Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 10 de junio de 2021

- ORDENANZA N° 2850 /21 -

VISTO:

El Expediente N° 1196/19, generado a requerimiento del Sr. **HERNÁNDEZ, ÁNGEL PREVISTO UNELEN DNI N° 38.813.314,** de registro N° 1043/19 de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 29 de mayo del 2019; Y:

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 01 obra nota de solicitud de terreno para vivienda familiar del Sr. Hernández, Ángel Previsto Unelen;

Que, a fs. 17 se encuentra nota por el interesado reiterando la solicitud para la posibilidad de acceder a un lote para vivienda familiar, y pone en conocimiento que se encuentra en concubinato con la Sra. Jazmín Wagner;

Que, a fs. 22 obra nuevamente, nota del interesado reiterando la solicitud de que se lo tenga en cuenta en posibles entregas de terrenos;

Que, a fs. 30 se encuentra proyecto de ejecución de vivienda a construir;

Que, a fs. 34 obra Constancia de no contribuyente extendido por la Municipalidad a nombre del Sr. Hernández, Ángel Previsto,

Que este Cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiario de adjudicación de un terreno en calidad de Tenencia Precaria para vivienda familiar de conformidad con la Ordenanza N°2781/20;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, disponer la entrega de los derechos otorgados sobre las tierras fiscales municipales, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a), y concordantes de la Ley Provincial de Municipalidades N° 53;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
O R D E N A N Z A

ARTICULO 1°: ADJUDICAR en calidad de Tenencia Precaria al Señor **HERNÁNDEZ, ÁNGEL PREVISTO UNELEN DNI N° 38.813.314,** una fracción de tierra en el ejido de nuestra Localidad, para vivienda familiar en los términos y condiciones de las Ordenanza N° 2781/20.

ARTICULO 2 °: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la zona V "Corredor Vial Urbano Ruta N° 43", Barrio Cañada de la cabra, identificado como lote 2, manzana 53, con una superficie de cuatrocientos quince con dieciséis metros cuadrados (415,16) nomenclatura catastral N° 01-20-053-9954-0000, según consta en plano mensura Expte. N° E 2756-7906/03 el que como ANEXO forma parte de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98, N° 512/00 y N° 2576/19.-

ARTICULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo el adjudicatario dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo de un año de suscripta la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad. –

ARTICULO 4°: Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Hernández, Ángel Previsto, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1107.-

Sandoval Maria A.
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

Honorable Concejo Deliberante Provincia del Neuquén

Merino Norma E.
Presidente
Concejo Deliberante Andacollo

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo 10 de junio de 2021

- ORDENANZA Nº 2850/21 -

ANEXO

To. Fo.

EPARTAMENTO: **MINAS**

OCALIDAD: **ANDACOLLO**

Mensura Particular con Fraccionamiento, Unión y Redistribución Parcelaria de las Quintas 15 y 18, de Parte del Tercer Remanente de la Fracción A, y de Parte del Noveno Remanente de la Superficie sin subdividir de la Reserva para el Pueblo de Andacollo.

ROPIETARIOS:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO
(Qtas. 15 y 18 y Tercer Remanente de la Fracción A).
PROVINCIA DEL NEUQUEN
(Noveno Reman. de la Sup. sin Subdiv. del Pueblo de Andacollo).

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
FOLIO 124

A ICULAS CATASTRALES DE ORIGEN
1-20-053-9530 (Qta.15) 01-20-070-1649(Rem.Fracc.A)
1-20-052-1441 (Qta.18) 01-RR-003-(1961)(Rem.Sup.s/Div.)

ANTECEDENTES

LEGALES: Leyes de Provincialización, T° 93-F° 378-Fca. 484-Año 1960 y T° 204-F° 242-Fca.484-Año 1960.

