



**-ORDENANZA N° 2880 /21.-**

**VISTO:**

El Expediente N° 947/04, generado por la señora **MUÑOZ, SILVINA ALEJANDRA DNI N° 29.245.366**, en la Oficina Técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo Y:

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Ordenanza 1117/06, se le adjudico en venta un lote a la mencionada, ubicado en el Barrio Cañada de La Cabra, Zona III, Manzana 66, Lote 06a, con una superficie aproximada de 358.53 m2;

Que en foja 39, figura ficha FAPM de cancelación del lote antes mencionado;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que en dicha Mensura surge un aumento de superficie de 0,10 metros cuadrados con relación a la adjudicación originaria;

Que en foja 44 obra libre de deuda de la adjudicataria;

Que no obstante a ello, resulta justo y equitativo, reconocer a la misma las sumas abonadas como pago parcial del lote debiendo pagar la diferencia al valor de la normativa vigente;

Que es espíritu de este Consejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza Municipal N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**


**ARTICULO 1°:** RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza 1117/06, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

**ARTICULO 2°:** Modifíquese el texto del artículo 2° de la Ordenanza 1117/06, el que quedara redactado de la siguiente manera, **ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona III residencial mixta baja densidad, identificado como Lote 6a, de la Manzana 66, Nomenclatura Catastral 01-20-052-3722, con una superficie de trescientos cincuenta y ocho con sesenta y tres metros cuadrados (358.63 m2) según consta en plano de mensura EXPEDIENTE 5824-11963/14, el que como ANEXO forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98, 512/00 y 2576/19.-

**ARTICULO 3°:** Reconózcase las sumas abonadas, las que revisten carácter de pago parcial, del lote adjudicado, debiendo la adjudicataria abonar la diferencia de superficie de cero comas diez metros cuadrados (0,10 m2), al valor de la normativa vigente. -

**ARTICULO 4°:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la señora Muñoz Alejandra Silvana, comuníquese, publíquese cumplido. ARCHIVASE. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS DOS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE. DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1118.-

  
Sandoval Sandra A.  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



  
Merino Norma E.  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Honorable Concejo Deliberante  
de Andacollo  
(Provincia del Neuquén)

Andacollo 02 de septiembre de 2021

**- ORDENANZA N° 2880/21 -**  
**ANEXO**

PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACIÓN TERRITORIAL

DEPARTAMENTO: MINAS  
LOCALIDAD: ANDACOLLO

16 MAR 2015

OPTO. MESA DE ENTRADA...  
EXP. ....  
NOTA

PLANO PROTOCOLIZADO  
EN EL REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD INMUEBLE

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO  
FOLIO N°  
63

MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION  
DE LOS LOTES 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 DE LA  
MANZANA 66

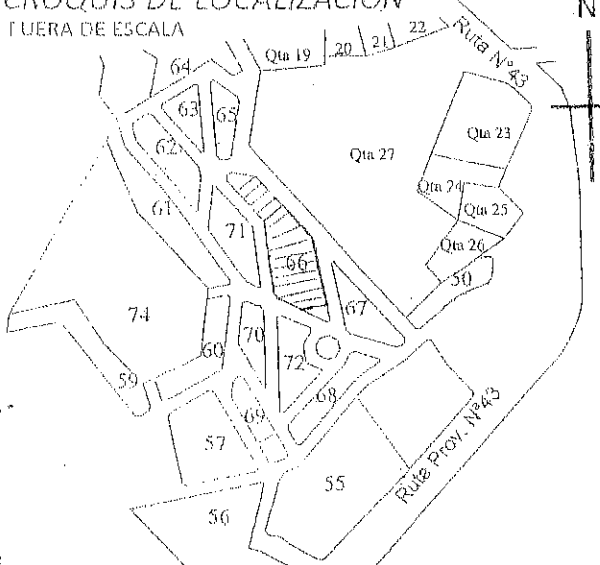
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO  
FOLIO N°  
40

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

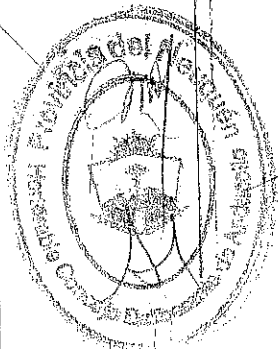
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO  
FOLIO N°  
58

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN (ver espacio aparte)	VALUACION FISCAL
--	------------------

<p>ANTECEDENTES</p> <p>TECNICOS: EXP N° 2756-7906/03</p> <p>LEGALES: DISPOSICION N°166/12</p>	<p>INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</p> <p>Matrícula: 109-Dpto Minas- (tercer remanente de la fracción A) (mayor fracción)</p> <p>Matrícula: 1751-Dpto Minas- (Lote B, que es parte del Remanente de la Reserva del Pueblo de Andacollo) (mayor fracción)</p>
---	---

