



Andacollo, 09 de septiembre de 2021

**-ORDENANZA N° 2882 /21 -**

**VISTO:**

El Expediente S/N/ 02, generado por el señor **SEPULVEDA DELFOR DNI N° 21.699.685** y la señora **ARAVENA ROSA HERMINIA DNI N° 14.709.948** en la Oficina Técnica de Catastro Municipal;

La ordenanza Municipal N° 767/02;

El informe introducido por el área de catastro Municipal;

La nota del señor Sepúlveda con fecha 26 de agosto de 2021; Y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante ordenanza N° 767/02 se le adjudico una fracción de tierra al señor Delfor Sepúlveda, el cual se encontraba sin subdividir, sujeto a mensura;

Que dicho Lote fue identificado en ese momento como Lote oficial 24 con una superficie aproximada de mil cien metros cuadrados ubicado en la zona III, en Cañada de la Cabra;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble;

Que a fs. 47 se encuentra ficha de Amortización Parcela Municipal donde consta la cancelación del lote mencionado;

Que en dicha Mensura surge un aumento de superficie de 51,30 metros cuadrados con relación a la adjudicación originaria;

Que no obstante a ello, resulta justo y equitativo, reconocer al señor Sepúlveda las sumas abonadas como pago parcial del Lote en cuestión, debiendo pagar la diferencia al valor de la normativa vigente;

Que a fs. 49 se encuentra nota del señor Sepúlveda y la señora Aravena donde solicitan el recibo de pago del terreno, y así gestionar el título de propiedad;

Que a fs. 54 se encuentra nota N° 273/21 del Honorable Concejo Deliberante solicitándole al señor Sepúlveda completar el expediente, para ratificar la ordenanza N° 767/02 de adjudicación del Lote, como también hacerle saber que el expediente mencionado que obra en esta Municipalidad fue generado por el y la señora Aravena, por lo tanto, debe hacer una nota donde da su consentimiento para incorporarla a la misma;

Que a fs. 55 obra nota con fecha 26 de agosto de 2021 del señor Sepúlveda Delfor DNI N° 21.699.685 donde solicita la incorporación de la señora Aravena Rosa Herminia DNI N° 14.709.948 en la ordenanza de ratificación de ordenanza N° 767/02;

Que a fs. 58 obra libre de deuda extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que los solicitantes reúnen las condiciones establecidas en la ordenanza N° 2781/20;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra Fiscal Municipal, conferida por la ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO**

**SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** RATIFICASE la plena vigencia de la ordenanza N° 767/02, con las modificaciones que se introducen en la presente norma. -

**ARTICULO 2°:** Modifíquese el texto del artículo 1° de la ordenanza N° 767/02 el que quedara redactado de la siguiente manera, **ARTICULO 1°:** ADJUDICAR en venta al Señor **DELFOR SEPULVEDA DNI N° 21.699.685** y a la señora **ROSA HERMINIA ARAVENA DNI N° 14.709.948**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra Localidad en los términos y condiciones de la ordenanza N° 2781/20.-

**ARTICULO 3°:** modifíquese el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 767/02 el que quedara redactado de la siguiente manera, **ARTICULO 2°:** El mencionado terreno se encuentra ubicado en la zona III, Barrio Cañada de La Cabra, identificado como Lote 3, de la Manzana 56, con una



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

superficie de un mil ciento cincuenta y uno con treinta metros cuadrados (1151,30 m2), Nomenclatura Catastral 01-20-53-9419, según consta en plano de Mensura Expte. N° E 2756-7906/03, el que como anexo forma parte de la presente norma teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar y actividades hortícolas dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98, N° 512/00 y N°2576/19.-

