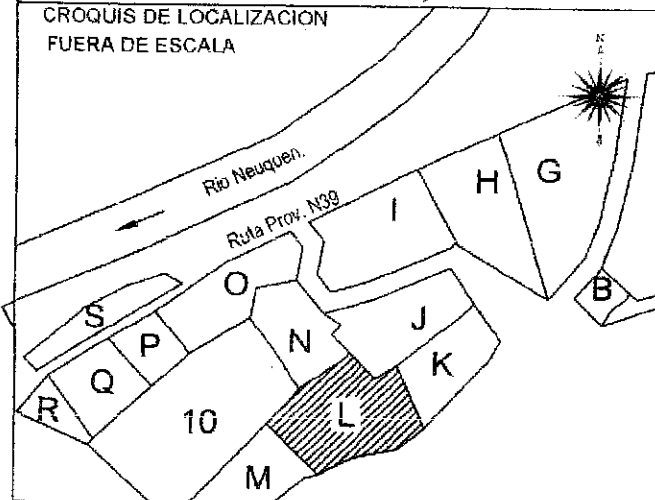
Técnicos

2318-3091/B7, 4796-12054/10

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

MATRICULA 212 - MINAS

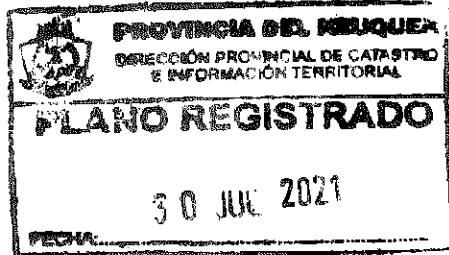
CROQUIS DE LOCALIZACION  
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

*[Signature]*  
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO  
INTENDENTE DE ANDACOLLO  
SAN MARTIN, MANUEL ELADIO  
DNI 18.055.706  
JAIME DE NEVARES Y FELIPE SAPAG

OBSERVACIONES



ANDACOLLO

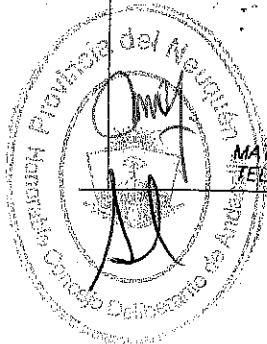
Octubre 2019

*[Signature]*  
Ing. Agrim. LUCAS PALACIOS  
MAT. AGR 416 (Ley 2989)  
Dir. Gral. del Catastro Físico  
D. P. C. e I. T.

*[Signature]*  
Ing. Agrim. PAMELA N. GEORGI  
Mat. Agr. 0348 (Ley 2989)  
Directora Gral. del Catastro Físico  
D. P. C. e I. T.  
Provincia del Neuquén

EXPTE. 8224 - EXPM 11202/19

*[Signature]*  
JESUS DAMIAN REYES  
AGRIMENSOR  
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282  
TEL: 02948-421527-CHOS MALAL





