



Andacollo, 26 de agosto de 2021

- ORDENANZA N° 2877/21 -

VISTO:

El Expediente N° 1185/19, del registro de la Oficina Técnica de Catastro Municipal, generado a requerimiento del Sr. Figueroa Riquelme, José Antonio DNI N° 92.438.239 de fecha 05 de abril del año 2019

El Expediente 875/15, del registro de la oficina Técnica de Catastro Municipal, generado a requerimiento del Sr Figueroa Riquelme Fuentes, Julio Cesar DNI N° 33.653.950 de fecha 04 de septiembre del 2015; Y:

CONSIDERANDO:

Que el Sr. Figueroa Riquelme, José Antonio manifiesta la necesidad de regularizar una fracción de tierra que fue concedida en el año 1986, ubicada en el lote 6, Manzana Fracción B de Andacollo;

Que según informe de inspección obrante a fs. 14, el lote en cuestión se encuentra ubicado en el Barrio Unión, identificado como lote 6, Fracción B, sin adjudicación;

Que conforme resulta de fs. 14 y 20, el lote referido, cuenta con una construcción de una casilla de madera y un pilar de luz;

Que el señor Figueroa José, adjunta en nota obrante a folio 16, que el terreno que pretende regularizar se encuentra con cerco perimetral y una casilla de madera la cual cuenta con luz, agua y cloaca y los servicios estarían a su nombre;

Que a fs. 18 se encuentra nota enviada por el Honorable concejo deliberante solicitando al área de Catastro Municipal, informe detallado de todos los lotes que hace ocupación el vecino Figueroa José Antonio;

Que a fs. 19 se encuentra nota del área de Catastro municipal donde se encuentra informe de inspección de los lotes ocupado por Figueroa Riquelme José Antonio;

Que a fs. 37 se encuentra Ordenanza N° 2633/19 donde le adjudican en venta el terreno en cuestión al Señor Figueroa Riquelme, José Antonio;

Que a fs. 41 se encuentra Decreto 244/19 de la Municipalidad de Andacollo Vetando la Ordenanza municipal N° 2633/19

Que a fs. 46 se encuentra nota del Vecino Figueroa Riquelme, José, Antonio solicitando adjudicación de dicho Terreno a nombre de su hijo Julio Cesar Figueroa Riquelme Fuentes;

Que según Expediente N °875/15 generado por el vecino Julio Cesar Figueroa Riquelme con fecha 4 de septiembre del año 2015, cuenta con toda la documentación requerida por la normativa vigente;

Que este Concejo considera pertinente y oportuno sustanciar la solicitud presentada por el Sr. Figueroa Riquelme, José Antonio;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°; 129° - inciso a- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: ADJUDICAR en venta al Señor **FIGUEROA RIQUELME FUENTES JULIO CESAR, DNI N° 33.653.950** una fracción de tierra en el ejido urbano de la localidad de Andacollo, en los términos y condiciones previstas por la Ordenanza Municipal N° 2781/20.-

ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el Artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado en la zona II, residencial mixta media densidad, en el Barrio Unión, identificado como Lote 6, Fracción B, con una superficie de cuatrocientos treinta y cuatro con noventa y ocho metros cuadrados (434,98 m2), Matricula Catastral N° 01-20-050-7567, según consta en plano Expediente N° 2318/1226/83, el que como ANEXO forma parte integrante de la presente norma,



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98, N° 512/00 y N°2576/19.-

ARTICULO 3°: Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a la suscripción del contrato de adjudicación correspondiente.

ARTICULO 4°: REMITASE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, Al señor Figueroa, Riquelme, Fuentes, Julio, Cesar, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1116.-