TECNICOS: Dupl. 410, 2318-0218/80, 2318-1752/84, 2318-3094/87, 2318-3095/87, 2318-4626/91.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

- MATRICULA n° 224-MINAS (Quinta 15)
- MATRICULA n° 227-MINAS (Quinta 18)
- MATRICULA n° 109-MINAS (Tercer Rem. Fracc. A)
- T° 93 - F° 378 - Fca. 484 - Año 1960 (Sup. sin Subdividir del Pueblo de Andacollo).

CROQUIS DE LOCALIZACION

EN ESPACIO APARTE

PROPIETARIOS

Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL
INTENDENTE
D.N.I. n° 14.336.800
Calle Nahueve n° 165 – ANDACOLLO

Ing. Marcelo FERNANDEZ DOTZEL
SECRETARIO DE COORDINACION Y PRODUCCION
D.N.I. n° 12.605.091
Belgrano n° 350 – NEUQUEN

Sr. Luis Alberto MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS
D.N.I. n° 12.648.581
Sgo. del Estero y Belgrano – 3° piso – NEUQUEN

OBSERVACIONES

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
PLANO REGISTRADO
FECHA: 22 ABR 2004

Honorable Concejo Deliberante de Andacollo
Provincia del Neuquén

ANDACOLLO, AGOSTO DE 2003.

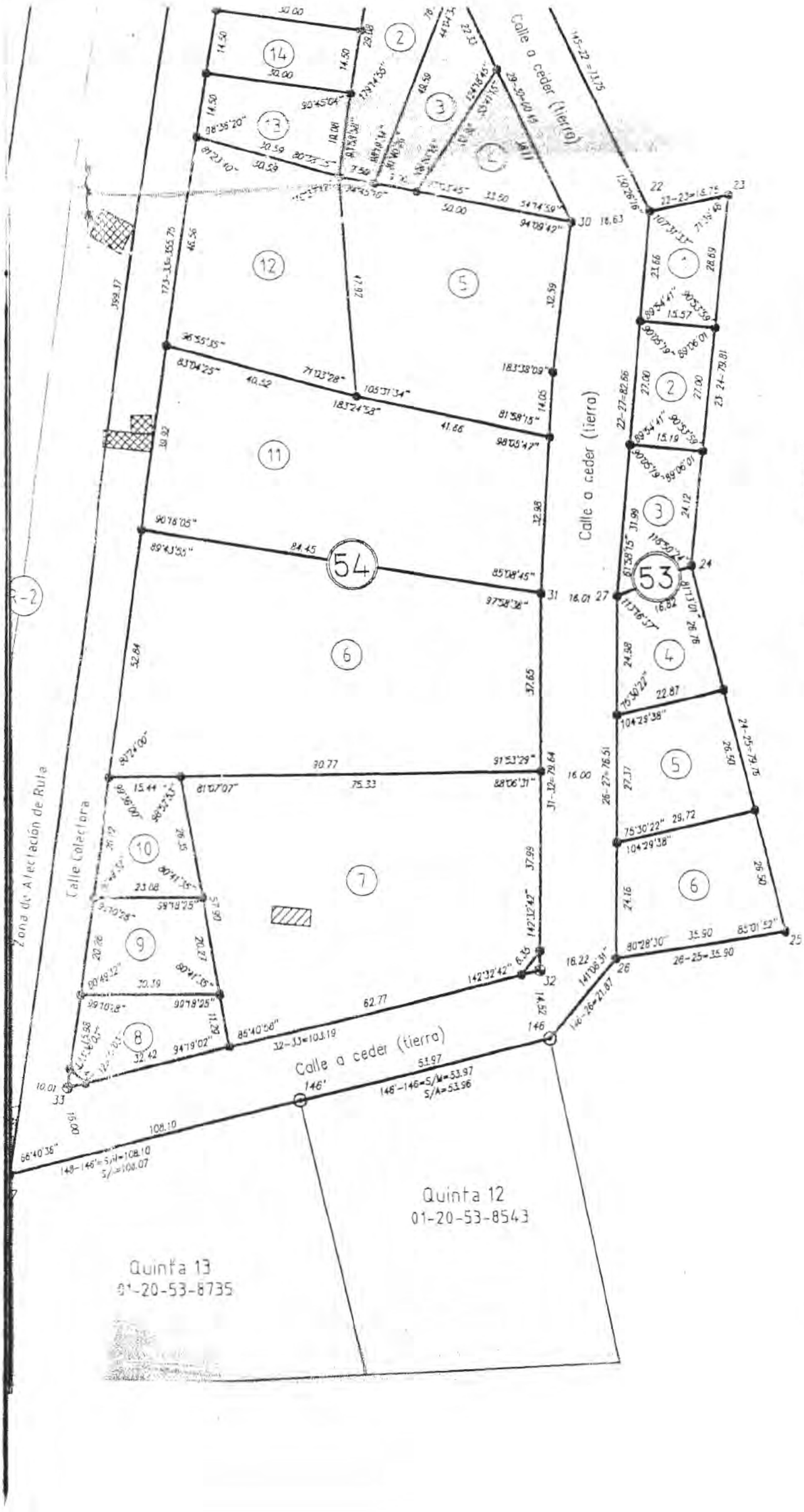
MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA
Mat.Prof. n° 203-AGR (LEY 708)
Rivadavia 865 – Chos Malal (Neuquén) – Tel. 02948-421202