Andacollo, 30 de septiembre de 2021

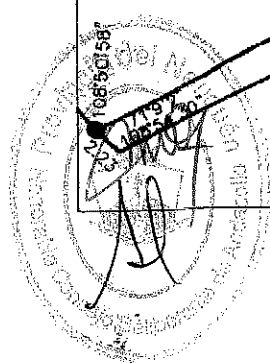
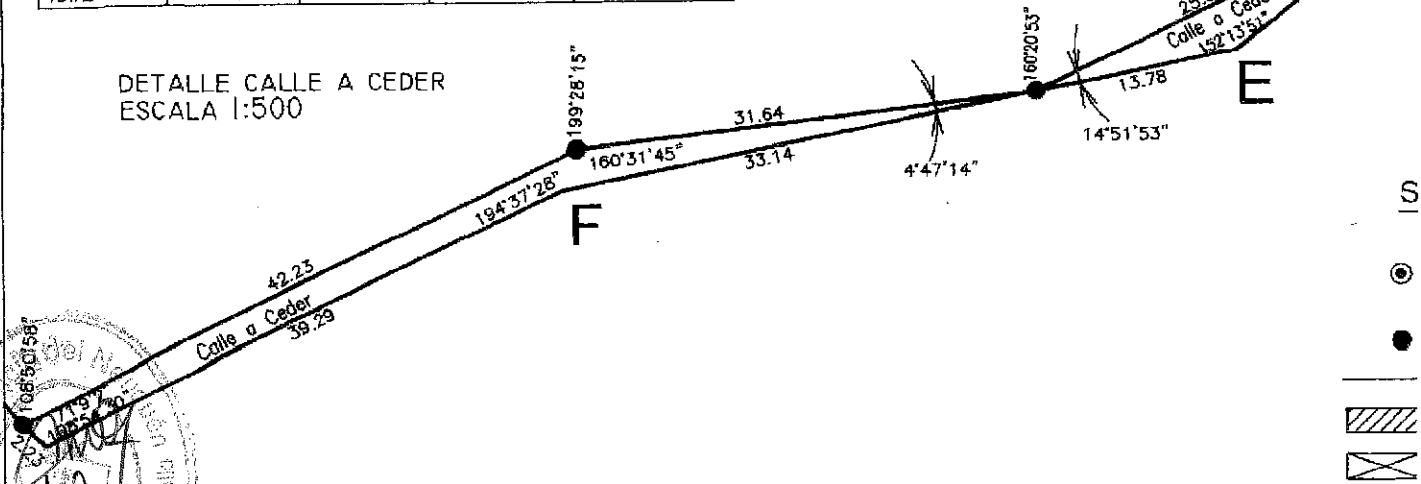
**- ORDENANZA N° 2891/21 -**  
**- ANEXO -**



**BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES**

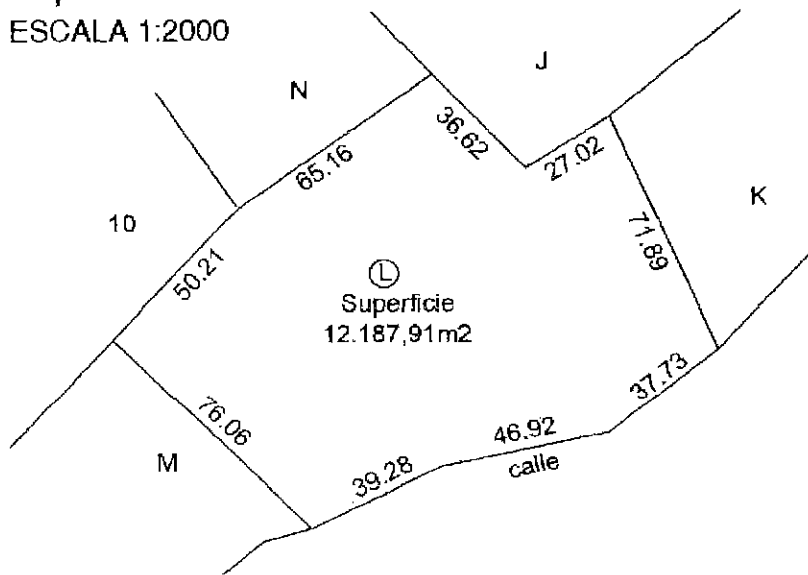
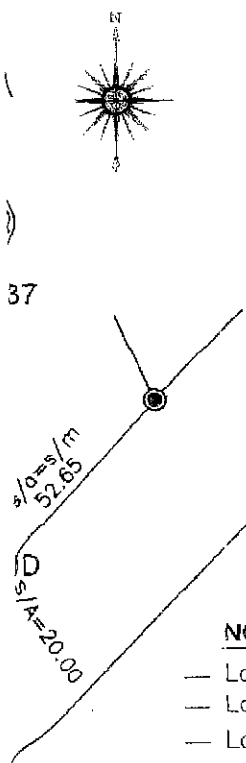
SUPERFICIE S/TITULO		12.187,91m <sup>2</sup>		DIFERENCIA		+0.92m <sup>2</sup>		
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		12.188,83m <sup>2</sup>						
LOTE	SUPERFICIES m <sup>2</sup>			OBSERVACIONES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
L1	1977.05	189.90	36.50		01	20	056	5015
L2	10023.32	---	---		01	20	071	3934
CALLE	188.46			A CEDER				
TOTAL	12.188,83							