<p>CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA</p> 	<p>PROPIETARIO</p> <p><i>Raúl Ariel Aravena</i></p> <p>Raúl Ariel Aravena Intendente DNI: 23.926.282</p>
--	--

ANDACOLLO	<p>AGOSTO DE 2013</p> <p>PROVINCIA DEL NEUQUÉN MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PÚBLICAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACIÓN TERRITORIAL</p> <p>PLANO REGISTRADO</p> <p>FECHA: 1, 2 ABR 2016</p>
-----------	---



Ingeniero Agrimensor Julio Sebastián Porro  
Mat Prof. N° AGR 0357  
Carr. 4 de Agosto 732- Chos Malal - Nqn

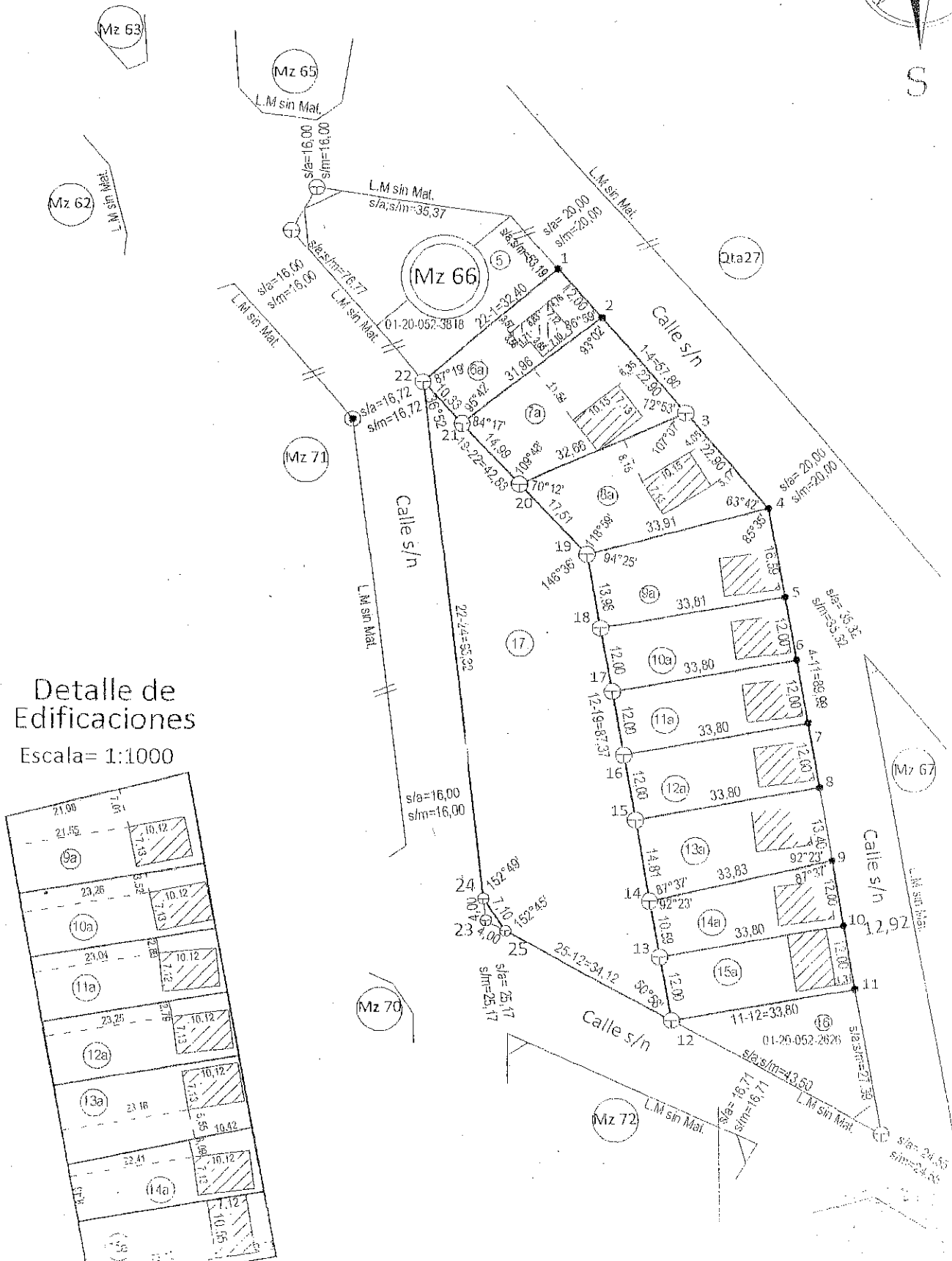
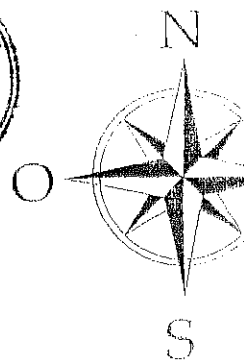
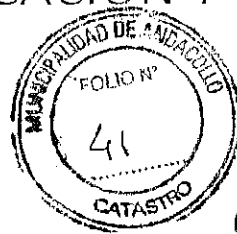
Ingeniero Agrim. SEBASTIAN A. ROLDAN  
MAT. AGR. 0381  
JEFE DPTO. CONTROL Y REGISTRO DE MENSURAS  
DIRECCIÓN DEL CAT. S. J. P. N. C.  
E INFORMACIÓN TERRITORIAL  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Ingeniero YAMILA F. CERNINEO  
MAT. AGR. 0127 (LEY 366)  
DIRECCIÓN DEL CATASTRO E INFORMACIÓN  
PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACIÓN TERRITORIAL  
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