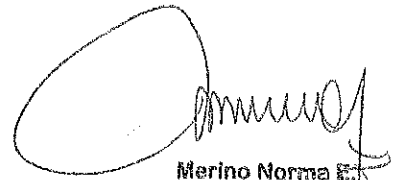
**ARTICULO 3°:** Reconócese las sumas abonadas, las que revisten carácter de pago parcial del lote adjudicado, debiendo los adjudicatarios abonar la diferencia de superficie de cincuenta y uno con treinta metros cuadrados (51,30 m2), al valor de la normativa vigente. -

**ARTICULO 4°:** Elévese copia al Poder Ejecutivo Municipal, al Sr. Sepúlveda Delfor y la Sra. Rosa Herminia Aravena, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1119.-

  
Sandoval María A.  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



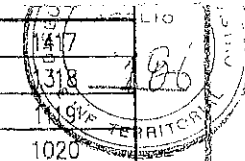
  
Merino Norma E.  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Andacollo, 09 de septiembre de 2021

**- ORDENANZA N° 2882/21 -**  
**ANEXO**

69	1	400.18	---	---		01	20	52	1417
	2	465.58	---	---		01	20	52	318
	3	465.58	---	---		01	20	52	1092
	4	465.58	---	---		01	20	52	1020
	5	465.58	---	---		01	20	52	0921
	6	907.28	---	---		01	20	52	0723
	Och.	43.80	---	---	a ceder	---	---	---	---
70	1	406.88	---	---		01	20	52	2518
	2	472.42	---	---		01	20	52	2318
	3	503.00	---	---		01	20	52	2218
	4	521.07	---	---		01	20	52	2018
	5	419.92	---	---		01	20	52	1919
	6	471.88	---	---		01	20	52	1720
	Och.	23.37	---	---	a ceder	---	---	---	---
71	1	498.73	---	---		01	20	52	3912
	2	493.08	---	---		01	20	52	3712
	3	564.76	---	---		01	20	52	3613
	4	578.22	---	---		01	20	52	3514
	5	589.97	---	---		01	20	52	3415
	6	780.44	---	---		01	20	52	3315
	7	646.85	---	---		01	20	52	3116
	8	404.59	---	---		01	20	52	2917
	Och.	12.39	---	---	a ceder	---	---	---	---
72	1a	87.43	---	---	a unificar	---	---	---	---
	1c	48.04	---	---	a unificar	---	---	---	---
	2b	554.42	---	---	a unificar	---	---	---	---
	3	530.45	---	---		01	20	52	2023
	4	594.58	---	---		01	20	52	1924
	5	404.82	---	---		01	20	52	1827
	6	404.04	---	---		01	20	52	1726
	7	435.18	---	---		01	20	52	1625
	8	452.89	---	---		01	20	52	1524
	9	471.56	---	---		01	20	52	1423
Och.	27.65	---	---	a ceder	---	---	---	---	
73	1	724.08	---	---		01	20	52	2128
Lote 74	39201.18	---	---	E. Verde	01	20	52	2602	
R2	11888.14	---	---	Ruta Prov.43					
calles	83269.81	---	---	a ceder					
Total	270869.11								



20/00  
ceder

Noveno

QUIEN  
PUBLICOS  
STRO  
DRIA  
DE06

Daiva  
Ley (708)  
RACIONES  
DE CATASTRO

PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MINISTERIO DE HACIENDA D. Y S. PUBLICOS  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL  
**PLANO REGISTRADO**  
FECHA: 22 ABR 2004

ANDACOLLO Agosto de 2003.

*[Signature]*

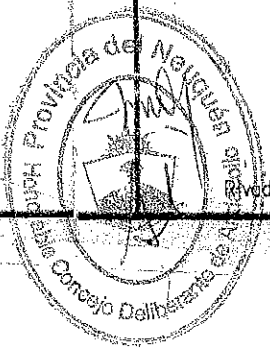
MARCELA CRISTINA MUÑOZ  
AGRIMENSORA  
Mot. Prof. n° 253-AGR (Ley 708)  
Bv. daiva. 655-Chos Malaj(NQN).Tel: 02948-421505

