



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia de Neuquén)

Andacollo, 16 septiembre del 2021

- ORDENANZA N°2884/21-

VISTO:

El Expediente N.º 17, generado por el Señor Baigorria Walter Gustavo;
El Expediente N.º 181, generado por la señora Waiman Maria Silvina;
La Ordenanza N.º 2781/20
La Ordenanza Municipal N.º 105 /96; y la Resolución N.º 28 /96

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza Municipal N.º 105 / 96 se adjudica en venta, un lote al titular del expediente N.º 17, Señor Baigorria Walter Gustavo DNI 21.377.867, de una superficie aproximadamente de 520,62 metros cuadrados. -

Que mediante Resolución Municipal N.º 28 / 96 se le adjudico en venta, un lote al titular del expediente N.º 181, Waiman Maria Silvina, DNI 23.926.298

Que los vecinos Sr Baigorria Walter Gustavo y la Sra. Waiman Maria Silvina, manifiestan, mediante declaración jurada N.º 633/21, que obra a fs. N.º 22 del expediente n.º 181 y a Fs. 48 del expediente n.º 17, la voluntad de realizar un cambio de titularidad de los lotes que están lindante, de forma recíproca. -

Que, dicho trámite previa autorización del Honorable Concejo Deliberante, no trae perjuicio para los vecinos y ni una nueva demanda de terreno ya que los dos quedan con lotes para vivienda familiar

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, regularizar la entrega de tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N.º 2781/20 y por los artículos 15º, 101º y 129º inc. a), y concordantes de la Ley Provincial de Municipalidades N.º 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1º: AUTORIZASE el intercambio de TITULARIDAD del inmueble que fuera otorgado mediante Ordenanza Municipal N.º 105/ 96 a nombre del Señor Baigorria Walter Gustavo, DNI N.º 21.377.867, a favor de la Señora Waiman Maria Silvina, DNI 23.926.298, en virtud de las fundamentaciones expresadas.

ARTICULO 2º: El terreno mencionado en el artículo n.º 1, se encuentra ubicado en la Zona II, zona residencial mixta media densidad, identificado como lote 11, manzana B2, con una superficie de quinientos nueve con cincuenta y dos metros cuadrados (509,52 m2) con destino a vivienda familiar, sujeto a mensura, el que como anexo forma parte de la presente norma.

ARTICULO 3º: AUTORIZASE el cambio de TITULARIDAD del inmueble que fuera otorgado mediante RESOLUCIÓN 28 /96 a nombre de la Señora Waiman Maria Silvina, DNI 23.926.298 a favor del señor Baigorria Walter Gustavo, DNI N.º 21.377.867, en virtud de las fundamentaciones expresadas.

ARTICULO N 4: El terreno mencionado en el artículo n.º 3, se encuentra ubicado en la Zona II, zona residencial media densidad, identificado como lote 10, manzana B2, con una superficie de cuatrocientos sesenta y siete con ochenta y cinco metros cuadrados (467,85 m2) con destino a vivienda familiar, sujeto a mensura, el que como anexo forma parte de la presente norma.


ARTICULO N 5: Fijase lo estipulado en la Ordenanza Impositiva, Artículo 73 inciso b aplicable a los vecinos por el trámite administrativo.




Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia de Neuquén)

ARTICULO N 6: Elévese copia al Poder Ejecutivo Municipal y a los vecinos Baigorria Walter Gustavo y Waiman Maria Silvina, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N.º 1120 -


Sandoval Maria A.
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




Merino Norma E.
Presidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



- ORDENANZA N° 2884/21 -
ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

PLANO PROTOCOLIZADO EN
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

T° F°

DEPARTAMENTO: *MINAS*

PUEBLO DE: *ANDACOLLO*

OBJETO:

*MENSURA PARTICULAR CON DIVISION, UNIFICACION Y REDISTRIBUCION
PARCELARIA DE LOS LOTES A, A1 Y PARTE DE LA CALLE LOS BOLILLOS
DESAFECTADA POR ORDENANZA Nro 964/04 Y EL REMANENTE LOTE 24
" SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DE LA RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO "*