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. n° 203 (LEY 708)
JEFE DPTO. GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto Paiva
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708)
DIRECTOR REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Lámina 1 - Son 3 Láminas

Expte. n° E 2756-7906/03


Resto del Noveno Remanente de la Superficie
sin subdividir del Pueblo de Andacollo
Calle a ceder (tierra)
Calle Colectora
Zona de Afectación de Ruta
Quinta 12
01-20-53-8543
Quinta 13
01-20-53-8735
Calle a ceder (tierra)
146'
53.97
146'-146'=S/M=53.97
S/A=53.96
146'-146'=S/M=108.10
S/A=108.07
108.10
66°40'36"
10.01
33
62.77
85°40'56"
32-33=103.19
94°19'02"
32.42
142°32'42"
6.16
32
14.52
146
146'-26=21.87
141°08'31"
18.22
26
26-25=35.90
80°28'30"
35.90
85°01'52"
25
24-25=79.75
75°30'22"
29.72
104°29'38"
26.50
24.16
22.87
104°25'38"
75°30'22"
24.58
26-27=76.51
16.00
27.37
16.01
27
11°36'37"
16.82
87°11'01"
28.78
87°39'15"
31.99
24.12
24
23-24=79.81
27.00
15.19
89°06'07"
89°54'41"
90°53'59"
15.57
28.69
23.66
1
22-23=16.75
107°31'33"
91°26'01"
22
30
16.63
94°09'42"
54°14'39"
50.00
32.50
147°45'
30.59
30.59
80°35'10"
89°23'10"
18.08
87°57'38"
88°18'14"
7.50
14.50
30.00
14.50
90°45'04"
14.50
30.00
14.50
29.88
14.50
30.00
50.00
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
53
54
31
97°58'36"
85°08'45"
84.45
89°43'55"
90°16'05"
32.98
14.05
81°58'15"
41.66
98°05'47"
105°31'34"
18°24'53"
40.52
83°04'25"
71°03'28"
18°38'09"
30.59
47.92
46.56
173-316=155.75
392.37
52.84
37.65
91°53'29"
30.77
88°06'31"
75.33
81°07'07"
15.44
37.99
142°32'42"
32.27
80°41'35"
23.08
58°18'25"
20.26
80°49'22"
30.19
99°10'38"
20.82
92°18'25"
11.28
94°19'02"
32.42
85°40'56"
62.77
31-32=79.64
16.00
26-27=76.51
24-25=79.75
26.50
24.16
75°30'22"
29.72
104°29'38"
26.50
80°28'30"
35.90
85°01'52"
25
26-25=35.90
141°08'31"
18.22
146'-26=21.87
146
14.52
142°32'42"
6.16
32
62.77
85°40'56"
32-33=103.19
94°19'02"
32.42
10.01
33
66°40'36"
108.10
146'-146'=S/M=108.10
S/A=108.07
146'
53.97
146'-146'=S/M=53.97
S/A=53.96
Calle a ceder (tierra)
Calle Colectora
Zona de Afectación de Ruta
Quinta 12
01-20-53-8543
Quinta 13
01-20-53-8735

ANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES DEL NOVENO REMA-
ENTE DE LA SUPERFICIE SIN SUBDIVIDIR DEL PUEBLO DE
ANDACOLLO.

SUPERFICIE S/ 9° REMANENTE:		7848728.44 m2.				10° REMANENTE: 7577859.33 m2.			
SUPERFICIE S/MENSURA:		270869.11 m2							
Mz.	LOTE	Superficie m2	Superficie Cubierta m2	Superficie Semi-Cub. m2	OBSERVAC.	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
						OPTO.	CIRC.	SEC.	PARCELA
51	4b	52.64	- - -	- - -	a unificar	--	--	--	---
	5	476.28	- - -	- - -		01	20	52	2149
	5b	369.31	- - -	- - -	a unificar	--	--	--	---
	7b	260.85	- - -	- - -	a unificar	--	--	--	---
	8b	143.61	- - -	- - -	a unificar	--	--	--	---
	9b	24.10	- - -	- - -	a unificar	--	--	--	---
	Och.	7.96	- - -	- - -	a ceder	--	--	--	---
52	6b	45.79	- - -	- - -	a unificar	--	--	--	---
	7b	1225.72	- - -	- - -	a unificar	--	--	--	---
	8	467.26	- - -	- - -		01	20	52	1957
	9	418.62	- - -	- - -		01	20	52	1856
53	1	412.26	- - -	- - -		01	20	52	0156
	2	415.16	- - -	- - -		01	20	53	9954
	3	420.56	- - -	- - -		01	20	53	9753
	4	498.92	- - -	- - -		01	20	53	9452
	5	696.86	- - -	- - -		01	20	53	9151
	6	821.53	- - -	- - -		01	20	53	8950
	1	429.37	- - -	- - -		01	20	52	1051
	2	613.16	- - -	- - -		01	20	52	0852
	3	524.28	- - -	- - -		01	20	52	0752
	4	318.31	- - -	- - -		01	20	52	0553
54	5	2108.15	- - -	- - -		01	20	52	0351
	6	3938.81	- - -	- - -		01	20	53	9645
	7	3500.21	27.37	- - -		01	20	53	9244
	8	497.25	- - -	- - -		01	20	53	9139
	9	542.68	- - -	- - -		01	20	53	9339
	10	510.02	- - -	- - -		01	20	53	9540
	11	2970.15	- - -	- - -		01	20	52	0147
	12	1622.42	- - -	- - -		01	20	52	0448
	13	505.48	- - -	- - -		01	20	52	0849
	14	435.00	- - -	- - -		01	20	52	0950
	Och.	23.09	- - -	- - -	a ceder	--	--	--	---

56: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, Och.

57: 1, Och.

58: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, Och.

VER 15a y

Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

ANDACOLLO, AGOSTO DE 2003.

Fracción A

Agrim. R. Margarita Morales
Mat. Prof. [illegible] (LEY 708)
JEFE DE [illegible]
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO

Agrim. Roberto Leiva
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley 1/03
DIRECTOR REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
Y ORDENACION TERRITORIAL

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA
Mat.Prof. N° 253-AGR (LEY 708)
[illegible]

Lámina 1 - Son 3 Láminas

Expte. n° E 2756-7906/03