Sandoval María A.
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




Marino Norma E.
Presidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

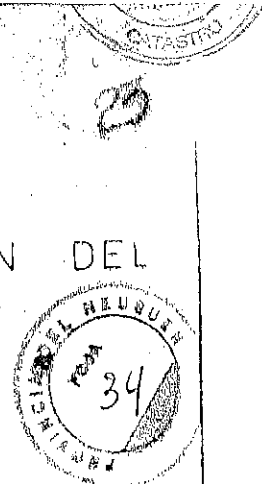
Andacollo 26 de agosto de 2021

- ORDENANZA Nº 2877/21 -
ANEXO

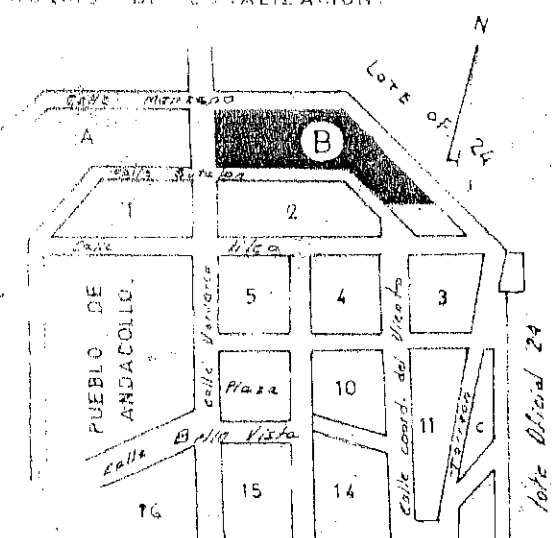
PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO MINAS
LOCALIDAD ANDACOLLO

MENSURA PARTICULAR CON SUBDIVISION DEL
REMANENTE DE LA FRACCION B



PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

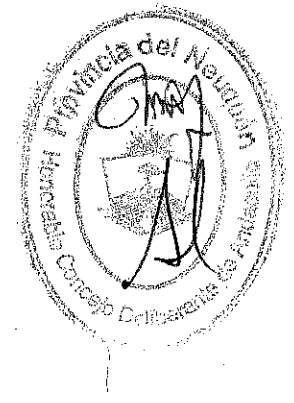
INSCRIPCIÓN CATASTRAL ACTUAL 01-20-50	VALUACION FISCAL \$ 079										
ANTECEDENTES LEGALES Tº 93 Fº 378 Fca. 484 de Decreto, ley 14577/56 y decreto reglamentario DE PLANO Tº 29 Fº 35	INSCRIPCIÓN EN EL REG. DE LA PROPIEDAD <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>TOMO</th> <th>FOLIO</th> <th>FINCA</th> <th>AÑO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NON</td> <td>115</td> <td>246</td> <td>2928</td> <td>1966</td> </tr> </tbody> </table>	ZONA	TOMO	FOLIO	FINCA	AÑO	NON	115	246	2928	1966
ZONA	TOMO	FOLIO	FINCA	AÑO							
NON	115	246	2928	1966							
INDICIOS DE LOCALIZACIÓN 	PROPIETARIO <i>Maria V. de Hataloni</i> MARIA V. DE HATALONI L.C. Nº 3887224 DOM. ANDACOLLO lote municipal.										

OBSERVACIONES

AGRI. MARIA C. MORAN DE VEIGA
 MAT. PROF. AGRIM. 102 (LEY 708)
 JEFE DPTO. ANALISIS Y REG. PLANOS
 DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
 30 JULIO DE 1983

D. G. C.
PLANO REGISTRADO
- 3 OCT 1983
FECHA:

[Signature]
ING. NORMANDO SORIA DANERT
 MAT. PROF. AGR. 20 (LEY 708)
 DIRECTOR CATASTRO JURIDICO
 DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO