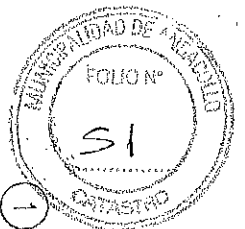
*[Signature]*

Agrim. R. Margarita Morales  
MAT. PROF. AGRIM. 128 (LEY 708)  
JEFE OPYS REGISTROS GRANICOS  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

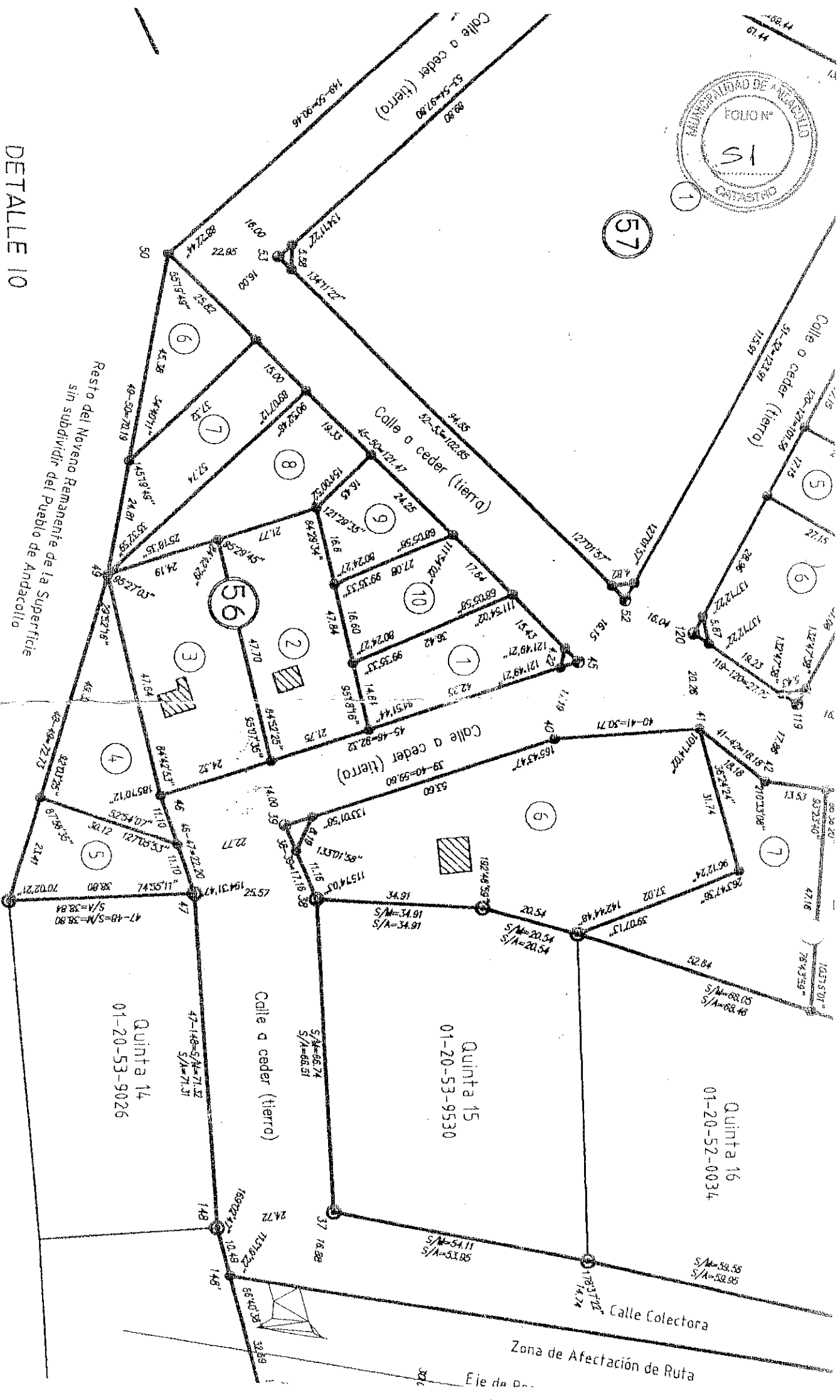
Agrim. Roberto Daiva  
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708)  
DIRECTOR REGISTRACIONES  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