PROPIEDAD DE:

*PROVINCIA DEL NEUQUEN (Remanente Reserva del Pueblo)
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO (Lote A, A1 Y PARTE CALLE LOS BOLILLOS)*

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

*01-20-50-5788 (LOTE A)
01-20-50-7082 (LOTE A1)
01-RR-003-1964 (RTE.RESERVA AND.)*

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

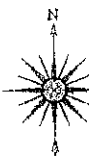
LEGALES:

*TECNICOS: Expte. 2318-0105/80
Expte. 2756-6885/02
Expte. 2318-4917/92
Expte. 2318-0103/80*

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

*-Matricula 314-Minas (Lote A)
-Matricula 1007-Minas (Lote 4 y parte de calle
el torreon sin inscripcion segun P*2318-0105/80)
-T*93 F*378 Fca.484 Año 1960 (Rta.Reserva Andac.)*

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

*Ing. MARCELO FERNANDEZ DOTZEL
Ministro de Produccion y Turismo
D.N.I. 12.605.091
Dom. Belgrano N°398 - Nqn*

*ALBERTO MARTINEZ
D.N.I. 12.648.581
Director Provincial de Tierras
Dom. Belgrano N°398 - Nqn*

*SANDOVAL VICTOR E.
INTENDENTE ANDACOLLO
D.N.I. 14.336.800
Domicilio: Jaime de Navares y Nahueve*

OBSERVACIONES

REGISTRACION PROVISORIA
FECHA: **26 JUN 2006**

CONSTE:

Que la presente es copia fiel del original archivado en esta repartición.

Ministerio de Hacienda, Finanzas y Energia

D. Pcial. de Catastro, *23 de Mayo 2006*

*Agrim. Judith Dubreuil
Mag. Prof. 181 Agrim. Ley 7081
Censal y Registro de Mensura
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INSCRIPCION TERRITORIAL*

*Agrim. Roberto Davera
Mag. Prof. 25 Agrim. Ley 708
DIRECCION REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INSCRIPCION TERRITORIAL*