[Signature]
JUAN P. S. S. S. S.
 INSC. G. N. Nº 70
 INSC. G. C. Nº 213



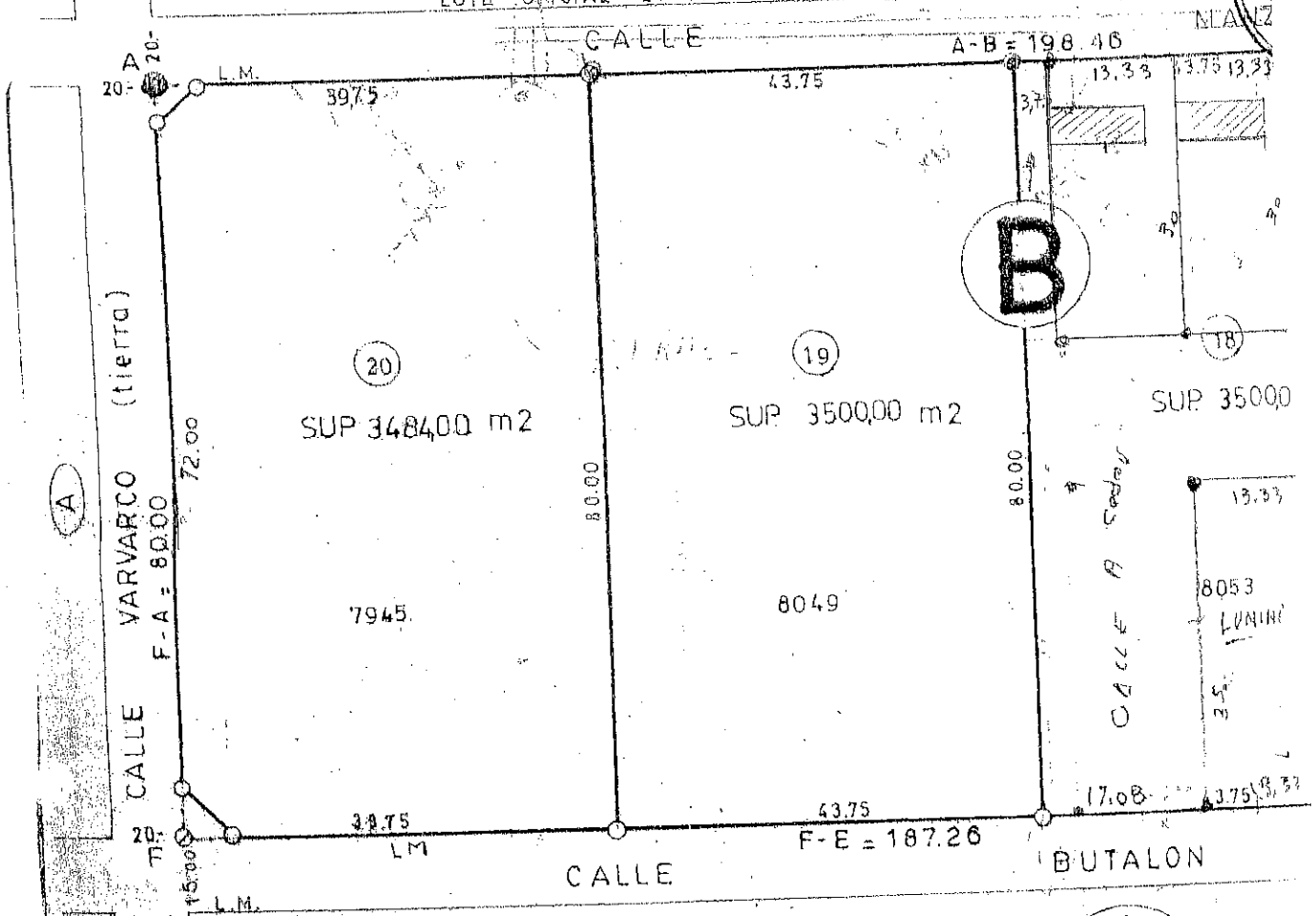


Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

PLANO SEGUN MENSURA Y SUBDIVISION.

ESCALA 1:750

LOTE OFICIAL 24 FRACCION B SECCION XXXIII

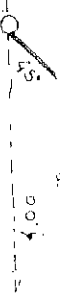
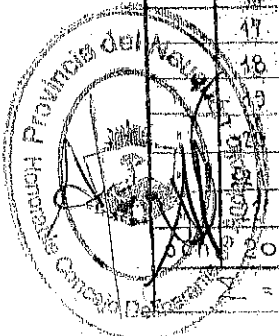


BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIES ANTERIORES				SUPERFICIES ACTUALES			
SUP S/ ANTECEDENTES: 22040,99 m ²				DIFERENCIA: + 14,85 m ²			
SUP S/ MENSURA: 22055,84 m ²				MATICULA CATASTRAL			
Frac.	lote	superficie m ²	sup. cubierta observac.	Dpto.	Circ.	Sec.	Parcela.
B	5	434,98		01	20	50	7571
"	6	434,98		"	"	"	7567
"	7	434,98		"	"	"	7666
"	8	434,98		"	"	"	7670
"	9	434,98		"	"	"	7768
"	10	434,98		"	"	"	7765
"	11	434,98		"	"	"	7864
"	12	434,98		"	"	"	7868
"	13	1398,60		"	"	"	7964
"	14	1068,00		"	"	"	8163
"	15	750,00		"	"	"	8050
"	16	750,00		"	"	"	7958
"	17	750,00		"	"	"	7956
"	18	3500,00		"	"	"	8053
"	19	3500,00		"	"	"	8049
"	20	3484,00		"	"	"	7945
"		2250,00		"	"	"	8358
"		114,40		"	"	"	8362
"		16,00		"	"	"	
		22055,84					