**DETALLE CALLE A CEDER**  
ESCALA 1:500



# Representacion Grafica del Titulo

ESCALA 1:2000



### NOTAS

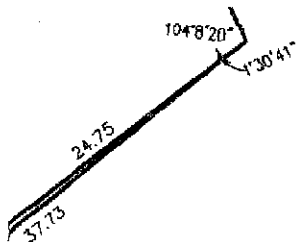
- Los anchos de calles y muros estan fuera de escala
- Las medidas lineales estan expresadas en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras
- BALIZAMIENTO: No se realiza motivos de no encontrar hechos fisicos estables cercanos a los mojones colocados

Reserva para  
de Andacollo

PLANILLA DE CORDENADAS POSGAR 94

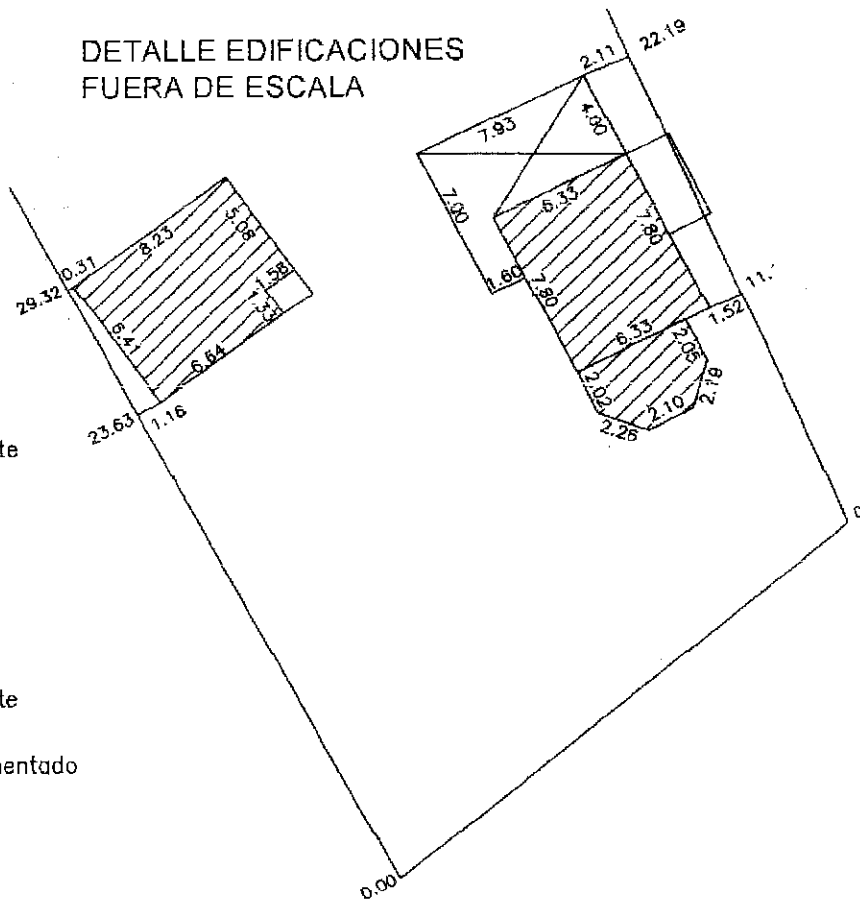
PTO	Y	X
A	2353253.88	5884555.14
B	2353279.56	5884529.03
C	2353302.13	5884543.89
D	2353331.73	5884478.38
E	2353302.81	5884454.14
F	2353256.94	5884444.23
G	2353221.88	5884426.51
H	2353167.43	5884479.61
I	2353201.27	5884516.70
OH.B1.17	2353548.17	5885308.50

### DETALLE EDIFICACIONES FUERA DE ESCALA



### MOJONES TOPOGRAFICOS

Mojon encontrado de hierro 10mm. correspondiente



### MOJONES TOPOGRAFICOS

- Mojon encontrado de hierro 10mm. correspondiente Expte. 4796-12054/10
- Mojon de hierro colocado de 10mm x 0.6m. cementado
- Linea limite entre mojones
- Superficie cubierta
- Superficie semicubierta