**Lámina 3 - Son 3 Láminas**  
**Expte. n° E 2756-7906/03**



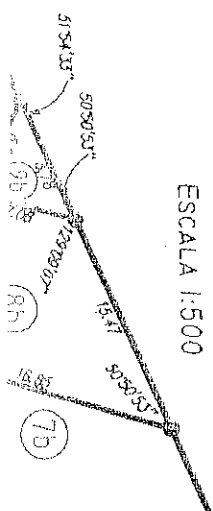


57



DETALLE 10

ESCALA 1:500



Resto del Noveno Remanente de la Superficie sin subdividir del Pueblo de Andacollo

Quinta 14  
01-20-53-9026

Quinta 15  
01-20-53-9530

Quinta 16  
01-20-52-0034

Zona de Afectación de Ruta

Eje de P...

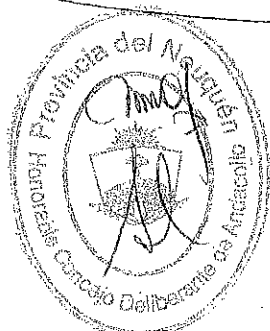


Andacollo, 09 de septiembre de 2021

**- ORDENANZA N° 2882/21 -**  
**ANEXO**

55	1b	725.64	---	---	a unificar	---	---	---	---
	2b	368.82	---	---	a unificar	---	---	---	---
	3	498.42	---	---		01	20	52	2044
	4	405.49	---	---		01	20	52	1846
	5a	1644.40	---	---	a unificar	---	---	---	---
	5c	1711.55	---	---	a unificar	---	---	---	---
	6	2776.06	49.40	---		01	20	52	0025
	7	1343.61	---	---		01	20	52	0329
	8	727.30	---	---		01	20	52	0530
	9	725.50	---	---		01	20	52	0730
	10	682.20	---	---		01	20	52	0831
	11	638.89	---	---		01	20	52	0932
	12	595.59	---	---		01	20	52	1033
	13	552.29	---	---		01	20	52	1233
14	469.23	---	---		01	20	52	1334	
Och.	25.92	---	---	a ceder	---	---	---	---	
56	1	658.48	---	---		01	20	53	9921
	2	1035.12	23.98	---		01	20	53	9720
	3	1151.30	38.17	---		01	20	53	9419
	4	718.43	---	---		01	20	53	9220
	5	560.26	---	---		01	20	53	9122
	6	481.77	---	---		01	20	53	9713
	7	696.35	---	---		01	20	53	9715
	8	725.15	---	---		01	20	53	9816
	9	421.10	---	---		01	20	53	9918
	10	519.68	---	---		01	20	53	9920
Och.	7.17	---	---	a ceder	---	---	---	---	
57	1	9295.90	---	---		01	20	52	0614
	Och.	31.23	30.03	---	a ceder	---	---	---	---
58	1	392.86	---	---		01	20	55	1693
	2	459.00	---	---		01	20	55	1494
	3	459.00	---	---		01	20	55	1435
	4	459.00	---	---		01	20	55	1396
	5	459.00	---	---		01	20	55	1296
	6	459.00	---	---		01	20	55	1198
	7	459.00	---	---		01	20	55	1098
	8	510.99	---	---		01	20	52	0901
	9	439.78	---	---		01	20	55	0899
	10	550.17	---	---		01	20	55	1592
Och.	26.72	---	---	a ceder	---	---	---	---	

⊛ VER MATRICULAS CATASTRALES CORRESPONDIENTES A LOS LOTES 15a, 15b, 15c, 15d y 15e EN PLANILLA DE BALANCE Y SUPERFICIES DE LA QUINTA 15 EN LAMINA 2.



Ver Detalle 12

178