NOTA

LOS ANOS
LOS ANOS
EL CRO

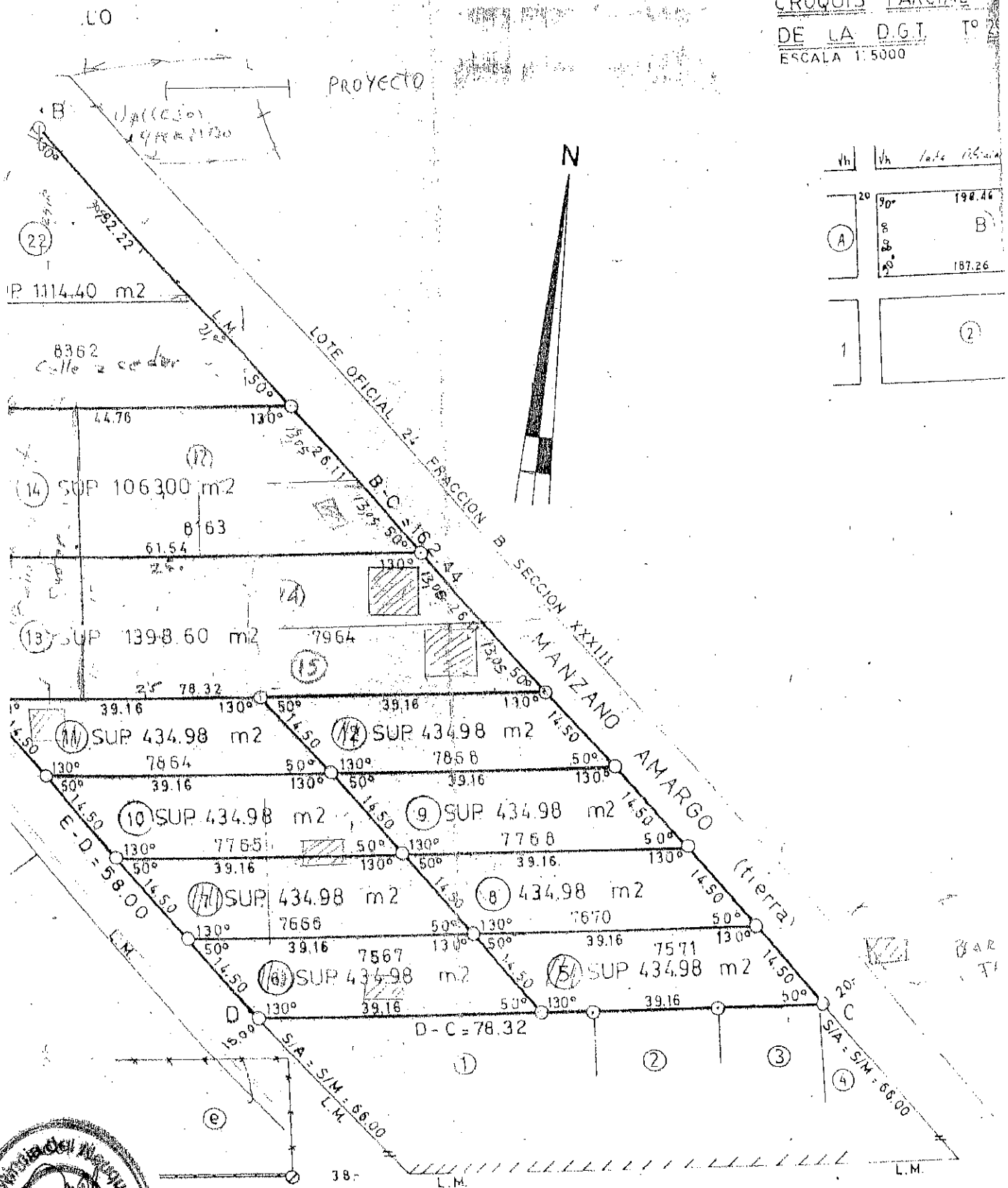




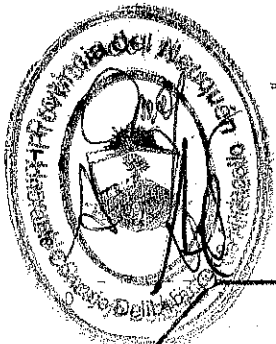
Andacollo 26 de agosto de 2021

- ORDENANZA N° 2877/21 -
- ANEXO -

CROQUIS PARCIAL
DE LA D.G.T. T° 2
ESCALA 1:5000



Vh	Vh	Fecha	Observación
20	30°	198.46	B
8	130°	187.26	
1			(2)



SIGNOS TOPOGRAFICOS.

- MOJON DE HIERRO ENCONTRADO DE 0.015
- MOJON DE HIERRO ENCONTRADO DE 0.02
- MOJON DE HIERRO COLOCADO DE 0.018 X
- LIMITE ENTRE MOJONES..
- ALAMBRADO..