



-ORDENANZA N° 2879 /21-

VISTO:

El Expediente N° 818/03, generado por la señora **BOLLATTI, MARINA ANABEL** DNI N° 25.272.326, en la Oficina Técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo; Y:

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ordenanza 1631/11, se le adjudico en venta un lote a la mencionada, ubicado en la zona de Huaraco, de Andacollo identificado como Parte de la Quinta L, con una superficie aproximada de 1.936,76 m2;

Que en foja 39, figura ficha FAPM de cancelación del lote antes mencionado;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que en dicha Mensura surge un aumento de superficie de 40,29 metros cuadrados con relación a la adjudicación originaria

Que en foja 50 obra libre de deuda de la adjudicataria;

Que no obstante a ello, resulta justo y equitativo, reconocer a la misma las sumas abonadas como pago parcial del lote debiendo pagar la diferencia al valor de la normativa vigente;

Que es espíritu de este Consejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración.

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a) y concordante de la Ley 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza 1631/11, con las modificaciones que se introducen en la presente norma. -

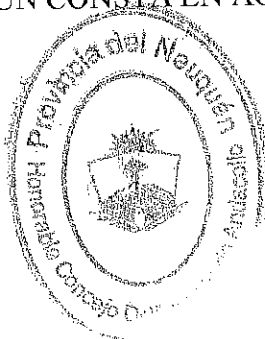
ARTICULO 2°: Modifíquese el texto del artículo 2° de la Ordenanza 1631/11, el que quedara redactado de la siguiente manera, **ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona VII Periurbana Huaraco, identificado como lote L1, de la Chacra L, Matricula Catastral 01-20-056-6015, con una superficie de un mil novecientos setenta y siete con cero cinco metros cuadrados (1.977,05 m2) según consta en plano de mensura EXPTE 8224-EXPM 11202/19, el que como ANEXO forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98, N° 512/00 y N° 2576/19.-

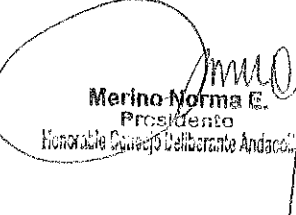
ARTICULO 3°: Reconózcase las sumas abonadas, las que revisten carácter de pago parcial del lote adjudicado, debiendo la adjudicataria abonar la diferencia de superficie de cuarenta con veintinueve metros cuadrados (40,29 m2), al valor de la normativa vigente. -

ARTICULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la señora Marina Anabel Bollatti, comuníquese, publíquese cumplido. ARCHIVESE. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS DOS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1118.-


Sandoval María A.
Secretaría Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




Merino Norma E.
Presidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



- ORDENANZA N° 2879 /21 -
ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: MINAS

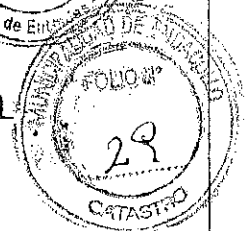
LOCALIDAD: ANDACOLLO

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE LA CHACRA L

PROPIEDAD DE:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO



NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-071-3837

ANTECEDENTES

Legales

FOLIO REAL MATRICULA 221-MINAS

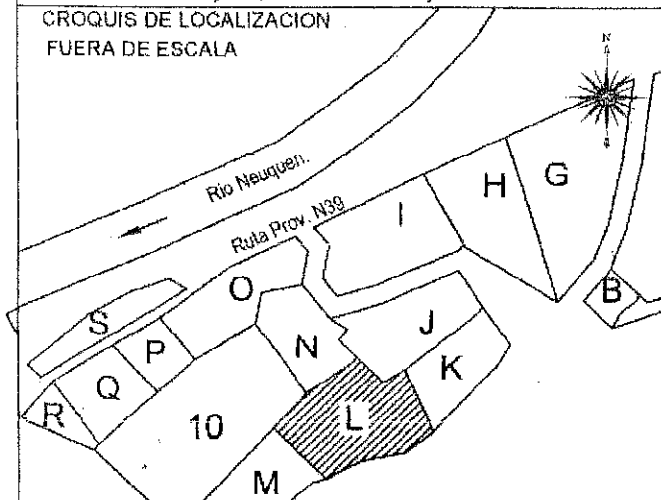
Técnicos

2318-3091/87, 4796-12054/10

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

MATRICULA 212 - MINAS

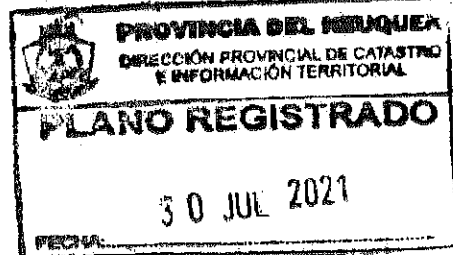
CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO
INTENDENTE DE ANDACOLLO
SAN MARTIN, MANUEL ELADIO
DNI 18.055.706
JAIME DE NEVARES Y FELIPE SAPAG

OBSERVACIONES



ANDACOLLO

Octubre 2019



JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282
TEL: 02948-421527-CHOS MALAL

Ing. Agrim. LUCAS PALACIOS
MAT. AGR 416 (Ley 2989)
Dir. Gral. del Catastro Físico
D. P. C. e I. T.