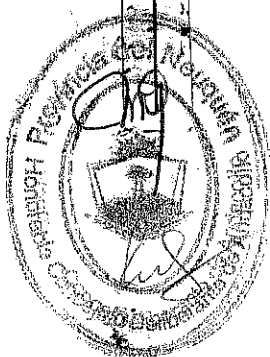
NEUQUEN

DICIEMBRE 2004

REYES JESUS DAMIAN
Aguirre - Mat. 202

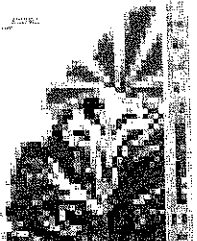
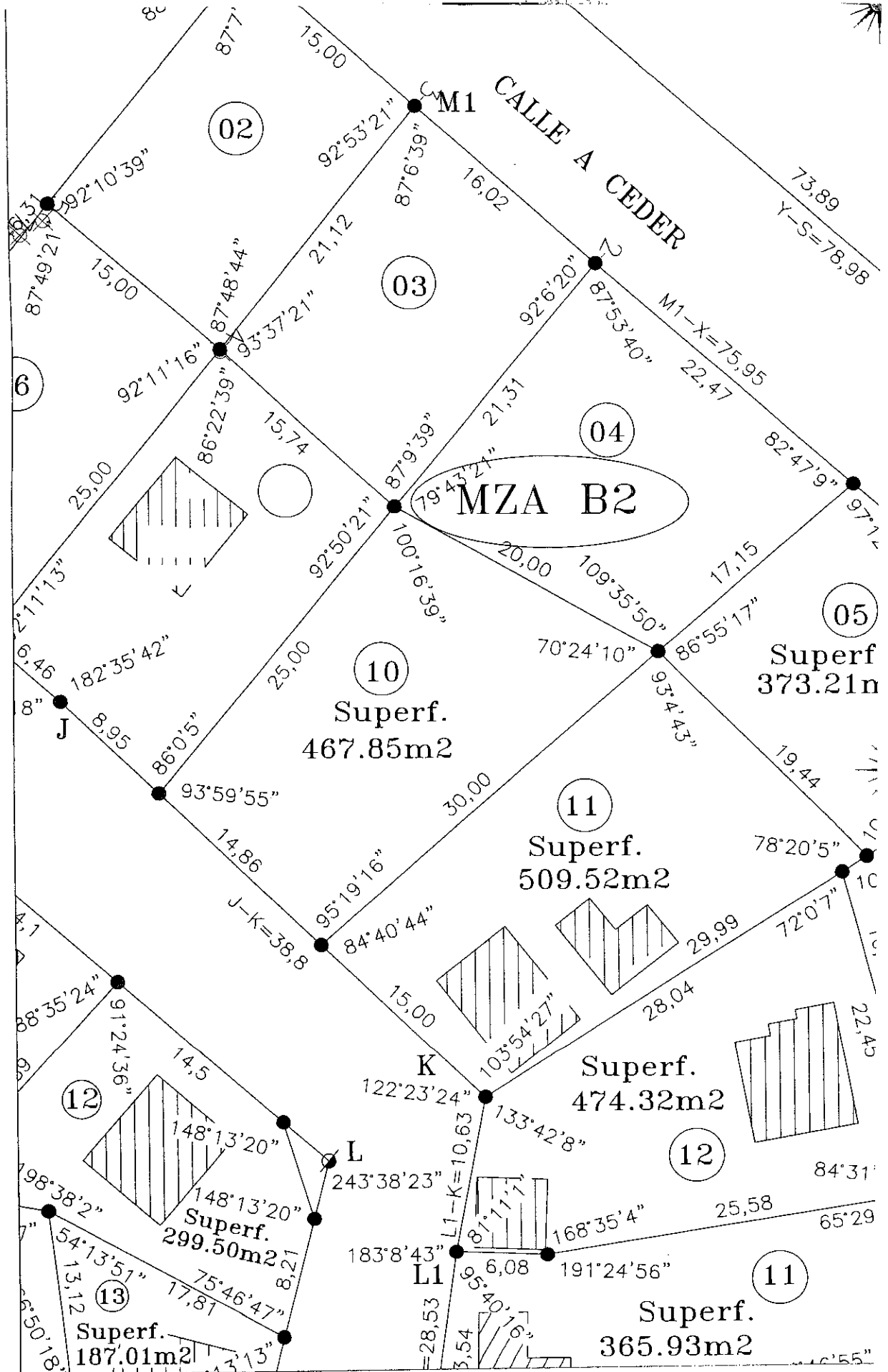
MARIA DEL C. MERAVIGLIA
AGRI/DOCUMENTAL
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INSCRIPCION TERRITORIAL

NQNZ3014





- ORDENANZA N° 2884/21 -
ANEXO



PROVINCIA DE NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO
OFICINA DE CATASTRO:

TITULO:

CROQUIS LOTES 10 Y 11 MZA B2



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia de Neuquén)