EXPEDIENTE: 5824-11963/14

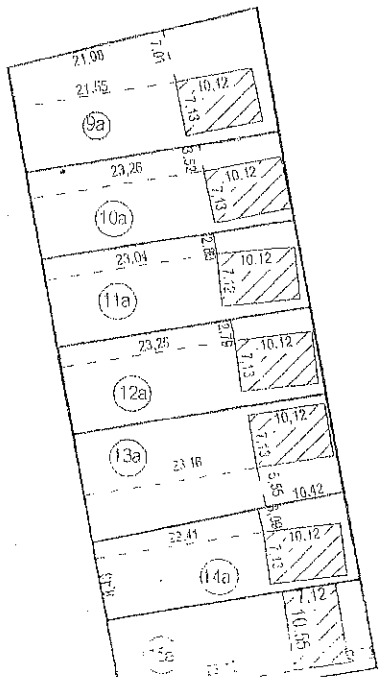
# PLANO SEGUN MENSURA CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION

Escala: 1:1000



## Detalle de Edificaciones

Escala= 1:1000





**- ORDENANZA N° 2880/21 -**  
**ANEXO**

NOTAS:

Los anchos de calle están representados fuera de escala.  
Las medidas lineales se encuentran expresadas en metros.  
Los ángulos no indicados son rectos ó de 180°

El inmueble se ubica en zona de seguridad de fronteras.

Los Lotes unificados surgen del tercer remanente de la fracción A, inscrita bajo en número de matrícula 109- departamento minas y del lote B que es parte del remanete de la reserva para el pueblo de Andacollo, inscripto bajo la matrícula 1751- departamento minas.

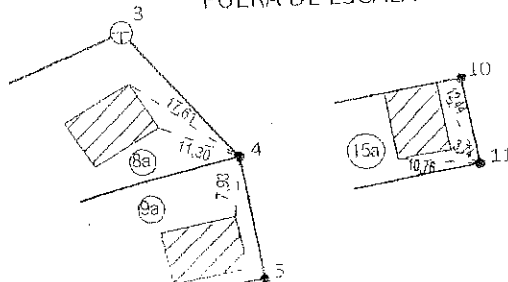
DETALLE DE SUPERFICIES UNIFICADAS

Sup s/ antecedente Lote 6.....	395,70m2
Sup s/ antecedente Lote 7.....	747,94m2
Sup s/ antecedente Lote 8.....	914,10m2
Sup s/ antecedente Lote 9.....	856,33m2
Sup s/ antecedente Lote 10.....	729,23m2
Sup s/ antecedente Lote 11.....	737,97m2
Sup s/ antecedente Lote 12.....	746,73m2
Sup s/ antecedente Lote 13.....	917,94m2
Sup s/ antecedente Lote 14.....	592,20m2
Sup s/ antecedente Lote 15.....	494,35m2
<b>Sup s/ suma de antecedentes</b>	<b>7132,49 m2</b>

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICES

Sup S/ suma de antecedentes	7132,49 m2	Diferencia(en menos): 0,57 m2						
Sup S/ Mensura	7131,92 m2							
Lote	SUPERFICIE m2	Cubierta	Semi cub.	Obs.	Nomenclatura Catastral Actual			
					DPTO.	CIRC.	SEC.	Parcela
6a	358,63	56,65			01	20	052	3722
7a	595,77	72,79			01	20	052	3724
8a	617,21	72,79			01	20	052	3525
9a	516,64	72,36			01	20	052	3426
10a	405,60	72,36			01	20	052	3329
11a	405,60	72,36			01	20	052	3127
12a	405,60	72,36			01	20	052	3027
13a	476,75	72,36			01	20	052	2928
14a	381,73	72,36			01	20	052	2818
15a	405,60	75,58			01	20	052	2729
17	2562,79	0,00			01	20	052	3124
Total	7131,92							

ABALIZAMIENTOS  
FUERA DE ESCALA



SIGNO