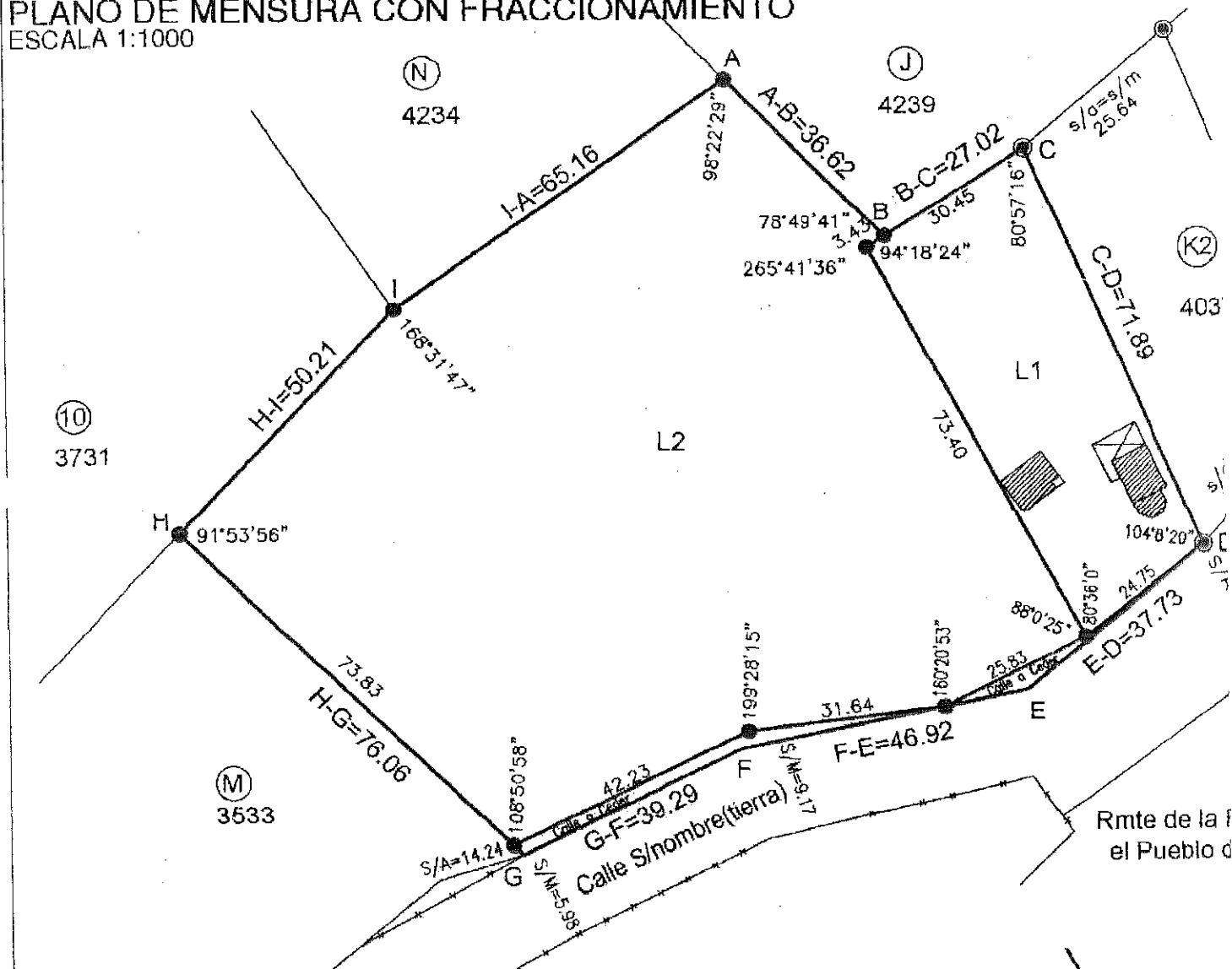
Ing. PAMELA N. GIORGI
Mat. Agr. 0349 (Ley 2989)
Directora Gral. del Catastro Físico
D. P. C. e I. T.
Provincia del Neuquén

EXPTE. 8224 - EXPM 11202/19



- ORDENANZA N° 2879 /21 -
ANEXO

PLANO DE MENSURA CON FRACCIONAMIENTO
ESCALA 1:1000



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/TITULO		12.187,91m2		DIFERENCIA	+0.02m2			
SUPERFICIE SEGUN MENSURA		12.188,83m2						
LOTE	SUPERFICIES m ²			OBSERVACIONES	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL			
	TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
L1	1977.05	189.90	36.50		01	20	056	6015
L2	10023.32	---	---		01	20	071	3934
CALLE	188.46			A CEDER				
TOTAL	12.188,83							

DETALLE CALLE A CEDER
ESCALA 1:500