Andacollo, 16 de septiembre de 2022

- ORDENANZA N° 2884/21 -
ANEXO

BALANCE DE SUPERFICIES DE LA RESERVA DEL PUEBLO DE

SUPERFICIE SEGUN 12° REMANENTE		7.537.653,49 m ²		REMANENTE 7483.415,95					
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		55637,54 m ²							
MZA	LOTE	SUPERFICIES m ²			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTU			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
B1	1b	144.63	8.58	---	A UNIFICAR	---	---	---	---
	2b	201.60	14.51	---	A UNIFICAR	---	---	---	---
	3b	208.40	---	---	A UNIFICAR	---	---	---	---
	4b	520.76	28.29	---	A UNIFICAR	---	---	---	---
	5b	717.36	28.74	---	A UNIFICAR	---	---	---	---
	6	296.10	50.86	---		01	20	50	7976
	7	246.02	50.86	---		01	20	50	7877
	8	236.93	50.86	---		01	20	50	7776
	9	265.11	76.24	16.12		01	20	50	7779
	10	219.11	93.87	30.62		01	20	50	7680
	11	269.02	50.86	---		01	20	50	7581
	12	299.50	50.86	---		01	20	50	7483
	13	187.01	50.93	---		01	20	50	7383
	14b	185.95	---	---	A UNIFICAR	---	---	---	---
	15b	331.46	47.94	---	A UNIFICAR	---	---	---	---
	16b	309.02	32.70	---	A UNIFICAR	---	---	---	---
	17b	495.95	33.87	---	A UNIFICAR	---	---	---	---
	18b	517.32	174.52	37.11	A UNIFICAR	---	---	---	---
	19b	495.82	46.24	---	A UNIFICAR	---	---	---	---
	20b	458.43	85.39	---	A UNIFICAR	---	---	---	---
Ochava	14.87	---	---	a ceder	---	---	---	---	
B2	01	5597.01	---	---	RESERV. FISCAL	01	20	50	8474
	02	317.88	---	---		01	20	50	8182
	03	336.62	---	---		01	20	50	8084
	04	400.82	---	---		01	20	50	7985
	05	373.21	---	---		01	20	50	7887
	06	331.02	37.56	---		01	20	50	7788
	07	508.68	81.08	---		01	20	50	7589
	08	575.96	50.70	---		01	20	50	7389
	09	282.62	39.89	---		01	20	50	7387
	10	244.92	31.28	---		01	20	50	7286
	11	365.93	31.28	---		01	20	50	7486
	12	474.32	75.45	---		01	20	50	7586
	13	509.52	73.25	---		01	20	50	7785
	14	467.85	---	---		01	20	50	7884
	15	387.40	44.13	---		01	20	50	7883
	16	374.67	---	---		01	20	50	7981
	17	350.04	---	---		01	20	50	8080
	18	350.12	---	---		01	20	50	8179
	Ochava	15.90	---	---	a ceder	---	---	---	---
	B3	1	860.78	---	---		01	20	50
2		2117.42	---	---		01	20	50	8386
3		1032.48	176.81	---		01	20	50	7892
4		370.66	---	---		01	20	50	7693
5		412.73	---	---		01	20	50	7493
6		476.83	---	---		01	20	50	7394
7		540.94	---	---		01	20	50	7294
ochava		9.99	---	---		---	---	---	---
Lote 1	8877.29	---	---		01	20	50	8294	
calle	11900.08	---	---	a ceder	---	---	---	---	
Ruta Prov. 43	10153.48	---	---	a ceder	---	---	---	---	
TOTAL	55637.54	1617.56	84.01						

CIEN CALLE LOS BOLILLOS

ETA	SEMICUBIERTA	OBSERVACIONES
4	---	A UNIFICAR
7	---	A UNIFICAR
8	---	A UNIFICAR
9	---	A UNIFICAR
2	---	A UNIFICAR
1	---	A UNIFICAR
1	0.36	A UNIFICAR
1	---	A UNIFICAR
1	4.32	A UNIFICAR
74	4.68	a ceder

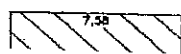
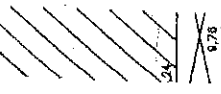
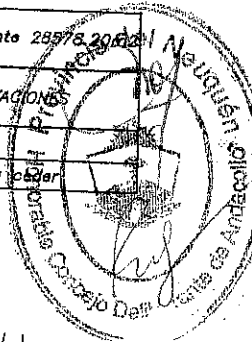
CIEN LOTE A1

546.44m ²	Diferencia +0.82m ²
547.26m ²	
SEMICUBIERTA	OBSERVACIONES
---	Calle a ceder

---	a ceder

CIEN LOTE A

28844.35m ²	Remanente 28576.20m ²
266.15m ²	
SEMICUBIERTA	OBSERVACIONES
---	calle a ceder



10=9/m²